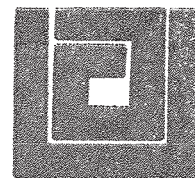


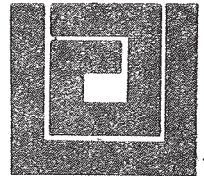
BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KZM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Urbanistyki		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA 31. III. 81	846 nr umowy
		PGP	
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka		
GENERALNY PROJEKTANT KZM	mgr inż. arch. J. Grzymek		
" "	ŚRÓD mgr inż. arch. L. Kaczmarek		
DYREKTOR	mgr R. Korda		

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		KZM		TREŚĆ OPRACOWANIA		Ustalenia dotyczące terenów	
TEMAT		Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jedno-		o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3		numer karty	
ZAMAWIAJĄCY		znaczej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Gminach.		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA		31. III. 81r.	
				nr umowy		846	
						PGP	
tytuł, imię i nazwisko				podpis			
AUTOR WIODĄCY		mgr inż. arch. J. Grzymek					
AUTORZY WSPÓŁPRACUJĄCY		mgr inż. arch. A. Strzebońska					
Gł. Proj. Rejonów		A. Pikulska					
		I. Szwałko					
		T. Berezowska					
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU		A. Mancewicz					
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY		mgr inż. arch. J. Grzymek					
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. L. Koczyński					
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKICH		mgr inż. A. Janowska-Ciońka					
PMS		mgr inż. arch. T. Bagiński					
PKZM		mgr inż. arch. W. Mancewicz					

WA Kraków 2862/jedn.

DN-8 1531/80 30.000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	9	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	III	
PRZELIWA	KAWAŁ	KAWAŁ	KAWAŁ	KAWAŁ	KAWAŁ		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Puszkina

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat W klasy III

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

Zamierzone przebudowe mostu na budawie w ciągu ulicy

Dotychczasowe opracowania :

projekt techniczny drogowy odcinka ul. Puszkina z nowym mostem - MBP

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	9	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
K	P	U	L	T	K		FUNKCJA DODATKOWA	U	T		
								U	T		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, łąk, niuzysków, teren radiostacji, fragmentaryczna zabudowa mieszkaniowa, odcinek spacerowy Al. Waszyngtona, kościół^{św} Salwatora - Gentna - obiekty szarytkowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zieleńców
- Funkcja dodatkowa usługi kultury, usługi łączności
- Fragment systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu.
- Park komponowany obejmujący zabudkowe obiekty kościoła św. Salwatora i Genty - zespół rekreacyjny wzórca św. Bronisławy.
- Zieleń parkowa z przebiegiem zieleni miejskiej /odkrywką archeologiczną/ oraz fragmenty bulwaru Andry z ciągłem pieszym.
- Szczegółowy program zagospodarowania terenu, w budowa w krajobrazowej formie opracowań przez B.P. - planie szczegółowym i na lokalnego z otoczeniem.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Obiekty radiostacji do adaptacji.
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zagospodarowania terenu wymagają wytycznych i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K1	019	013	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W	U	
K2	019	013	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA DODATKOWA	M	W	U	

POWIERZCHNIA HA PRZEJĄCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa o niskiej i wysokiej intensywności zabudowy.
 Fragment os. Salwator - pod Kopcem pow. nr 12950 z 1969 r. 010 mieszkaniowa
 Usługi VI z siedzibą w budowlana w obiekty mieszkalne
 Kucharska Fabryka Ciepła i suszarki
 Szkoła podstawowa Nr 32/1066 pomieszczeń do nauki 3/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnicze o niskiej intensywności zabudowy.
 Funkcja dodatkowa - mieszkalnicze o wysokiej intensywności
 oraz usługi podstawowe i ogólnowiejskie.
 Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o zatwierdzony
 miejscowy plan szczegółowy os. Salwator - pod Kopcem
 Zatr. Uchwała PDMN Zwierzyniec Nr 100/555/69 z dn. 28. IX. 1969
 oraz Nr 120/652/69 z dn. 30. V. 1969 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 19 0 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	0 1		
STREFA	CEL	FUNKCJA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący cmentarz na Salwatorze

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny cmentarne

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zagospodarowania terenu winny być uzgodnione, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA OBSZARU K Z M

A	1 0	B 0 5	KLASYFIKACJA PODKATEGORYJNA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	II		
KATEGORIA	ZAKRES	WYKAZ	KODY	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓLNY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTYCJI C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK / DO / NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, os. Stary Salwator
1 "Gipsowe" /pow. uż. 38343 m², mieszkalność 1965/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji
z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.
Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim
Konservatorem Zabytków i Wojewódzkim Konservatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	8	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	M	II	
U	W	F	Z				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE P

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Istniejąca ul. Księcia Józefa i ul. Tadeusza Kościuszki z linią tramwajową w jezdni do ostii przy klasztorze SS Norbertanek /szerokość jezdni 13,0 m/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ulica ruchu normalnego kat V klasa II
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m
 Rozbudowa jezdni ulicy Księcia Józefa do 13,0 m
 Likwidacja terenu tramwajowego

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	0	19	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WIDOK	ST. SPRAW.	WIDOK	WIDOK	WIDOK			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZAPWIERZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Skwer - zieleń nad bulwarem Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.
 Fragment systemu zieleni o śródmiejskiej.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.
 Zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów w tym
 przewizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 8 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Odcinek rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych oraz szerokość koryta rzeki określi projekt realizacji w ramach programu zagonoszenia Drogi Wodnej Wisły.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	9	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	E		
SYMBOL	RODZAJ	WYKONAWCA	WYKONAWCA	WYKONAWCA	WYKONAWCA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTOR	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DD	NIE
--------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący zespół zabytkowy klasztoru i kościoła SS Norbertański

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług kultury.

