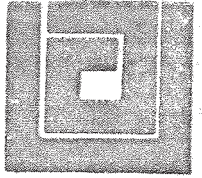


# BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



numer  
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA <b>KZM</b>		TREŚĆ OPRACOWANIA <b>Ustalenia szczegółowe dot. terenów prowadzących sposób wytknięcia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3</b>					
TEMAT <b>Wykniecie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji</b>		FAZA					
ZAMAWIAJĄCY <b>Urząd, Działalność, Gminach, Biuro Planowania Przestrzennego, architektury i Nadzoru Budowlanego</b>		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA <b>31. III.</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>846</b></td> <td><b>PGP</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">nr umowy</td> </tr> </table>	<b>846</b>	<b>PGP</b>	nr umowy	
<b>846</b>	<b>PGP</b>						
nr umowy							

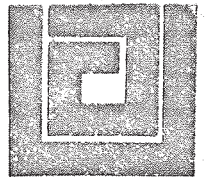
	tytuł, imię i nazwisko	podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzynek	<i>J. Grzynek</i>
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>A. Janowska-Ciońcka</i>
GENERALNY PROJEKTANT KZM	mgr inż. arch. J. Grzynek	<i>J. Grzynek</i>
	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
DYREKTOR	mgr R. Kinda	<i>R. Kinda</i>

WA Kraków 2861/jean.

00001/80 10.000

# BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA		Ustalenie dotyczący terenu i sposobu prowadzenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
TEMAT		Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleństwach Planu KZM dla naprawy jedno-		FAZA			
ZAMAWIAJĄCY		Specjalnej Interpretacji w Usługach, Dzielnicach i Halach.		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA		31. III. 81r.	
				9/6 nr umowy		RWF	
tytuł, imię i nazwisko				podpis			
AUTOR WIODĄCY		mgr inż. arch. J. Grzymek					
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY Ca. Proj. Rejonów		mgr inż. arch. A. Strzeżowska A. Pikułska I. Szwedko T. Beronowska A. Karczewicz					
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU		mgr inż. arch. J. Grzymek					
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANZY							
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. L. Koczwiński					
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ		mgr inż. arch. J. Janowska-Sionicka					
PR3		mgr inż. arch. I. Szwedko					
PKR		mgr inż. arch. J. Janowska-Sionicka					

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	III		
				FUNKCJA DODATKOWA			
KLASA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				
1	1	30	1				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOŁ: NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Osiedle mieszkaniowe jednorodzinne "Wiosnyta"  
 pow. użytkowa 10200 m<sup>2</sup> 11. piętro 540 m<sup>2</sup>  
 Obiekt przedskola przy ul. Sadowej p.n. 102 m<sup>2</sup>  
 w istniejącej, indywidualnej, kł. użytkowa:  
 kuchenki, siłownia, piekarnik  
 Suma pow. użytkowa: 115 m<sup>2</sup>

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

1.1. Tereny mieszkalnictwa o niskiej interaktywności.  
 Osiedle mieszkaniowe jednorodzinne "Wiosnyta"  
 Program mieszkaniowy - projektowany przyrost powierzchni użytkowej o 600 m<sup>2</sup> i 29 %.  
 Istniejąca zabudowa /11/ przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień w ramach obszaru zainvestowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	2	3	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	E		
DZIENICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 PZ ul. Mieczyzna.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ed - Tereny Urządzeń Elektroenergetycznych  
 podstawowe urządzenie w przyjętym systemie uzbrojenia  
 Główny Punkt Zasilania dla tego rejonu.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		
									NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt mieszkaniowy jednorodzinny "Wiosna"  
 pow. użytkowa 10200 m<sup>2</sup> 11. miesz. 540  
 Obiekt przedszkola przy ul. Ładnejskiej, p.n. 102 m<sup>2</sup>  
 w tym: zabudowie indywidualnej p.kty usługowe i  
 kwiaciarni, slusarki, piekarniary  
 Suma pow. użytkowej 115 m<sup>2</sup>

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

MN - tereny mieszkaniowa o niskiej intensywności  
 Obiekt mieszkaniowy jednorodzinny "Wiosna"  
 Program mieszkaniowy - projektowany przyrost powierzchni  
 użytkowej o 600 m<sup>2</sup> i 25 m.  
 Istniejąca zabudowa /MN/ przeznaczona jest do adaptacji  
 z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień w ramach  
 obszaru zainvestowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	V		
1	2	3	4	FUNKCJA DODATKOWA				
ZIEMIA	ZESPÓŁ	JEDNOSKA	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Fragment osiedla  
 Zabudowa wielorodzinna w rejonie ul. Południowej  
 • p.d. 300 m<sup>2</sup> 60 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

