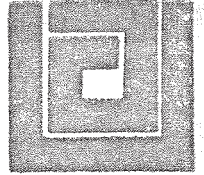


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

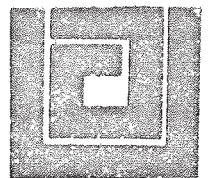


31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

numer
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA		Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT		Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jedno-		FAZA			
ZAMAWIAJĄCY		miejscowej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA		31. III.	
Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Rakowicka 1, 31-547 Kraków						846 PGP	
						III UMOWY	
tytuł, imię i nazwisko				podpis			
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU		mgr inż. arch. J. Grzynek					
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. L. Koczyński					
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ		mgr inż. A. Janowska-Ciońka					
GENERALNY PROJEKTANT KRM		mgr inż. arch. J. Grzynek					
" " " "		mgr inż. arch. L. Koczyński					
DYREKTOR		mgr R. Kinda					

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		KZM		numer karty	
TEMAT		TRESC OPRACOWANIA			
Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Uartkach, Dzielnicach i Gminach.		Ustalenia dotyczące terenów o przewidywanym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3			
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA		FAZA	
		31. III. 81r.		46	
				DME	

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY... Gł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebonska A. Fikulska I. Szwajko T. Beresowska A. Janowicz	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANZY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczynski	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Głonecka	<i>[Signature]</i>
PKS	mgr inż. arch. I. Bogdan	<i>[Signature]</i>
PKZM	mgr inż. arch. W. Mendozowicz	<i>[Signature]</i>

WA Kraków 2862/jedn.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II		
DZIENICA	ZESPÓŁ	FUNKCYJNA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren upraw polowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. II,
 Odcinek od przedłużenia ul. Socnowieckiej /kat. N kl. II/ do ul.
 Gagarina /KSI/.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.
 Szczegółowy przebieg nie ustalony.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
KATEGORIA ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i fragaentaryznej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

- Program:
- szpital ogólny - 800 łóżek
 - pogotowie ratunkowe - 8 karettek
 - dom rencisty - 100 miejsc
 - zakład specjalny - 200 miejsc

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego.

Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych nie związanych u funkcje obszaru.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
MIESZKANIA	ZESPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA	M	R		
							R	Q		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Wieś Bronowice Wielkie - zabudowa mieszkalno-rolnicza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw polowych i gospodarstw ogrodniczych,
 Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE Jako funkcja dodatkowa

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowo-rolniczej i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Obszar wchodzi w skład zespołu Bronowice Wielkie /01.01.03^M+B.1.01.09^M/

Program łącznie:
 - powierzchnia użytkowa - 40600 m²
 /liczba mieszkańców/ - /2300/

W ramach terenów mieszkaniowych przewiduje się pełne zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy ~~zależy~~ określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

W planie miejscowym należy zabezpieczyć ciąg pieszki z zielenią towarzyszącą, łączący zieleni wokół "rydlówki" z zielenią parkową wzdłuż potoku Sudół w Toniach.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wyłaniany i uzupełnień, zabudowa rolnicza w zależności od stanów technicznych do adaptacji i przekształceń wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1 0 1	0 4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i fragmentarycznej zabudowy jednorodzinnej i rolniczej przy ul. Stawowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
3	1	0	1	0					
ZIELNICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN						
					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i fragmentarycznej zabudowy jednorodzinnej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Konieczna realizacja zieleni izolacyjnej pomiędzy arterią ekspresową - ul. Gagarina i osiedlem mieszkaniowym Bronowice Wielkie.
 Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia.
 Zakaz obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
 Pas terenu zarezerwowany pod prowadzenie uzbrojenia regjonalnego.
 /Dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
WZIENICA	ZESPÓŁ	EDYOSTWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca arteria wylotowa w kierunku Bytomia - ul. Gagarina, tereny upraw polowych, w części rozpoczęta zabudowa jednorodzinna; stacja paliw CPN.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa E-7, kat. 2 klasy I.

