

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z	M
CZĘŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ulica Korewicka, Odłonek potoku Sudół.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu przyspieszonego kat. P 13. I z trawojazd na wydzielonym terenie na południowej stronie drogi. Element podstawowego systemu komunikacji miejskiej. Podstawowy element planu.

Szerokość w liniach rozgraniczających 70,0 .

Szerokość jezdni 2 x 11,5 m.

Rehabilitacja i modernizacja istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w granicach obszaru ustalenia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji. Przewidywana regulacja potoku Sudół.

W obszarze w zia komunikacyjnego na skrzyżowaniu z ul. składowa projektowana stacja paliw.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2 0	2 0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	M	W		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	N		
POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych zabudowy o niskiej intensywności w rejonie ulic Jasnej i Zimorowicza i zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.  
 Funkcja dodatkowa - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.  
 Fragment jednostki urbanistycznej A2.02, Prądnik Biały - Zachód.  
 Program mieszkaniowy:  
 powierzchnia użytkowa - 55.550 m<sup>2</sup>  
 /Liczba mieszkańców 4.000  
 Zawierający miejscowy plan szczegółowy os. Prądnik Biały -  
 Uchwała PDRN "Kleparz" Nr 91/XXVIII/71 z dn. 19.11.1971 -  
 Dz. Roz. RM nr 25/71 poz. 109, realizacja ustaleń w oparciu  
 o plan szczegółowy.  
 Program usług podstawowych bilansowany dla zespołu obszarów  
 Prądnika Białego A2.02.01 MW + A2.03.02 MW + A2.03.07. MW



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	K	S	O		
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny istniejącej bazy transportowej PKS, tereny budowy baz budowlanych i transportowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny budownictwa i zajezdni samochodów ciężarowych.
- Program : zakłady w trakcie realizacji :
- Zakład Energetyczny Kraków - baza pow. działki 2,8 ha
  - Przedsiębiorstwo Rewaloryzacji Zabytków "Krakbud" zajezdnia transportowa - pow. działki 1,35 ha zatw. 258
  - Krak. Przedsiębiorstwo Transportowe Handlu - baza transportowa istniejąca zajezdnia i baza autobusowa PKS - pow. działki 4,90 ha ilość zatrudn. 360 - do adaptacji i modernizacji w obecnych granicach.
- Realizacja ustaleń w oparciu o zatwierdzony miejscowy plan szczegółowy "Prądnik Biały".







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2 0	2 0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	--	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, ogrodniczych, trasa linii napowietrznych elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. W kl. II.  
 Fragment, systemu telekomunikacji miejskiej.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.  
 Odcinek projektowanej drogi wylotowej w kierunku północnym o roboczej nazwie ul. Wolbromska.  
 Zakaz lokalizacji obiektów inwazyjnych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	3	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca Obwodowa linia kolejowa tzn. "duża obwodowa".

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.  
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIAŁALNOŚĆ	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		
								M	Z		
								P			

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W stosunku do domu Rezydencji Naftowca i Zakładu Wylęgu Drobiu - utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania, w stosunku do klasztoru Zakonu SS "Najów. Duszy Chrystusa Pana - modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania. Była Hala Szkieł "Pradniozanka" przy ul. Bularnia do adaptacji na cele przemysłu nieuciągłowego usługowego /" Budmont"/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	03	03	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUŠCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Istniejący kompleks parku Mireckich z zabytkowymi obiektami. Dolina rzeki Białuchy, uprawy polowe, fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.  
 Fragment systemu zieleni ogólnomiejskiej /podstawowy element planu/. Główne wyjącie z miasta w zieleni w kierunku północnym  
 Zespół zieleni tworzą obszary A2.03.ZP i A2.03.05 ZP.  
 Program zabytkowy park komponowany - 3,5 ha  
 /kompleks parku i pałacu Mireckich/ z Dzielnicowym Domem Kultury.

- Adaptacja i rekonstrukcja zabytkowego zespołu wg wytycznych konserwatora zabytków i konserwatora zieleni.
- Ciąg pieszy w zieleni wzdłuż doliny rzeki Białuchy.
- Place gier i zabaw dziecięcych, zespoły boisk w zieleni, ciąg drogi fortecznej, do adaptacji.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej z nawiązaniem do terenów sąsiednich.  
 Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.  
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnień z Wojew. Konserwatorem Zabytków i Przyrody.  
 Istniejąca zabudowa jednorodzinna do likwidacji bądź zużycia technicznego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Odcinek rzeki Białuchy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania .

Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA					
4	2	0	3	0	15				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL		NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych, rozproszonej zabudowy indywidualnej, dolina rzeki Białuchy.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny parków i zieleńców.  
 Tereny usług sportu.  
 Fragment systemu zieleni ogólnomiejskiej /podstawowy element planu/.  
 Główne wyjście z miasta w zieleni w kierunku północnym.  
 Program :

- projektowany park komponowany.
- ciągi spacerowe w zieleni wzdłuż bułwaru rzeki Białuchy oraz nabytkowego ciągu komunikacyjnego - drogi rokełowej /ul. Górnickiego/.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej z nawiązaniem do terenów sąsiednich.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojew. Konserwatorem Przyrody.  
 Istniejąca zabudowa jednorodzinna, do technicznego końca bądź likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	2	0	3	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca pływalnia KS "Ciepardia"

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług sportu.  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Pow. działki = 4,0 ha docelowo.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO	NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych /Stacja Hodowli Buraka  
 osiedle zabudowy jeonorođinnej tzw. "osiedle Artystów"  
 Przewizoryczna baza "Naftogazobudowy" - Zabrze.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.  
 Funkcje dodatkowa mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy.

