

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Osiedle mieszkaniowe "BIAŁE BRZOZY" w rejonie ulic Woronicza - Lublańska. Powierzchnia użytkowa 11.750 m² około 300m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M1 - tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności osiedle "Białe Brzozy" przy ul. Woronicza - Lublańska
- Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	0	B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U II		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, sady

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- U II - Ośrodki usługowe zespołu osiedli II stopnia
- Teren przewidziany jest pod urządzenia usług dla obsługi sąsiednich osiedli.
- Program ośrodka obejmuje m.in.:
 - Administrację terenową i organizacje gospodarcze dla os. Prądnik Czerwony, Urząd Pocztowy, Kino, Rejonowy Ośrodek Kulturalny.
- Na obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, ogrody i sady oraz fragmenty zabudowy mieszkaniowej indywidualnej i część terenu Sp. "Autotransport"

/PU= 1230, ok. 90 m/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM I - Ulice ruchu normalnego
- Projektowana ulica "Noworadomska"
- Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szerokość jezdní 2 x 10,5 m z pasem rozdzielającym 4,0 m.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	V	II		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren tymczasowych ogródków działkowych Stawy Dominikańskie, oraz fragmenty zabudowy mieszkaniowej indywidualnej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- V II - Ośrodki usługowe zespołu osiedli II stopnia
- Teren przewidziany jest pod urządzenie ośrodka dla obsługi zespołu osiedli "Radnik Szarawy" "Olaza"
- Program ośrodka obejmuje m.in.:
Przychodnię Obwodową, Posterunek 110, Pralnię oraz usługi handlu i rzemiosła.
- Przewiduje się wykształcenie ciągła zieleni rekreacyjno-spacerowej wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru oraz rekreacyjno-sportowej w rejonie "Stawów Dominikańskich".
Zagospodarowanie terenu w rejonie "Stawów Dominikańskich" wymaga usgodnienia z Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Istniejące ogródki działkowe do likwidacji
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/
- Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	S		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren bałego folwarku OO Cystersów z kaplicą zabytkową i obiektami gospod. rolnymi w złym stanie technicznym użytkowany jako gospodarstwo ogrodnicze z.O.Z. fragment potoku Rozrywka, Dom Dziecka oraz fragmenty zabudowy indywidualnej mieszkaniowej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zieleńców
- US - Tereny usług i sportu
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- Zieleń stanowiąca ciąg spacerowo-rekreacyjny łączący młynówkę z zielenią omentarszową Omentarsza Komunalnego w Batowicach
- na terenie byłego folwarku park z wkomponowanymi terenami sportowo-rekreacyjnymi a w części wschodniej rozbudowa Domu Dziecka i budowa Domu Pogodnej Jaskini przy ul. Dobrego Pasterza /wydane informacje o terenie /
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają w fazach projektowania wykonawstwą uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DÓPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____ NIE _____ r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności oraz zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic Naczelnej, Dobrego Pasterza, Działnica-Bożnańskiej, Domu Dziecka przy ul. Naczelnej, oraz usług podstawowych. Obszar stanowi fragment zespołu osiedli Prądnik Czerwony /MW - 26.200 m² p.u., 1090 m, MN-6300 m² p.u., 540 m/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- Sektor "B" wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Prądnik Czerwony
- Przewiduje się adaptację istniejącego osiedla z uzupełnieniem zabudowy:
 - o wysokiej intensywności w południowej i wschodniej części terenu - przyrost ok. 18000 m² p.u., ok. 1250 m
 - o niskiej intensywności zabudowy - Dom Pogodnej Jesieni przy ul. Dobrego Pasterza ok. 2500 m² p.u., 120 m oraz w rejonie ul. Naczelnej zespół zabudowy jednorodzinnej ok. 25 domków t.j. 2700 m² 100 m
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz zabudowa usługowa do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	r
							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren osiedla mieszkaniowego o wysokiej intensywności /w części południowo-wschodniej/ oraz tereny upraw rolnych i rozproszonej zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic Dobrego Pasterza, Majowa, Sudolskiej, Łepkowskiego, Powstańców, Zespół osiedli Prądznika Czerwonego w realizacji /MW-ok. 11300m² p.u.m., 700 m, ME-ok. 4300m² p.u.m., 330 m /

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy
- Sektor A-1 i A-2 wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Prądznika Czerwonego
- Przewiduje się adaptację realizowanej zabudowy wielorodzinnej i zakończenie realizacji do 1990 r. łącznie z usługami podstawowymi
- przyrost ok. 125000m² p.u.m. dla 9500 m i zabudowę jednorodzinną w rejonie ulicy Sudolskiej - przyrost ok. 3200m p.u.m. dla ok. 190 m
- Istniejąca zabudowa jednorodzinna w skł. 40 % przewidziana jest do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	II	IV	
CZĘŚĆ	MIEJSCA	JEDYNAK	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Powstańców kat. II IV

