

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|----------|-------|-------------------------|----------------------|--|---|---|---|--|
| A 1 0 9 1 3 | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | K | S | S | |
| EDYFICJA | TEREN POL | EDYFICJA | TEREN | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | <input type="checkbox"/> | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Skwer i plac przed Muzeum Narodowym Al. 3 Maja.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "K95" - Tereny parkingów strategicznych.
- "Fregmat ogólnomięjskiego systemu komunikacji.
- Parking na 340 stanowisk.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|----|--|
| A | 1 | 0 | 0 | 1 | 9 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | H | II | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [] | [] | [] | [] | [] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Piotrowska kat. N III

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"K1 II" - Ulica ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. N II - poszerzenie istniejącej jezdni do 14 m /obustronnie/. Linie rozgraniczające 40 m, jednojednostkowe.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---|-------------------------|----------------------|--|--|--|
| A | 1 | 0 | 2 | 0 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | | |
| TZIENICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| POWIERZCHNIA | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | [] | [] | [] | [] |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

| | | | |
|------------------|-----|--------------------|--------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------------|

| |
|------------------|
| INNE OPRACOWANIA |
|------------------|

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|--------|--|--|
| TYP INWESTORA | [] | [] | [] | [] | [] | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK DO | | |
| | | | | | | | NIE | | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Rudawa

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"W" - Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|---------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | U | S | | |
| ZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOŚĆ | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | Z | P | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| POWIERZCHNIA | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | [] | [] | [] | [] |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

| | | | |
|------------------|-----|--------------------|-----------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|-----------------|

| | |
|------------------|---|
| INNE OFRACOWANIA | . |
|------------------|---|

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|----------------|--|--|--|
| TYP INWESTORA | [] | [] | [] | [] | [] | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMGZASOWE | TAK, DO NIE | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|----------------|--|--|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Obiekt sportowy WKS "Wawel" ul. Dronowicka pow. 5,5 ha, 40700 m2 pow. użytk.
 Akad. Med. Wyzd. Farmacji ul. Podchorążych - 1430 m2 puż. Przedszkole,
 ul. Mazowiecka - 500 m2 puż. - 55 miejsc.
 Stacja paliw ul. Świerchowskiego - 0,5 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"Us" - Tereny usług sportu.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Dudymek koszarowy Podchorążówki / Pałac Królewski na Łobzowio/
 - adaptacja i przebudowa na cele rekreacyjne i kulturalne.
 Wszystkie zamierzenia inwestycyjne, oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu, wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskanie wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskanie uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, obejmującej cały zespół funkcjonalny.
 "Zp" - Tereny parków i zieleni
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Park wzdłuż d. Różnowki Królewskiej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|----|-----|----|
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | I | II | III | IV |
| WZBILNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Cielmie mieszkaniowe "Zakątek" /wbudowie/
 Fragment istn. Cielmie 19 Stycznia. Zab. mieszk. łącznie 45 000 m² puł.
 2500 mieszkań "Bioprostal" - 11400 m² puł. Kłasztar Michałitów /25 miesz
 przedczkoło nr 8 ul. Kazimierza Wielkiego 270 m² puł., 40 miejsc, Szkoła
 Podstawowa nr 112, ul. Zakątek - 3600 m² puł., handel - 750 m² puł.,
 rzemieślnictwo - 300 m² puł.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"MZ" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

W ramach terenów mieszkaniowych przewiduje się pełne zabezpieczenie usług podstawowych, przez budowę ośrodka działalności handlowo-gastronomicznej i szkoły na terenie zajmowanym obecnie przez zabudowę w złym stanie technicznym, przeznaczoną do likwidacji.

Istn. opracowanie: plan realizacyjny Os. Zakątek /zatwierdzony/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-----------|------------|------------|-------------------------|----------------------|---|---------|
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | NIEJEST |
| TEREN | TEREN | JEDNOSTKA | CZĘŚĆ POL. | CZĘŚĆ POL. | | FUNKCJA DODATKOWA | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____ NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica 18 Stycznia z torowiskiem tramwajowym.
Szer. jezdni 12 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

K1 III F - Ulica ruchu normalnego z ubudowanym torowiskiem tramwajowym.
Fragm. ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
Odcinek ul. Podchorążych, przekrój jezdni 10 m, torowisko tramwajowe wydzielone po stronie południowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z-M

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P | | |
| ZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [] | [] | [] | [] | [] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|-----|--------------------|-----------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|-----------------|

| |
|------------------|
| INNE OPRACOWANIA |
|------------------|

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Stacja obsługi samochodów, oraz skwer

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zieleńców.
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Park komponowany i skwer do adaptacji, stacja obsługi samochodów do likwidacji.

