



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 3 0 1 2 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	2		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W rejonie ul. Lotniczej zakłady produkcyjne

- pralnia Spółdzielnia Pracy
- zakłady zielarskie "Herbapol"
- Radiotechniczna Spółdzielnia Pracy

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - tereny przemysłu
- Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny las i zieleni nieurządzonej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- US - Tereny usług sportowych
- obiekty sportowe KS "Wiczysta" obsługującego najbliższy rejon zabudowy mieszkaniowej
- y zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
DZIENICA	TĘSPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- Fragment ul. Młyńskiej oraz tereny łąk i upraw rolnych, obiekty kubaturowe w rejonie ul. Pilotów

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN II - ulica ruchu normalnego
- ul. "Nowomłyńska", szerokość w liniach rozgraniczających 40 m, 2 jezdnie szerokość 7 m, szerokość pasa rozdzielającego 4 m.
- likwidacja zabudowy kolidującej z zamierzeniami przekształceń dla tego rejonu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	Q	1	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	SYMBOL	NAZWA	SYMBOL	NAZWA	SYMBOL	NAZWA	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DG  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności - osiedle Akacjowa, łącznie z usługami podstawowymi, oraz w południowej części terenu wzdłuż ul. Pilotów zabudowa jednorodzinna.  
 MW - ok. 48.600 m<sup>2</sup> p.u.m., 3600 M, MW - ok. 2500 m<sup>2</sup> p.u.m., 150 M/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW- tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- osiedle Akacjowa wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Oleza
- przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej z uzupełnieniem w południowo-wschodniej części osiedla  
 Projektowany przyrost MW - ok. 2200 m<sup>2</sup> p.u.m., 150 M
- przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej po południowej stronie ul. Pilotów z uzupełnieniem.  
 Projektowany przyrost MW - ok. 2700 m<sup>2</sup> p.u.m., 130 M.
- wymagane dla terenu zabudowy jednorodzinnej opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów sąsiednich stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA										

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Klasztor i kaplica OO Pijarów  
oraz objekty zabudowy mieszkaniowej o wynokiej intensywności  
/m. Pijarów/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UK - tereny usług kultury
- Zespół klasztorny OO Pijarów z parkiem
- Istniejące objekty do adaptacji
- Wprowadzenie nowych elementów kubaturowych w ramach istniejącej funkcji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	S	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
OMIENNIK	TASZCZAK	KOSZCZAK	KOSZCZAK	KOSZCZAK	KOSZCZAK		FUNKCJA DODATKOWA	ZI	T		
								ZI	D		

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	-----------

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

taki byłego lotniska w Czyżymach  
istniejąca sieć wysoko

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zieleniców
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- ZD - tereny ogródków działkowych
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni o funkcji izolacyjnej
- założenia parku osiedlowego w rejonie ul. ul. Akacjowa, Spadochroniarzy
- W części północnej obszaru ogródki działkowe
- zakres lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	S		
FUNKCJA	NUMER	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA PRZETNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERCZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytku specjalnego  
Przedszkole przy ul. Ulanów

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

- IS - tereny urządzeń specjalnych
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	J	0	1	2	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA										

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	--------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------------	--	--	--	--

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	-------------	--	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa indywidualna w rejonie ul. Źródeł

Chemiczna Czyszalnia i Farbiarnia

Terenowe urządzenie sportowe KS "Wieczysta"

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- US - Tereny usług sportowych
- Ośrodek terenowych sportów dzielnicowych KS "Wieczysta"
- Istniejące zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	3	0	2	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U 10		
FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S I L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zespół szkół ponadpodstawowych z internatami /Technikum Melioracji, Technikum Kolejowe, Technikum Chemiczne/ Szkoła podstawowa, szkoła specjalna dla dzieci i młodzieży z internatami; usługi osiedlowe /świetlica, klub / Poradnia przeciwgruźlicza

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UO - tereny usług oświaty
- zespół Szkół Zawodowych przy ul. Ukanów
- modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B		
STANDARD	KATEGORIA	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny iak byłego lotniska w Czyżynach

