

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	F			
				FUNKCJA DODATKOWA	S			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ, INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakłady przemysłowe, składy
 Zakłady Budowy Maszyn im Szadkowskiego - 10,8 ha
 KZE Unitra Telpod,
 magazyny WSS - 2,6 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"P" - tereny przemysłu
 "S" - tereny składów

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	1	4	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	B		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	----------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren o specjalnym użytkowaniu.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"IS" - tereny urzędzeń specjalnych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji w ramach obszaru ustalenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		I	S		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren o specjalnym użytkowaniu.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"IS" - Tereny urządzeń specjalnych

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji w ramach obszaru ustalenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 1 1 1 2 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Na Jaz

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KN III" - Ulica ruchu normalnego.
Ulica kat. N III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1/4	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny Przemysłowe
 Krakowskie Przedsiębiorstwo Przemysłu
 Wodnego - 2,2 ha
 "Spomasz" - 1,4 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"P" - Tereny przemysłu

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji w ramach obszaru ustalenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	1	1	4	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE			r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Osiedle Dąbie.

Zabudowa mieszkaniowa wysoka - 71400 m² p.uż. 5600 mieszk.
 Zabudowa mieszkaniowa niska - 5806 m² p.uż. 370 mieszk.
 Urząd Poczt. T. 190m² p.uż., Klub Dąbie - 70 m² p.uż., Przedszkole nr 79, m²
 170 miejsc, Szkoła Podst. nr 18 - 2660 m² p.uż., Przychodnia Rej. 430 m²
 Złobek - 1120 m² p.uż., rzemiosło - 510 m² p.uż., handel 1140 m² pow uż.
 gastronomia - 330 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"MW" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Ztu, opracowanie: Plan realizacyjny Osiedla Dąbie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	P
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aleja Pokoju: jezdnie 2 x 7,0 m.
Szerokość pasa dzielącego 11 m z wydzielonym torowiskiem tramwajowym.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KNIT" - Ulice ruchu normalnego + tramwaj
Podstawowy element planu.
Fragment ogólnomiejowego systemu komunikacji.
Ulice kat. NIT, poszerzenie jezdnii do 10,5 m,
torowisko tramwajowe, jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Osiedle Dąbie:

Zabudowa mieszkaniowa wysoka - 29300 m² - 2500 mieszkańców.

Zabudowa mieszkaniowa niska - 10900 m² - 330 mieszkańców. Sp. Mieszk.

"Wspólnota" - 600 m², pow. użytk., Przedszkole nr 124 - 680 m² pow. użytk. 1200 m²

Szkoła Podstawowa nr 39 - 3500 m² p. uż. Sp. Chem. Chelmeł, rzemiosło - 600 m² p. uż., handel - 970 m² p. uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"MW" - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 opracowanie: Plan realizacyjny
 Osiedla Dąbie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	4	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	-----------	-------------------------------------	----------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pracownicze ogrody działkowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"ZD" - Tereny ogródków działkowych.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K	1	1	4	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	O	

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek kotłowni, garaże, nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "KSP" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
Fragment ogólnomiejского systemu komunikacji.
- "KSO" - tereny stacji obsługi.
Parking dla obsługi mieszkańców dzielnicy
0,4 ha - 190 miejsc postojowych.
Stacja paliw - 0,25 ha.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	4	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Parking = 0,3 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA	L	S		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieurbanizowany, park in. S. Wyspiańskiego, w Porcie Kieparckim, osiedle działkowa in. Lewickiego, częściowo uprawy polowe i zabudowa mieszkaniowa - ogrodnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
 Funkcja dodatkowa - tereny parkingów.
 Fragment podstawowego systemu zieleni miejskiej.

Program - pow. 10,0 ha.