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN IV - ulica ruchu normalnego
- Ulica Powstańców kat. II IV
- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
- szerokość jezdni 7 m
- Modernizacja przewidziany w ramach obszaru ustalenia

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	
						NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych i ogródków, oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej

Powierzchnia użytkowa 540 m

Ilość mieszkańców 30 osób

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny sajezdni samochodów ciężarowych KCS /funkcja przewozowa/
- Tereny garaży i parkingów dla obsługi mieszkań KSP
- Projektuje się na tym terenie parkingi dla obsługi mieszkańców dzielnicy, oraz sajezdnie samochodów ciężarowych dla Sp. "Autotransport" zgodnie z wydaną informacją o terenie.
- "Obszar intensywnych przekształceń istniejącego za inwestowania zmieniony z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenie modernizację obiektów oraz wprowadzanie nowych elementów kubaturowych".
- "Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia lub likwidacji".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny kolejowe KK
Istniejąca trasa kolei

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe KK
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu
Powstanie trasy kolejowej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	3	0	2	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]		
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA								DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZP - Tereny parków i zieleni

- Projektowanie zieleni typu parkowego wchowanie i stojącej zieleni wysokiej
- Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	IV	
CZĘŚCIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY:	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
-------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM IV 6 ulica ruchu normalnego
- ul. Węgrowska, szerokość jezdni 7,0 m szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m
- obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	J	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA-SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca trasa kolejowa

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KK - Tereny kolejowe
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- powstanie trasy kolejowej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	G	K		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
		NAZWA		

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Tereny upraw rolnych
- Spółdzielnia Pracy Mechanika ul. Strzelców - pow. działki 21000 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny budownictwa zaplecza BGK
- Baza Zieloni Miejskiej ul. Powstańców
- Powierzchnia działki 11000 m
- wydana informacja o terenie

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny istniejącego fortu batowice ul. Powstańców

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZP 6- Tereny parków i zieleńców

- Park Fortu Batowice ul. Powstańców, Park komponowany w otoczeniu fortu. Budynek fortu do adaptacji na pomieszczenie dla programu usług kultury i gastronomii
- Wszystkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkownika terenu i budynku wymagają w fazach wstępnych koncepcji użytkownika wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania zgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Powstańców kat. IV N

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN IV - Ulica ruchu normalnego ul. Powstańców
- Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu
- szerokość jezdni 7,0 m szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	2	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	C		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	P		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący cmentarz komunalny oraz tereny upraw rolnych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZC - tereny cmentarzy

- cmentarz komunalny projektowana zabudowa o 23 ha
- fragment systemu zieleni miejskiej.

Park komponowany wypoczynkowy o funkcji międzyosiedlowej i dzielnicowej

Ciąg zieleni towarzyszący potokowi Bezrywka.

- Rozbudowa istniejącego programu przewozowego z przejęciem terenów sąsiednich.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		G	K		
				FUNKCJA DODATKOWA					
A	3	0	2	2	4				
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych.
 Zakład kamieniarski związany z cmentarzem.
 Dojazd i parking przed cmentarzem

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- GK - Tereny zaplecza.
- przewidziane lokalizacje przedsiębiorstw komunalnych związanych z funkcją cmentarza oraz przedsiębiorstw komunalnych obsługujących os. Prędnik Czerwony.
- Przewidziana rozbudowa przystanku końcowego dla autobusów o pow. 0,3 ha
- obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji, przez wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	T
MIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	1	1	1	1	1	1	1	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	1	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	---	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment istniejącej ulicy

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN III T - Ulice ruchu normalnego
- Projektowane ulice "Srebrnych Orłów" kategoria N klasa III z wydzielonym torowiskiem tramwajowym po południowej stronie jezdni.
- Obszar intensywnego przekształcenia zainwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenie oraz modernizację i wprowadzenie nowych elementów

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	II		
TERENY	TESPOL	EDUKACYJNA	TERENY				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA							NAZWA				
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO			
							NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw rolnych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

UW - Tereny usług nauki

- projektuje się teren przeznaczony na budowę Domów Akademickich UW.

Planowana wielkość - 9094 m² p.u. oraz 1136 miejsc /mieszkańców/

- obszar intensywnego przekształcenia zainwestowania związanych z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji przez wprowadzenie nowych elementów.

Pow. w 1991 TR nr 10-1017/1991-5000