Fragm. układu komunikacji, szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokość jezdni 2 x 11,5 m.

Projekt techniczny drogi opracowany przez Miejskie Biuro Projektów 1976 r.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją obszaru.

Istniejące użytkowanie i zainwestowanie w pasie drogowym do likwidacji bądź zużycia technicznego. Istniejąca stacja paliw do adaptacji. Projektowana stacja paliw po drugiej stronie ul. Gagarina.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	II	
LUBELNICA	ZE SPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZETNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSTKA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych oraz zabudowa mieszkaniowa rolnicza i jednorodzinna.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. II.
Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m,
przekrój normalny. Dwujezdniowa, 2 x 7,0 m.

Odcinek ul. Sosenowieckiej pomiędzy węzłem komunikacyjnym na skrzyżowaniu z ul. Gagarina a projektowaną ulicą ruchu normalnego kat. N kl. II /tzw. "Turytyczna/.

Szczegółowy przebieg zostanie ustalony w miejscowym planie szczegółowym os. Gronowice Wielkie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 1 0 1 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M R		
						R O		

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M Z S L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZAŚWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO	NIE
---------------	-----------	-------------------------------------	--------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wieś Bronowice Wielkie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnozelej, upraw polowych i gospodarstw ogrodniczych, Niepełny program usług podstawowych,

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i częściowo upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Obszar wchodzi w skład zespołu osiedlowego Bronowice Wielkie /B1.01.03 MN + B1.01.03 MN/.

Program łącznie:

Powierzchnia użytkowa	48 600 m ²
/liczba mieszkań	2 900 /

W ramach terenów mieszkaniowych przewiduje się pełne zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym. System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

W planie miejscowym należy zabezpieczyć ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą łączący zieleni wokół "Rydłówki" z zielenią parkową wzdłuż potoku "Sudół" w Toniach.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna przeznaczona jest do adaptacji i możliwości przekształceń, wymiany i uzupełnień, zabudowa rolnicza i ogrodnicza w zależności od stanów technicznych do adaptacji i przekształceń wyłącznie dla rolników i ogrodników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1 0 1 0 9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	R		
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	BUDOWA	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	--	--	--	--	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące usługi nauki - Instytut Fizyki Jądrowej i Instytut Farmakologii PAN oraz tereny upraw polowych, parku Genes i fragmentarycznej zabudowy jednorodzinnej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren usług nauki.

Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich. W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni /park Genes - rejon ul. Świętej/. W stosunku do Instytutu Fizyki Jądrowej wymagane zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed szkodliwością i uciążliwością dla otoczenia.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K, M, III	
ROZWIĄCZENIA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L ODPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Radzikowskiego i ul. Pasternik -
Obecnie wylotowa trasa w kierunku Chrzanów - Katowice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. M kl. III.
Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T	U	M	
CELNICA	ZESPÓŁ	PUNKT	PUNKT	PUNKT	PUNKT	PUNKT		FUNKCJA DODATKOWA	U	C			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i rozproszonej zabudowy
Jednorodzinnej i rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług turystyki i nauki,
 Funkcja dodatkowa - usługi oświaty,
 Terań wchodzi w obszar objęty opracowaniem miejscowego planu
 szczegółowego Os. Bronowice Małe.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA PODCZYNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA		Z	R		
				FUNKCJA DODATKOWA		U	K		
B	1	0	1	1	2				
ZIELNICA	ZESPÓŁ	FUNKCYJA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i ogrodniczych, oraz fragment istniejącej zielni i teren kościoła katolickiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny zielni parkowej. Funkcja dodatkowa - usługi kultury
- Fragment podstawowego układu zielni,
- Projektowany park wypoczynkowy - komponowany o zasięgu międzyosiedlowym i ogólnomiejskim, jako otoczenie obiektów muzealnych - Rydlówka i Muzeum Młodej Polski i Kościoła.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją otoczenia.
- W ramach realizacji programu obowiązują zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zielni.
- Istniejąca fragmentaryczna zabudowa do technicznego zużycia i likwidacji.
- Teren wchodzi w obszar objęty opracowaniem miejscowy planem szczegółowego Os. Gronowice Małe.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	N		
D	1	0	1	1	U	K		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	FUNKCJA	TEREN					

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
------------------	--	--------------------	--------	--	-------	--	--	--	--

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /wios Bronowice Małe/ oraz osiedla "Hydłówka" i Młodej Polki i fragmentaryczne gospodarstwa ogrodnicze.