Obszar stanowi fragment jednostki urbanistycznej A2.03 - Prądnik Biały Wschód złożonej z obszarów A2.03.02 UR + A2.03.07 MN + A2.03.09 MN + A2.03.11 MN, UR + A2.03.12 MN UR program jak w ustaleniu dla A2.03.02, MN.

W obrębie całej jednostki urbanistycznej przewiduje się pełny program usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym. Realizacja zabudowy w oparciu o zatwierdzony miejscowy plan szereg. os. Prądnik Biały oraz o zatwierdzony plan realizacyjny os. Prądnik Biały cz. "A" oprac. przez KBPEB Og. Przewizoryczna baza "Naftogazobudowy" do likwidacji do końca 1979 r.

Pow. w KBPEB TR 92/10-16/77 notat. 50000



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca Młynówka z zielenią towarzyszącą.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny parków i zieleni.

Fragment systemu zieleni miejskiej.

Park komponowany z ciągami spacerowymi wzdłuż koryta Młynówki - zieleni osiedlowa i ogólnomiejska.

Rehabilitacja istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w granicach ustaleń.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2 0 3 0 9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	P			
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	M	P	U	
POWIERZCHNIA		<input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		<input type="checkbox"/>			M
PLAN SZCZEGÓŁOWY		<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA								
TYP INWESTORA		<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO			
		C	M	S	Z	L	NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy jednorodzinnej.  
 Rejonowa przychodnia Szrowia przy ul. Bałtyckiej, tereny upraw polowych, usługi rzemiosła wbudowane.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowości o wysokiej intensywności zabudowy.  
 Funkcja dodatkowa - mieszkaniowo o niskiej intensywności zabudowy, usługi zdrowia.  
 Obszar stanowi fragment jednostki urbanistycznej A2.03 - Prądnik Biały Wschód złożonej z obszarów A2.03.02 MN + A2.03.07 UW + A2.03.09 MN + A2.03.11 MN, UR + A2.03.12 MN, UR  
 Program mieszkaniowy i usług podstawowych w ustaleniu dla obszaru A2.03.02.MN.  
 Realizacja zabudowy w oparciu o zatwierdzony miejscowy plan szczegółowy os. Prądnik Biały /Uchwała PPAW "Kleparz" Nr 91/KXVIII/71 z dnia 19.11.1971/ oraz zatwierdzony plan realizacyjny os. Prądnik Biały cz. "A" oprac. przez KBPM Og.  
 W stosunku do Przychodni Rejonowej przy ul. Bałtyckiej - zabudowa i modernizacja programu z przejęciem terenów sąsiednich

ilość gabinetów	-	7
zatr. lekarzy	-	1
pow. działki	-	0,5 ha



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	S		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	H	

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące składki i magazyny, uprawy rolne  
 plac targowy przy ul. Imbramowskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren składów,  
 Funkcja uzupełniająca - usługi handlu.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania  
 Krakowska Sp-nia Ogrodniczo-Pszczelarska pow. działki 2,4 ha  
 pow. uż. 4000 m2  
 WSS - magazyn warzywno-owocowy 1,1 ha pow. uż. 1300 m2  
 Plac targowy - ograniczenie powierzchni placu w związku  
 z budową ul. Opolskiej i układu komunikacji osiedlowej.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	U	R
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowej indywidualnej uprawy polowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych.

Realizacja ustaleń w oparciu o miejscowy plan szczegółowy oś. Przedział Działy zatwierdzony Uchwałą PDRN "Kleparz" nr 91/XXVIII/71 z dnia 19.11. 1972 r.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	01	3	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	S		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	H			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące bazy budownictwa, składy, przemysł  
 "tereny upraw rolowych, fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowo -  
 rolnej.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny budownictwa i składów  
 Funkcja dodatkowa - przemysł.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów w granicach  
 ustaleń.  
 Zakłady istniejące i w trakcie budowy

- Kombinat Bud. Montażowy "Budomont"	pow. działki 1,44	ilość zatr. 132
- WSS "Spolek" - Piekarnia	1,95	93
- Przedś. Specj. Górnictwa Surowów Chem. "Hydrokop"	4,24	235
- Przedś. Geolog. Bud. wodnego "Hydrogec"	-	-
- Przedś. Geolog. "Geoprojekt"	1,00	70
- Przedś. Budowy i Dostaw Pieców Tunelowych	0,89	328

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do likwidacji.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o miejscowy plan szczeg. os.  
 Pradnik Biały zatw. Uchwała PDEN "Kleparz" Nr 91/XXVIII/71  
 z dn. 12.11.1971 r.