1. Park komponowany - tzw. "Krowoski" realizacja do 1985 r.
 in. Wyspiańskiego - adaptacja na terenie byłego festiwalu.
2. osiedle działkowe - adaptacja istniejących ogrodów działkowych in. Lewickiego z zachowaniem ogólnostopniowej przebiegającej.
3. hala sportowa z pływalnią tzw. "Dom Kloności".

zabudowa istniejącego programu zieleni z przejęciem terenów sąsiednich z granicami ustalenia.
 Lokalizacja obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	N	T	D
				FUNKCJA DODATKOWA					
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Pod Fortem.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. 3 kl. III.
 Fragment /systemu komunikacji, miejskiej
 Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0m
 Szerokość jezdni do 10,0m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z	M
1	2	0	1	0	FUNKCJA DODATKOWA	K	Z	M
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, fragmentarycznej zabudowy jednorodzinnej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszarów mieszkalniczych.
 Funkcja dodatkowa - stacja obsługi.
 Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy.
 Obszar inwestycyjnych przekształceń istniejącego zainvestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji.
 Zakaz lokalizacji obiektów kulturalnych nie związanych z funkcją obszaru.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	O	J	
				FUNKCJA DODATKOWA				
WIEŚNIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych, fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej fort zabytkowy z istniejącym zakładem produkcyjnym Sp. z o.o. im. E. Dembowskiego, /pow. działki - 0,77ha, ilość zatrudni, 222/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny usług oświaty, administracji.
- Funkcja dodatkowa - przemysł nieuciążliwy.
- Program:
 - projektowane szkoły średnie i zawodowa /dla WSK/ ogólnokształcąca.
 - Wydana informacja o terenie dla Międzyzakładowego Ośrodka Infr. "O-PROB", Zakład Szkolenia Zawodowe i Wyższ. sprzętu Komunikacyjnego.
 - Wymagane opracowanie koncepcji architektonicznej o szerszym zakresie tematycznym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.
 - Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego poprzez wyburzenie, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturyowych.
 - W ramach realizacji programu obowiązują zasady maksymalnej ochrony istniejącego zespołu, zieleni.
 - Zakaz lokalizacji obiektów kubaturyowych nie związanych z funkcją obszaru.
 - W stosunku do Sp. z o.o. im. Dembowskiego - modernizacja i rozbudowa Zakładu na drodze uzupełnień i wymiany substancji - wymagane uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU - K.Z.M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U	F		
				FUNKCJA DODATKOWA					
A	2	0	1	0	5				
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna, pawilon handlowy L-75 Biuro Projektów Wyr. Metalowych -

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren ośrodka usługowego II-go stopnia.
 Program ośrodka dzielnicowego w Zarz. NGDIOB Nr 9 dla obsługi mieszkańców jednostek urbanistycznych A2.01 /Krowczyca/ A2.03 /Pradnik Biały/, A2.04 /Przednickska/ M.03 /Szary/.
 Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w szerszym zasięgu z nawiązaniem do terenów sąsiednich.
 Istniejąca zabudowa jednorodz. do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	1	2	3	4
1	2	01	016	FUNKCJA DODATKOWA	1	2	3	4
CELEBNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności. Os. XXX-lecia PRL
 Mierny program usług podstawowych.
 Pow. użytkowa mieszkań - 108000 m²
 Liczba mieszkańców 14000
 Przechodnia obwodowa i regionalna przy ul. Busznickarstkiej
 ilość gabinetów 10, sali, ...

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy
 Funkcja dodatkowa usługi zdrowia - ponadpodstawowe
 Przewidziana realizacja pełnego programu usług i urządzeń
 obsługi o charakterze podstawowym.
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu, głównie w zakresie
 usług w utrzymaniu granic teryczasowego użytkowania.
 Istniejąca zabudowa do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	3	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	T	T
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulica ruchu normalnego kat. X kl. I z trawojazem na wydzielonym torowisku po wschodniej stronie.
- Element podstawowego systemu komunikacji miejskiej.
- Podstawowy element planu.
- Szerokość w liniach rozgraniczających 60,0m.
- Szerokość jezdni 2 x 10,5m.
- Projektowana ulica o rozbieżnej osi ul. Polna przedłużenie ul. Wasilowskiej w kierunku północnym.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów laboratoryjnych w tym prowizorycznych.