Brak pełnego programu usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ^{funkcja dodatkowa} usługi kultury.

Obszar stanowi fragment wsi: Bronowice Małe /81.01.13 MN + 81.01.14 MN+ 81.01.17 MN+81.01.21 MN/

Program całego zespołu:

powierzchnia użytkowa	53 400 m ²
/liczba mieszkańców	2 355/

W ramach terenów mieszkaniowych całego Zespołu Bronowice Małe przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Wezłankie zamierzenia inwestycyjne jak również adaptacja i przekształcenia istniejącej zabudowy wymagają uzyskania uzgodnienia Miejskim Konserwatorom Zabytków.

Obowiązuje ograniczenie gabarytu do 2-oh kondygnacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N			
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	MIASTECZKO	MIASTECZKO	MIASTECZKO	MIASTECZKO		FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		M Z S L			
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZAINTERESOWANIA	SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRAWOWANIA												
TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolniczej i ogrodniczej zespołu Bronowice Małe oraz upraw polowych i ogrodnictwa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz upraw ogrodnictwa z dopuszczaniem zabudowy.

Obszar stanowi fragment zespołu osiedla Bronowice Małe /B1.01.13 MN + B1.01.14 MN + B1.01.17 MN + B1.01.21 MN/.

Program całego zespołu:

Powierzchnia użytkowa 53400 m²
/liczba mieszkań 2365/

W ramach terenów mieszkaniowych całego Zespołu Bronowice Małe przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy działki określi miejscowy szczegółowy plan w oparciu o lokalne możliwości.

Szczególne wymogi wystroju architektonicznego dla wprowadzonych obiektów kubaturowych z uwagi na usytuowanie w zabudowie o wartościach historycznych.

Zamierzenia inwestycyjne jak również adaptacja i przekształcenie istniejącej zabudowy w strefie ulicy Pod Strzechą i Katoridziej wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Istniejąca zabudowa ogrodnicza do adaptacji.

Obowiązuje ograniczenie gabarytu do 2-eh kondygnacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZDELNICA	ZESPRA	JEDNOSTWA	TEJSA				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSTKA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zieleni parkowej izolującej osiedle Bronowiskie Pałe od trasy kolejowej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Plan w 2004/05 r. nr 10/11/2004

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	IV	
MIENIA	WSPÓL	RODZAJ	WIEK				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. M kl. IV.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m.
 Odcinek ulicy od linii kolejowej Katowice - Kraków o ul. Pasternik.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	G	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	H							
SZCZEGÓŁ	CZĘŚĆ	MIASTO	KRAJ	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA							HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA																
TYP INWESTORA							C		M		S		Z		L	
							DO PUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO		NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
 Zabudowa przewidziana do realizacji w systemie zorganizowanym przez jednostki społeczne.
 Obszar stanowi fragment osiedla Bronowice Małe /B1.01.13 MN+B1.01.14 MN+ B1.01.17 MN + B1.01.21 MN/
 Program zespołu:
 Powierzchnia użytkowa 53 400 m²
 /liczba mieszkańów 2 365/
 W ramach terenów mieszkaniowych całego zespołu os. Bronowice Małe przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy całego osiedla i plan realizacyjny osiedla zabudowy zorganizowanej.
 Obowiązuje ograniczenie zabudowy do 2-oh kondygnacji.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 1, G 1, 1 8				KLASYFIKACJA PODROZNIWA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	Z	P		
WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Pass zieleni parkowej izolacyjnej, oddzielającej osiedle mieszkaniowe od linii kolejowej.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.