Pow. w 1/500 J.R. nr 10-18/11 nad. 500/100

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|---|-------------------|---|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | U | N | |
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | 5 | | | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | FUNKCJA DODATKOWA | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wyższa Szkoła Pedagogiczna - 24 000 m2 puż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UN" - Tereny usług nauki.
 Rozbudowa istniejącego programu w ramach obszaru ustalenia /do 26 000 m2 puż/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|---|---|---|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | W | | |
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | | |
| SZCZEGÓLNA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | FUNKCJA DODATKOWA | | U | Z | |

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Fragment osiedla mieszkaniowe 1. Stycznia - Południe - zab. wysoka - 20000 m² p.uz. - 6300 mieszkań, zab. niska - 1950 m² p.uz. - 130 mieszk., Domy studenckie WJ, AG i Politechniki - łącznie 2,400 m² p.uz. - 200 miejsc, kościół i klasztor O.O. Misjonarzy, Szpital MS - 7200 m² p.uz. - 200 miejsc, szpital kolejowy - 5900 m² p.uz. - 300 miejsc, przych. Rej. - 2300 m² p.uz. Przechodnia nr. 5, ul. Staffa - 1600 m² p.uz. - 120 miejsc, przych. Postrawowa nr. 12 - 3500 m² p.uz., Liceum Ogólnokształ. nr. 7 - 4500 m² p.uz., handel - 3000 m² p.uz., gastronomia - 500 m² p.uz., rzemiosło - 1000 m² p.uz. Park im. Polewki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M" - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności. Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji, z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

"UZ" - tereny usług zarobka. Zmiana sposobu użytkowania: przekształcenie szpitali na przychodnie zarobka. Istniejąca zabudowa w domach starych technicznych - do adaptacji. Park Polewki, domy akademickie - do adaptacji.

Podpis i data: [nieczytelne]

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|--|---|---|-----|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | K | N | III | |
| | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |
| WIELKOŚĆ | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Al. J. Inwalidów kat. XLII

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KNTIII" - ulice ruchu normalnego
 Fragment ogólnomiejskie o systemie komunikacji.
 Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|---|---|---|---|---|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | K | N | L | P |
| | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | |
| A | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aloja Inwalidów kat. NIII

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"WNIII" - Ulice ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------|-----------|-------|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| A 1 1 0 0 1 2 | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P | | |
| ZIEMNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | <input type="checkbox"/> | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | r. |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Skwer wzdłuż Młynówki (arólewskiej).

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zieleni.

