

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	R	O				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA								
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, tereny zadrzewione oraz tereny gospodarki ogrodowej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP, RO - Tereny parków i zieleńców  
Tereny upraw ogrodowych
- Fragment systemu stłoni miejskiej i ciąg zieleni o funkcji o łącznika towarzyszącego potokowi Rozrywka, Park komponowany, wypoczynkowy o zasięgu międzysiedlowym i działnicowym.  
Obowiązuje się pełna ochrona drzewostanu i budowa koryta potoku.  
Fragment terenu gospodarstw ogrodniczych przeznaczonych do adaptacji
- Rozbudowa istniejącego programu zieleni z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obrazu ustalenia.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	2	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych w rejonie ulic Strzeleców, Dobrego Pastereka Kwartowej oraz rozproszony zabudowy jednorodzinnej /BR - ok. 1700 m<sup>2</sup> 190 m/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
- Sektor "C" wchodzi w skład jednostki urbanistycznej "Przednik Czerwony"
- Przewiduje się do 1990 r. realizację osiedla zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności. Projektowany przyrost ok. 34.200 m<sup>2</sup> p.u.m., ok. 2.200 m.
- Istniejąca zabudowa jednorodzinna substandartowa do likwidacji
- Realizacja ustaleń w operacji o plan realizacyjny.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	J		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L		
						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny istniejących gospodarstw ogrodniczych oraz tereny upraw rolnych i sadów. Powierzchnia użytkowa mieszkaniowa 2400 m<sup>2</sup> - 170 osób

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MM - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
- Projektowana eksploatacja istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej ekstenywniej oraz uzupełnień zabudowy dla wyłączonej gospodarskich ogrodniczych na terenie miasta. Plan na 1990 r. przewiduje program w wielkości pow. użytk. 3.000 m<sup>2</sup> mieszkańców 150 osób.
  - Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	O	X	
CZĘŚĆ NICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	---------	--	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny istniejących przedsiębiorstw miejskich o charakterze baz i zaplecza technicznego. Prowizoryczne bazy i wytwórnie polowe budownictwa. Powierzchnia działki 7,1 ha kubatura budynków 5.800 m<sup>3</sup> Powierzchnia użytkowa 9000 m<sup>2</sup>

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- BOK - Tereny budownictwa, tereny zaplecza.
- Adaptacja baz i przedsiębiorstw miejskich i komunalnych dla obsługi dzielnicy. Likwidacja wytwórni elementów budowlanych. Wielkość planowana działki 2.0 ha, area powierzchnia użytkowa 15.000 m<sup>2</sup>
- Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	D	D		
SZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych oraz tymczasowych bas i składow budowlanych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- 50 - Tereny usług oświaty
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowanie użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego w zakresie oświaty - zespół szkół zawodowych z internatami dla ok. 300 M
- Istniejąca zabudowa do likwidacji
- Wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KEI - Ulice ekspresowe
- Projektowana arteria ekspresowa kat. E I, o przekroju 2x10,5 pas dalszący szer. 5 m pasy awaryjne szer. 2,75. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość pasa izolacyjnego /linie zabudowy/ 200,0 m. wg. opracowania studium techniczno-ekonomiczne ul. ekspresowej średnicowej Batowice-Kłosecice opracowanych w MBP w 1975 r.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji przez nowych elementów budowlanych



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	C	K		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- CK - Tereny zaplecza
- Projektowane bazy i obiekty zaplecza gospodarki komunalnej dla obsługi mieszkańców działnicy. Projektowanie powierzchni użytkowej 820m<sup>2</sup>. Liczba mieszkańców 55 osób.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wybranie oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	0	2	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	T		
SZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZ. ZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-----	----	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny ogrodnicze. Program mieszkaniowy . . . . . się pow. użytk.  
 40 30 m<sup>2</sup> i ilością mieszkańców 290

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KMT - Tereny zajezdni tramwajowych i petli
- Do likwidacji zabudowy mieszkaniowej o pow. użytk. 4030 m<sup>2</sup> i 290 mieszkańców projektuje się budowę zajezdni tramwajowej na ok. 150 wozów . Projektowana wielkość ok. 7,0 ha.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przyślowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	3	0	2	3	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	II	T
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny rolnicze oraz istniejącej ulicy Strzelców

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN-III - ulica ruchu normalnego z tramwajem
- Projektuje się budowę ulicy kategorii III z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. Szerokość jezdni 2x7,0 m oraz pas dzielnicy 5,0 m. Torowisko tramwajowe wydzielone po wschodniej stronie ulicy.
- Opracowano ZPE w KBOBO w 1974 r.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wprowadzenie modernizacji obiektu oraz wprowadzanie nowych elementów



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	3	0	2	3	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II		
DZIENIA	ZESPÓŁ	EDYSTANCJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teran istniejącej ulicy Lublańskiej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM II - Ulica ruchu normalnego klasy II.
- Ulica kategorii II II - przekrój jezdni o szerokości 2x7,0 m przewidziane pasem dzielącym o szer 5,0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 40,0 m
- Rozbudowa istniejącego programu z przejściem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
KATEGORIA	KOD	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	P		

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
------------------	--	--------------------	--------	--	-------	--	--	--	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowo-relnicznej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych,

Funkcja dodatkowa - tereny parków i zieleni.