Obiekt zabytkowy klasy "c"

Utrzymanie się śródmiejsowego charakteru użytkowania.

Zespół /pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków/ o wyjątkowych walorach kompozycyjno-zabytkowo-przestrzennych

Dominanta widokowa krajobrazu rzeki Wisły.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 3 1 D				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Rudawa

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"W" - Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
A	1	0	3	1	1				
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL
NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Bulwar rzeki Rudawy, fragment zabudowy jednorodzinnej, ogrodów, ogrodów działkowych, wzdłuż ul. Kasztelańskiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "ZP" - Tereny parków i zieleńców.
- Podstawowy element planu.
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Park komponowany wzdłuż rzeki ~~Wisły~~ **RUDAWY** łączący Błonie Krakowskie z bulwarem rzeki Wisły.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	9	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	N		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Osiedle "Półwieś Zwierzynieckie"
 Zabudowa mieszk. wysoka - 144900 m² puż., 3400 mieszk.; zab. mieszk. niska 5600 m² puż. 360 mieszk. Klasztor i Kościół SS Serafitek, biura projektów /Miastoprojekt, Vod.-Melior, Bud. Kon. Łącznie 12300 m² puż., Przedszkola nr 9 i 52 /ul. Senatorska/ - 800 m² puż. 134 miejsc, Szkoła Podstawowa nr 31 /Prusa/ 19 /Senatorska/ - 6800 m² puż. Liceum Plastyczne - 4400 m² puż. Przemysł /Sp. Pracy/-ok. 0,2 ha, bazy - 0,06ha, parkingi /Pl. Na Stawach/ - 0,15 ha, pkr. redukcyjny ul. Senatorska, handle - 1500 m² puż. gastronomia - 400 m² puż. rzemiosło - 1700 m² puż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "MW" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
- "UN" - Tereny usług nauki.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Intensyfikacja programu usługowego ty-pu centrum ogólnomiejskiego poprzez wywrzyszczenie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń o nowe elementy kubaturowe.
- Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.
- Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej sylwoty zespołu staromiejskiego z głównych punktów widokowych.
- W przygotowaniu Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna Półwieś Zwierzynieckiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	9	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z	V						
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA								
INNE OPRACOWANIA																
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO	NIE	r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa wysoka - 60000 m²puż. - 3000 mieszkańców
 KS "Cracovia" - 5 ha,
 hotel Orbis "Cracovia" - 9000 m² puż. - 120 łóżek
 Kino "Kijów" - 2500 m²puż. - 916 miejsc
 administracja - 3500 m²puż., zdrowie 1700 m²puż., Oświata /ZSz. Odzieżow-
 wych - 2500 m²puż., rzemiosło - 500 m² puż., handel - 510 m²puż., gastronomia
 - 1500 m²puż. przemyśle - 0,6 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UIV" - Główna koncentracja usług ośrodku centralnego.

Intensyfikacja programu usługowego typu Centrum ogólnomiejskiego, poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezp. sąsiedztwo. Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków /tylko w sąsiedztwie zabudowy o cechach stylowych/.

Ograniczenia gabarytowe wynikające z konieczności odnowy zabytkowej sylwety zespołu staromiejskiego.

W przygotowaniu: Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna Półwieś Zwierzyniockiego/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 0 9 1 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	S	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Parking przy ul. Kałuży - 0,29 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSS" - Tereny parkingów strategicznych
 Pragniet ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	8	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	S		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 14500 m² puż. - 1000 mieszk.
 ośrodki sportu /przystanie wioślarskie/ AZS i TKKF przy ul.
 Kościuszki - łącznie 0,3 ha.
 rzemiosło - 900 m²puż., handel - 155 m²puż., gastronomia 135 m²puż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- *ZP* - tereny parków i zieleńców
- /US* - tereny usług sportu.
- Podstawowy element planu:
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Ciąg zieleni bulwarów Wisły - na terenie załawowym w związku z projektowanym przeniesieniem korony wału ochronnego do linii ul. Kościuszki.
- Jedyną przewidywaną dodatkową funkcją to przystań wioślarska AZS z częścią gastronomiczną.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.
- W przygotowaniu: koncepcja urbanistyczno-architektoniczna Półwyspie Zwierzynieckiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	9	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. Alei 3-oh Wieszozów /Al. Krasińskiego/
 Kat. II - dwie jezdnie szer. 3 m, pas dzielący o zmiennej szerokości.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"K/ I" - Ulica ruchu normalnego.
 Podstawowy element planu
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. II pozerzenie istniejących jezdni z 8,0 m do 10,5 m, tj. do szerokości 3-oh pasów ruchu na każdej jezdni.
 Istniej. opracowanie: Projekt techniczny na przebudowę Alei 3-oh Wieszozów /MBP - 1975/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	0	D	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S		
WZBIENICA	ZESPÓŁ	WZBIENIOWISKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Parking wraz ze stacją benzynową na placu Włóczków - 0,34 ha - 120 miejsc postojowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSS" - Tereny parkingów strategicznych
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.