Podstawowy element planu.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Park komponowany - poszerzenie i urządzenie terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|-------|-------------------------------------|---|-------------------|---|---------|-----|---|---|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA | | H | W | | | | |
| A | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | FUNKCJA DODATKOWA | | U | A | | |
| JEDENICZNA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | K | S | | |
| POWIERZCHNIA | | | | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M | Z | S | L |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | DATA ZATWIERDZENIA | | SYMBOL NAZWA | | | | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | | | TAK, DO | | | |
| C | M | S | Z | L | | | | | NIE | | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Fragment istn. Osiedla 1 St. cznia-Polnoc-zab. 2 mieszk. wysoka-1.000 m².p.uz.,-1100 mieszk. zabudowa mieszk. niskie-3.00 m².p.uz. 200 mieszk. Domy studenckie AGH, ul. 1 w -inwentar 14.50 m².p.uz.,-1000 miejsca administr./kom. ul. 101, 52MP, i inne/-1500 m².p.uz.,-wzrost "Walczyk"-1000 m².p.uz. 450 miejsce, Bibliot, 500 m².p.uz.,-1000 m².p.uz. w. Buczopana, nauka/15, 10MB/-1000 m².p.uz. Szkoła Podst. nr. 36, ul. Urzędnicza-2000 m².p.uz.,-2000 m².p.uz.,-Zas. 2, ul. Zaw. lektromontaż-1900 m²-290 uczniów, /Izbek ul. Stefaniowicza-500 m².p.uz., Centrala telef. ul. Bałuckiego-0,28 ha przemysł /Tejkow-Polon, park. Zakł. Graficzne inne/-0,1 ha przemysł 1000 m².p.uz., nauka/500 m².p.uz., gastronomia-600 m².p.uz.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"MSP"- tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum osiedlejskiego, poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.
 Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych przeznaczona jest do adaptacji.
 "UA"- tereny usług administracji.
 Rozbudowa istniejącego programu
 "RSP"- przewiduje się garaż-parking dla obsługi mieszkańców osiedla.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------------------------|--|---------|---|---------|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | M | W | | |
| JEDNOSTKA | ZESPÓŁ | TEREN | INNE | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |
| POWIERZCHNIA | | | | HAIKRAZPNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M Z S L | |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | DATA ZATWIERCZENIA | | SYMBOL | | NAZWA | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | TAK, DO | | NIE | |
| C M S Z L | | | | | | | | | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Fragment istniejącego osiedla mieszkaniowego. Budownictwo mieszkaniowe: wykwil 10000 m² p.uż. - 2500 mieszkańców, Domy Grad 1. A&P - 4300 m² p.uż., 410 miejsc, prz. myśi/piekarnia, Comos, p. Pr. "Goza" - 1002 m² p.uż., 700 miejsc, M. O. POI - Krowczyńska, 2000 m² p.uż., 2000 miejsc, kino "Mikro" - 300 m² p.uż., 170 miejsc, klub ul. Bogota, 1000 m² p.uż., 1000 miejsc, przedszk. nr. 70 ul. Bzierskiego - 1000 m² p.uż., 100 miejsc, przedszk. nr. 110 ul. Brzechwy - 1000 m² p.uż., 120 miejsc, Szkoła Podst. nr. 33, ul. Konarskiego - 1200 m² p.uż., 1200 miejsc, Szkoła Podst. nr. 3, ul. Głocinska - 4100 m² p.uż., 11000 miejsc, Stacja San. Dłw. - 2000 m² p.uż., 2000 miejsc, klub ul. Głocinska - 1000 m² p.uż., 1000 miejsc, gastr. - 1200 m² p.uż., 1200 miejsc.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"M" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności. Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego, poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe. Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|-------|-------|----------------------|--|---|---|--|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | Z | T | | |
| 1 | 0 | 1 | 2 | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |
| RODZAJ TERENU | LESISTWA | TEREN | TEREN | | | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Park Krakowski.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - tereny parków i zieleńców.
 Podstawowy element planu.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓLKOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|-------|----------------------|-------------------------------------|----|--------------|---|---------------|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | II | N | I | |
| 1 | 1 | 0 | 1 | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |
| CZĘŚĆ | DZIELNICA | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | |
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M Z S L |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | | DATA ZATWIERDZENIA | | SYMBOL NAZWA | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | C M S Z L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | TAK, DO NIE | | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aleja III Wioszców - /Aleja Głowackiego/
 kat. N II - awia jezdnia szer. 8m, pas chodnikowy o zmiennej szerokości.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KRI" - Ulice ruchu normalnego.
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. N I. Poszerzenie istniejących jezdnii z 5,0 m do 10,5 m,
 tj. do szerokości 5-mech pasów ruchu każda jezdnia.
 Istn. opracowanie: projekt techniczny /MBP - 1975/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|---|---|---|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | | | I | S | P | |
| FUNKCJA DODATKOWA | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| POWIERZCHNIA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | <input type="checkbox"/> | DATA ZATWIERDZENIA | | | SYMBOL NAZWA | | | | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | TAK, DO NIE | | <input type="checkbox"/> |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Targowisko przy pl. Osterczyńskiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalności.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Funkcja docelowa: garażo-parking podziemny i częściowo nadziemny na 240 miejsc postojowych.
 Na okres etapowy utrzymuje się istniejący sposób użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|-------|----------------------|--|-------|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | K Z M | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| DZIENICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | FUNKCJA DODATKOWA | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 tereny urządzeń pomocniczych, magazynów itp.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KZM" - Ulica ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji.
 Ulica kat. III
 Okres docelowy: ulica kat. II
 Podstawowy element planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| A | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | I | S | | |
| ZIEMNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [] [] [] [] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|-----------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|--|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|--|--|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Terenu użytku specjalnego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"IS" - Tereny urządzeń specjalnych.
 Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | | |
| FUNKCJA ZESPOŁA | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | | |
|------------------|--|--------------------|--|--------------|--|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | | SYMBOL NAZWA | |
|------------------|--|--------------------|--|--------------|--|

INNE OPRACOWANIA

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|-------------|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO NIE | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|-------------|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

ulica: przedłużenie Alei J. Pawła

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ENIII" - Ulice ruchu normalnego.
 Fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji.
 Utrzymuje się istniejący sposób użytkowania terenu.

Pow. w 1/2017 TR nr 10-18/17 nab. 50000