

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
A	4	0	1	1	FUNKCJA DODATKOWA			
WZGLĘDNY	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Odcinek ul. Dażyńkowej - droga do Marszewic  
 Fragment drogi rekreacyjnej,  
 Tereny upraw polowych, nieużytki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu.

Ciąg zieleni towarzyszący drodze rekreacyjnej, doprowadzający do zespołu rekreacyjnego w rejonie fortów północnych poza obszarem KZM.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw pólowych i łąk  
 Linie napowietrzne elektroenergetyczne  
 wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny upraw pólowych.**

Utrzymuje się detychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturewych, szczególnie mieszkaniowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	13	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
FUNKCJA	ZESPECJ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Tereny upraw polowych.**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny upraw polowych.**

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych /pas towarzyszący autostradzie - wolny od zabudowy/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**Tereny zadrzewień i łąk.**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny parków i zieleni.**

Fragm. systemu zieleni ogólnomiejskiej - podstawowy element planu;

- Park leśny z adaptacją istniejących zalesk wzdłuż potoku Bibiczanka
- zalew na potoku Bibiczanka, pelany, punkty widokowe.

Obszar podlega ochronie krajobrazowej jako "stulina" Ojcowskiego Parku Narodowego.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu.

Zagespedarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	--	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	---------	--	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
 sadów i upraw ogrodniczych.  
 Os. Bibice

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Program mieszkaniowy:

pow. użytkowa 20300 m<sup>2</sup>  
 /liczba mieszk. 880/

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
LUBIANA	ZE SPÓŁ.	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Odcinki istniejących dróg nieurządzonych i upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. IV

Szerekość w liniach rozgraniczających 20,0 m

Szerekość jezdni 7,0 m

Szczegółowy przebieg winien być ustalony w miejscowym planie szczegółowym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 4 0 1 1 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	EDYKCYJA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA S15 INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych, rozprószonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rolniczej.  
 Fragment wsi Zielenki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

▲	4	0	1	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

o

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu.

Zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z przygotowaniem terenu do nowych funkcji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 4 0 1 1 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
KOD KLASYFIKACJI	KOD WZROSTU	KOD JEDNOSTKI	KOD KURSU		FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		
						Z	C		

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZAPŁUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	-------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna, Cmentarz.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Funkcja uzupełniająca - ogrody działkowe i zielen cmentarna.  
 Fragment systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego obszaru zieleni wzdłuż doliny Prądnika /Białuchy/ złożonego z obszarów A4.01.05 ZP + A4.01.08 ZP + A4.01.19 ZP + A4.01.21 ZP.

Ustalenia programowe i realizacyjne jak dla obszaru A4.01.08.ZP  
 Istniejący cmentarz do adaptacji.

Istniejące ogrody działkowe do adaptacji z udostępnieniem publicznych ciągów spacerowych.

Istniejąca zabudowa do zużycia technicznego /dopuszcza się jedynie renowacje zabezpieczające/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
CZĘŚĆ	MIECZPOL	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Prądnik /Białucha/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.  
Utrzymuje się przebieg linii brzegowych jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
KLASYFIKACJA	KOD	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, zadrzewienia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców,

Fragment systemu zieleni ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.

Obszar stanowi fragment zespołu zieleni wzdłuż koryta rzeki Prądnik /Białucha/ złożonego z obszarów A4.01.05 ZP + A4.01.08ZP+ A4.01.19 ZP.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego obszaru.

Ustalenia programowe i realizacyjne jak dla obszaru A4.01.08 ZP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	4	0	1	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	O		
OZIECNIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
---	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
---	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Tereny upraw "Córcańskiej Stacji Hodowli Roślin"**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny upraw ogrodniczych.**

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
Zakaz lokalizacji obiektów kubaturewych w tym przewizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4 4 0 1 2 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORACJI					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK / DO NIE	
C					M			S   Z   L	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.

Program mieszkaniowy:

pow. użytkowa	3500 m <sup>2</sup>
/liczba mieszkańców	250/

Zabudowa przewidziana do realizacji w systemie zorganizowanym przez jednostki uspołecznione /Górczańska Stacja Masowli Reślin/.

Opracowana koncepcja zagospodarowania terenu przez BPP.

Prot. z 1986/1R nr 10-18/1 z 1986

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	01	24	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	M	R			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	CZĘŚĆ SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-relnicznej os. Górka Naredowa.  
 Niepełny program usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy mieszkaniowo-relnicznej.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan w oparciu o lokalne możliwości.

Istniejąca zabudowa do adaptacji z możliwością wymiany i przekształceń.

Program mieszkaniowy:

pow. użytkowa 10,100 m<sup>2</sup>  
 /liczba mieszkańców/- 650 /

### UWAGA:

Z części obszaru A4.01.24 MN MR wydzielono drogą odstęptwa od planu ogólnego KZM zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 43/80 Prezydenta miasta Krakowa z dn. 1 września 1980r. teren o pow. ok. 5,5 ha na cele upraw ogrodniczych bez prawa zabudowy.  
 Karta odstęptwa A4.01.24/1 RO.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	O		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych bez dopuszczenia zabudowy.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
BIENICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk, zadrzewień, potok Bibliczanka, tereny sadów, upraw rolnych i fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragm. systemu zieleni ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.

Ustalenia programowe i realizacyjne jak dla obszaru A4.01.14 ZP stanowiącego zespół funkcjonalny złożony z obszarów A4.01.25 ZP + A4.01.14 ZP.

Istniejąca zabudowa do zużycia technicznego /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	0		
SZEROKA	ZESPÓŁ	WIDOKOWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBÓL  NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sadów i ogrodów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych bez dopuszczenia zabudowy.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Wymagane opracowania miejscowego planu szczegółowego:  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 4 0 1 2 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U 1 0		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący zakład poprawczy - Witkewice  
 kubatura 17 800  
 ilość miejsc 90

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny usług oświaty.**

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu i utrzymanie granic dotychczasowego użytkowania.

*Pod. w ABC, TR nr 10-18/11 z 1977 r. 5040-12*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A 4 0 1 2 B				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T		
WŁAŚNICIA	ZESPÓŁ	ADRES	STAN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEMIANCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	-------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAKI DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Prewizoryczne magazyny w obiektach  
byłej cegielni.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług turystyki.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania dla wprowadzenia programu usługowego /niegaca obsługi podróży - hotel, gastronomia/.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejące magazyny do likwidacji.

*Plan w skali 1:1000000*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	4	0	1	2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	O	Z	
WIELNICA	ZESPÓŁ	STANOWISKO	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych, fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowej, ogrody, sady.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń i uzupełnień dla osób posiadających kwalifikacje ogrodnicze lub rolników.