MF - tereny mieszkalnicze o wysokiej intensywności.  
 Fragment zabudowy wielorodzinnej Zakładów Wyparskich przy os. Wiosnyta.  
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień po modernizacji istniejących Zakładów Wyparskich.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	B					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	K	S	D					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRAWOWANIA													
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK	DO NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakł. Młynarskie, Wytwórnia Pasa "Bacutil",  
 "Budopol" - Zakład prefabrykacji przy ul. Wioszystej  
 Stacja paliw przy ul. Mogińskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KSB - tereny parkingów strategicznych  
 KSO - tereny stacji obsługi.  
 Przewiduje się realizację parkingu strategicznego pow. 4000 m<sup>2</sup>  
 w pobliżu ul. Planu 6-letniego  
 Adaptacja stacji paliw a rozbudowa stacji obsługi samochodów  
 osobowych przy ul. Mogińskiej.  
 Zakłady Młynarskie przy ul. Wioszystej  
 do adaptacji - przewiduje się również ich modernizację.  
 "Budopol" - Zakład prefabrykacji - tymczasowe użytkowanie  
 do 1990 roku.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	3	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	T	II	
WZEMIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK; DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Ulica południowa,

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KW II - Ulica ruchu normalnego  
 Ulica Południowa /Kowalczyńska/  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,  
 2 jezdnie szerokość 7 m, szerokość pasa rozdzielającego 4 m.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	I	
				FUNKCJA DODATKOWA	K	II		
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Aleja planu 6-letniego kat. M I z torowiskiem tramwajowym w pasie międzyjezdniowym.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

M I - ulica ruchu normalnego.  
 A1, planu 6-letniego szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szerok. jezdni 2 x 10,5 m, szerokość pasa międzyjezdniowego 5 m  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	A		
A	1	3	B	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA								
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Komenda Wojewódzka MO z zapleczem.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

HA - Tereny administracji,  
 Komenda Wojewódzka MO,  
 modernizacja i przebudowa istniejącego o programie HA  
 środki intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego  
 użytkowania.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	1	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	A		
MIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	
						NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

komenda wojewódzka MO z zapleczem.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Da - Tereny administracji,  
 Komenda wojewódzka MO,  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na  
 urodoze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego  
 użytkowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	T	J	L	O	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E		
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO			
							NIE				

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw rolnych, łąki, sadów i plantacji.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KE - ulica ekspresowa.  
 Podstawowy element planu  
 fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji  
 Ulica o kier. Płn.-łd. KE - szer. w liniach rozgraniczających 70 m; dwie jezdnie o przekroju 10,5m, pas dzielący szer. 5 m, pas awaryjny 2,75 m.  
 Ulica wchodzi w zakres opracowywanego w 1975 r. przez MBP "Studium techniczno-ekonomiczne" dla ekspresowej średnicowej.  
 Zakaz lokalizacji węzłowych obiektów kubaturowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	
FUNKCJA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren narysu bocznic kolejowej, ul. Kosynierów, zieleni nieurbanizowanej wzdłuż rzeki Białuczki.  
 Systemuje zabudowa indywidualna o powierzchni 130 m<sup>2</sup>, 7 M. Łaźni blaszarskie ul. Kosynierów 29.  
 Spółdz. Pracy "OIS", ul. Kosynierów 25  
 Przepompownia ul. Wiedzińska, punkt redukcyjny dla os. Dąbie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zielonych.
- Podstawowy element planu.
- Fra. ment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Park Kultury i Wypoczynku - Park III-Lecia.
- Ter. komponowany z przegrodzonymi ciągami pieszymi - wzdłuż rzeki Białuczki tworzącymi bulwar w kierunku do ul. Mogińskiej
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Istniejąca zabudowa - Spółdz. Pracy "Ois" ul. Kosynierów 25 do adaptacji
- Istniejąca zabudowa /M./ do technicznego zgrubienia dopuszczona się jedynie remont zabezpieczający/..

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
Rzeka Białucha.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

W - tereny wod otwartych.

Utrzymuje się dotychczasowy przebieg rzeki Białuchy z możliwością wprowadzenia drobnych korekt linii brzegowych w ramach zagospodarowania parku XIX-lecia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	3	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	I
DEBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	T	

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, PO NIE
---------------	---	-------------------------------------	----------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Aleja Pokoju z torowiskiem tramwajowym wyszielonym w pasie dzielącym jezdnie. Szerokość jezdni 7 m, szerokość pasa dzielącego 11 m, szerokość w liniach rozgraniczających 50 m.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

K<sub>1</sub> I + P - ulica ruchu normalnego z tramwajem. Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji Aleja Pokoju, poszerzenie jezdni do 10,5 m z szerokością pasa dzielącego 5 m. Torowisko tramwajowe jak w stanie istniejącym. Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
A	1	13	14	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DC	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Ogródki działkowe i nieregularne, oraz tymczasowa bieżnia KPPiB Pomoczenia 10 - 400 z raski Białucha.

Ujęcie wody dla 100 osób

Istniejąca zabudowa indywidualna pu, 150 m<sup>2</sup>, 9 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

U3 - tereny usług sportowych.