Strzymano się do tymczasowy charakter użytkowania terenu, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, istniejąca zabudowa do zużycia technicznego /opuszcza się jedynie rezerwy zabezpieczające/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU KZ

A 4 0 1 0 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWIĄZAJĄCA	VI		
BIENIOWO	LESZCZYŃ	WĘGOSZCZA	LEGEN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCE ZA BUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Odcinek rzeki Białuchy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.  
Utrzymuje się przebieg linii brzegowych w stanie istniejącym.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
PEŁNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--------------------------	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO					
							NIE					

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych /pas terenu walny od zabudowy wzdłuż projektowanej autostrady/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K. Z. M.

A	4	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	A	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Autostrada kat. A Kl. I.

Fragment systemu komunikacji ogólnimiejskiej - podstawowy element planu.

Odcinek północnego odcinka autostradowego /fragment trasy Medlnica - Węgrzce/.

- Szerokość w liniach rozgraniczających 100,0 m
- Szerokość pasa ruchu 3,75 m
- Ilość pasów ruchu 4
- Szerokość pasa postoju awaryjnego 2,75 m
- Szerokość kereny drogi 34,0 m

Opracowane ZTE - "Transprojekt" - Kraków.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ODBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	R	P		

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Funkcja dodatkowa - tereny upraw polowych, ogrodniczych.

Fragm. systemu zieleni ogólniastejskiej - podstawowy element planu.

Park wypoczynkowy kompensowany wzdłuż koryta rzeki Prądnik /Białucha/.

Obszar podlega ochronie krajobrazowej, jako tereny związane z Ojcowskim Parkiem Narodowym.

Ośrodek sportowy z funkcją dzielnicową - pow. 6,0 ha

Urządzony ciąg pieszo-jezdny po trasie zabytkowej drogi rekradawej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową obszaru.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zasobu zieleni.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Województwem Konserwatorom Przyrody.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do użytku technicznego /dopuszcza się jedynie rezerwy zabezpieczające/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
ZIELONKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowo-relniozej i upraw polowych, część wsi Zielonki.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.

Obszar przekształceń zabudowy mieszkaniowo-relniozej na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

Dokonane odstępstwo od planu ogólnego KZM zatwierdzone Zarządzenia Prezydenta M. Krakowa Nr 43/80 z dnia 7.09.1980r.

A4.01.05 MN - dotyczące ograniczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na rzecz upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Karta odstępstwa dla obszaru A4.01.40 ROZ.

Pow. w 1/2001 R. nr 10-19/17.11.01 - 50000.1



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO				
								NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

*Rzeka Frącnik /Białucha/*

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny wód otwartych.**

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.  
Utrzymuje się przebieg linii brzegowych jak w stanie istniejącym.

*Pow. w KBC/TR nr 10-18/7 mab-510000*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA	R	O		
A	4	0	1	0	0			
ZIELNICA	TESPOL	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i ogrodniczych, fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna. Rezerwy szanca "Prochownia" - Nitkewice.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Funkcja uzupełniająca - tereny upraw ogrodniczych bez dopuszczenia zabudowy.

Fragment systemu zieleni ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.

Park wyznaczony kompensowany wzdłuż koryta rz. Prądnik /Białucha/

Urządzenie ciągi spacerowe z adaptacją odcinka drogi rekreacyjnej /ul. Zielone Wzgórze/.

Szczegółowy program zawarty w "Szkieletowej koncepcji systemu zieleni miejskiej" oprac. BPP - 1976r.

Obszar podlega ochronie krajobrazowej jako tereny związane z Ojcowskim Parkiem Narodowym.

Zakaz lokalizacji obiektów kubatury nie związanych z podstawową funkcją obszaru.

Dopuszcza się uprawy polowe-ogrodnicze i użytki zielone.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej całego zespołu funkcjonalnego złożonego z obszarów A4.01.05 ZP + A4.01.03 ZP + A4.01.19 ZP + A4.01.21 ZP.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do użytku technicznego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych - PGR Witkewice  
Linie napowietrzne elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
				FUNKCJA DODATKOWA				
A	4	0	1	1	0			
SZCZENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Szpital Okulistyczny - Witkowiec  
 /Ilość łóżek 360 , pow. dz. 12,9 ha/  
 Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w granicach ustalenia.