Fragmenty zieleni wysokiej w rejonie hangarów

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KE - ulica ekspresowa
- połatawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- "Arteria ekspresowa KZM PAN-PLD" 2 jezdniowa szerokość każdej jezdni 10,5 m, pas dzielący 5 m, pasy awaryjne szerokość 2,75 m, szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szerokość pasa izolacyjnego /linia zabudowy/ 200 m
- opracowanie "Stadium techniczno-ekonomiczne ul. Ekspresowej Średnicowej /Istowice-Koscelec/"
- MBP 1975 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	1	3	2	KLASYFIKACJA PODCZYNIA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	B		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA										

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- tereny gospodarstwa ogrodniczego "Praga"
- fragmenty zabudowy indywidualnej z usługami rzemieślniczymi w partersach /prałnia, stolarnia/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZB - tereny bazy gospodarczych zieleni miejskiej
- projektowana baza zieleni miejskiej
- istniejąca zabudowa indywidualna w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości uzupełnień i rozbudowy pozostała do zużycia technicznego

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	X	X		
DZIELNICA	ZUSPÓL	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  IIIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca trasa kolejowa /fragment linii Kraków-Warszawa/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KK - Tereny kolejowe
- Adaptacja istniejącej trasy z częściową przebudową na południowym odcinku.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	3	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	P			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Stacja obsługi samochodów "Polmozbyt" powierzchnia terenu 3,15 ha  
 Zakład przemysłowy "INCO" powierzchnia terenu 0,67 ha

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSO - Tereny Stacji Obsługi
- P - Tereny Przemysłu
- "Polmozbyt" - Stacja obsługi samochodów i "INCO" - zakład przemysłowy
- Rozbudowa istniejącego programu w ramach obszaru uszczelnienia



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	-----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Fragment młynówki /pomiedzy linia EKF a ul.29.Listopada/, ulica Nad Strugą, oraz fragmenty zakładu "TBCO" i terenu szkoły podstawowej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zieleni
- projektowany pas zieleni parkowej z ciągiem spacerowym projektowanym wzdłuż przebiegu młynówki.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

01	02	03	04	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
TERENIA	ZESPÓŁ	EDYSTANCJA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Huta Szkła Prądniczanka rozproszona zabudowa mieszkaniowa indywidualna/p.a. 2500 m<sup>2</sup> ok. 180 m /.

oraz szkoła podstawowa Nr 60

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - tereny przemysłu
- Huta szkła Prądniczanka - modernizacja i rozbudowa istniejącego programu z korektą granic (północnej i wschodniej/ w celu uporządkowania gospodarki magazynowej;
  - na północ od "Prądniczanki" - obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaingerowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie rozproszony zabudowy M, oraz wprowadzenia nowych elementów kubaturowych nieuciążliwych zakładów przemysłowych.
  - istniejąca szkoła podstawowa do likwidacji w związku z przebudową układu komunikacyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Istniejąca ul. 29-go Listopada
- szerokość w liniach rozgraniczających 40 m szerokość jezdni 7 m.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN II - ulica ruchu normalnego
- ul. 29 Listopada
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU . . . K Z M

A	3	0	2	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	F		
ZIEMIENIA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	V	S		

POWIERZCHNIA  IIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
 NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_  
 NIE \_\_\_\_\_

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- Istniejący obiekt sakralny z zapleczem i parkiem /Klasztor SS Albertynek/
- Boisko sportowe piłkarskie KS "Pradniczanek"
- Fragmenty zabudowy mieszkaniowej indywidualnej
- Usługi przemysłowo-rzemieślnicze : SP "Zona" i KZPG "Stomil"

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zieleni
- US Tereny usług sportu
- Adaptacja i poszerzenie terenów sportowych "KS"Pradniczanek", parkowych /ciąg zieleni wzdłuż potoku Rozrywka/
- Adaptacja obiektu sakralnego z przyległym parkiem.

Wszelkie zabierania inwestycyjne na tym terenie, oraz zmiany użytkowania terenu wymagają w fazach koncepcji uzyskanie wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień i Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Istniejąca rozproszona zabudowa mieszkaniowa indywidualna w części kolidującej z zamierzonymi inwestycjami pozostała do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty ubezpieczające/.