Ogródek sportowy Parku XXV-Lecia.

Projektowane korty tenisowe KM "Krakowianka".

Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze ubezpieczeń i wysiany substancji, w ramach obszaru ustalenia.

Teren wchodzi w skład obszaru Parku XXV-Lecia i stanowi fragment ogólnomiejskiego występu zieleni.

Istniejąca zabudowa /M/ do technicznego użytku /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	3	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	2	4		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren międzybagażnika rzeki Białuchy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Za - tereny zieleni leśnej - tereny nalewowe.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	3	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Ujęcie rzeki Białuchy do rz. Wisły

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W - tereny wod otwartych.  
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki Białuchy jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
1	1	4	1					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE  r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Ulica Powstańców Warszawy, szerokość jezdni 2 x 9,0 m., torowisko tramwajowe w pasie dzielącym szer. 9,0 m., ul. Kotlarska.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KPIT" - Ulica ruchu przyspieszonego + tramwaj. Ulica kat. PIT, poszerzenie jezdni do 10,5 m., torowisko tramwajowe jak w stanie istniejącym.  
 Istnieje opracowania:  
 Założenie techn.-ekonom.  
 /Biuro Proj. Bud. Kōm./

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	4	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Skwer wzdłuż Al. Powstańców Warszawy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZP" - Tereny parków i zieleńców.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zieleń komponowana, ciągi piesze.

Poznań, ul. KBO 1 TR, tel. 76-1521111, e-mail: ...

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	1/4	0/3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO** Obiekty administracyjne, biuro projektów, przychodnie przem. wzdłuż Al. Powstańców W-wy, Sąd Wojewódzki, Prokuratura, Zespoły Adwokackie - łącznie 32320 m<sup>2</sup> p.uż. Prodlaw, Biogroft, ZRK, Riproskór, Krak, Biuro Proj. Bud. Og., Transprojekt - łącznie 28500 m<sup>2</sup> p.uż. Przychodnie Rej. M. Osr. Matki i Dziecka - 5600 m<sup>2</sup> p.uż., zabudowa mieszczk. 3200 m<sup>2</sup> p.uż. - 600 mieszczk. Klasztor s. Służebniczek, bar mleczny, Fabryka Kopert-0, 36 ha, handel 520 m<sup>2</sup> p.uż., rzemiosło - 260 m<sup>2</sup> p.uż.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"U IV" - Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV stopnia.  
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej, oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.  
 Istniejący przemysł do likwidacji.  
 Istnieje opracowanie:  
 Studium struktury funkcjonalno-przestrzennej śródmieścia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	4	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	A			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA	
INNE OPRACOWANIA				
TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Ogrody działkowe i baza transportowa PKS.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

"KSS" - Tereny parkingów strategicznych.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Parking i garaż dla obsługi użytkowników obszaru funkcjonalnego Śródmieścia - 2 ha - 1000 miejsc postojowych.

Istniejące ogródki działkowe do likwidacji.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu bazy PKS.

Plan w 1:250 TR z P-1877 not. 50000

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO** Osiedle "Grzegórzecka Nowa".  
 Zabudowa mieszk. wysoka 49300 m<sup>2</sup> p.uż. - 3800 mieszk. Zabudowa niska 250 p.uż. - 20 mieszk. Przedszkole nr 17 - 62 m<sup>2</sup> p.uż. 30 miejsc, Przedszkole nr 27 - 700 m<sup>2</sup> p.uż. - 140 miejsc, Szkoła Podstawowa - 38 3200 m<sup>2</sup> p.uż., Liceum Ogólnokształc. - 36400 m<sup>2</sup> p.uż. Handel 710 m<sup>2</sup> p.uż.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE** Rzemiosło - 580 m<sup>2</sup> p.uż.

" M " - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Intensyfikacja programu usługowego o charakterze podstawowym.  
 Istnieje opracowanie:  
 Plan Realizacyjny Osiedla "Grzegórzecka Nowa".

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	4	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	C		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych ul. Cystersów  
 baza samochodowa transportu pocztowego o pow. 1,3 ha.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSC" - tereny zajezdni samochodów ciężarowych.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.





# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	7	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Rzeka Białucha

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"W" - Tereny wód otwartych

Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	3	4	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE ÓPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE				
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	----------------	--	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO** Tereny przemysłowe oraz o specjalnym charakterze użytkowania. Krakowskie Zakłady Spirytusowe - 7,4 ha, ZREMB - 2,6 ha, Zakłady Bud. Maszyn "MADRO" - 3,0 ha, F-ka Maszyn Odlewniczych - 2,5 ha, Krak. Z-dy Drzewne - 1,2 ha, Chem. Sp-nia "Florina" - 0,7 ha, magazyny Centrala Techn. - 0,8 ha, Międzywoj. Sp-nia Inwalidów - 0,3 ha.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"P" - Tereny przemysłu.  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z przejściem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Użytkowanie o charakterze specjalnym do likwidacji.





