

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDYŃOSTWA	KATEGORIA				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i częściowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni parkowej, izolującej Osiedle Dronowice Małe od trasy kolejowej, Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	V
WZNIENIA	CESPEL	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				FA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Karowicka i Zielony most

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. IV.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,  
 szerokość jezdni 7,0 m.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	M		
DZIENIA	KESZCZ	KODOWA	KODOWA	KODOWA	KODOWA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, częściowo rolniczej.  
 Niepełny program podstawowy.  
 Szkoła podstawowa - 280 uczniów, 12 pom. do nauki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.  
 Obszar stanowi fragment zespołu osiedla Bronowice Małe /01.01.13 MN+ 01.01.14 MN + 01.01.17 MN+ 01.01.21 MN/.

**Program:**  
 Powierzchnia terenu 53420 m<sup>2</sup>  
 /liczba mieszkań 2865/

W ramach terenów mieszkaniowych całego Zespołu Bronowice Małe przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Obowiązuje ograniczenie gabarytu do 2-ech kondygnacji.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnień.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	2	KLASYFIKACJA PODCZYNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N	
TERRA	MESOPOL	SELINGSTR	VEREW				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Stacja Hodowli Roślin, w części północnej zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	I	U	T
BIENICA	RESOLA	BIENICZA	BIENIA	BIENIA			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Usługi turystyki motel "KRAK"  
Teren upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren ośrodka usługowego III-stopnia o zasięgu dzielnicowym /odwołujący się do Centralny KZM w zakresie usług turystyki/.

Program hotelu:

- restauracja pow. uż. 817 m<sup>2</sup>
- + miejsce konsumpcyjnych 200
- kawiarnia pow. uż. 239 m<sup>2</sup>
- m. kone. 65

Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich. Program ośrodka - obsługa 90 tys. dzielnicy strukturalnej "B" oraz mieszkańców północno-zachodniej części aglomeracji krakowskiej. Obszar przekształceń istniejącego użytkownika dla wprowadzenia programu usługowego ponadpodstawowego z Zarz. nr 9 MGTIO3.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	4	KLASYFIKACJA PODRODNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III		
KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren przewidziany do zagospodarowania terenów zielonych, upraw polowych i rozproszonej zabudowy ogrodniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Część terenu ośrodka usługowego III stopnia, o zasięgu dzielnicowym, oddzielającego ośrodek centralny KZM.

Obecny intensywny przeznaczenie istniejącego użytkownika dla wprowadzenia programu usługowego ponadpodstawowego zgodnie z Zarz. nr 9 MGT/1 06.

Program ośrodka - obsługa 90 tys. dzielnicy strukturalnej "B" oraz mieszkańców północno-zachodniej części aglomeracji krakowskiej.

W obszarze rezerwowym należy teren, ok. 0,8 ha dla dzielnicowej Straży Pożarnej.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona koncepcją programową i urbanistyczno-architektoniczną, obejmującą cały zespół funkcjonalny. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
Z	S	L	E	L	E		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMB.	NAZWA
------------------	--	--------------------	-------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ulica Fizyków.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa /E-7/ kat. E, kl. I.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.  
 Szerokość jezdni 2 x 11,5 m.  
 Dotychczasowe opracowania projektowe - Miejskie Biuro Projektów 1978 r. /studium techniczno-ekonomiczne/.  
 Rozbudowa programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia,  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	B	1	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Florków

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa /E-7/ kat. E kl. I.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 80,0 m.  
 Szerokość jezdni 2 x 11,5 m.  
 Szerokość pasa dzielącego 5,0 m.  
 Dotychczasowe opracowania projektowe - Miejskie Biuro Projektów -1975 - Studium Techniczno-Ekonomiczne.  
 Rozbudowa programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	2	7	KLASYFIKACJA FOMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZGLĘD	WZGLĘD	WZGLĘD	WZGLĘD	WZGLĘD	WZGLĘD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	--------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parków i zieleńców.  
Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	B	1	0	1	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U III		
KATEGORIA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA						PRZELICZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Część terenu ośrodka usługowego III-stopnia o zasięgu dzielnicowym, odciążającego ośrodek Centralny KZM.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkownika dla wprowadzenia programu usługowego ponadpodstawowego zgodnie z Zarz.nr 9 MGT109.

Program ośrodka - obsługa 90 tys. dzielnic strukturalnej "B" oraz mieszkańców północno-zachodniej części aglomeracji krakowskiej.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona koncepcją programową i urbanistyczno-architektoniczną obejmującą cały zespół funkcjonalny.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 1 2 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	A	
FUNKCJA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych i gospodarstw ogrodniczych oraz fragmentarycznej zabudowy rolniczej i pańszczytniczej..

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zajezdni autobusowej MPK.  
 Program - ok. 250 jednostek.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінваствованиа i zużytkowania z przystosowaniem terenu do zacięgu funkcji.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją obszaru.  
 Konieczność zrealizowania pasa zieleni wzdłuż wschodniej granicy działki.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji z wyjątkiem zabudowań gospodarstwa ogrodniczego Ob. Gawędy przy ul. Radzikowskiego chronionego do 1965r.  
 Dokumentacja projektowa w opracowaniu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	3	0	KLASYFIKACJA POMOOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	
STALNICA	ZE SPÓŁN	EDWISIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i fragmentarycznej zabudowy mieszkalniowej - rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu przyepieszonogo kat. P kl.I.

Fragmnet ogólnomiejskiego systemu komunikacji - podstawowy element układu komunikacyjnego.

Szerokość w liniach rozgraniczających 70,0 m, szerokość jezdni 2 x

Odcinek ulicy Sienkiewickiej od wiaduktu nad koleją /dużą obwodową/ do węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu z ul. Gagarina E7.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K			
PIENIĄDZ	ZASOBY	RODZAJ	KATEGORIA				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca tereny kolejowe /fragment linii kolejowej Kraków-Batowice/.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny kolejowe. Odcinek linii kolejowej "dużej obwodowej" od wiaduktu pod ul. Opoleką do linii Średnicowej. Rozbudowa istniejącego układu o drugi tor linii "Dużej obwodowej". Utrzymuje się przebieg linii jak w stanie istniejącym bez poszerzenia terenów kolejowych.

Pozw. w 1986. TR 61/10-10/71/101-5000

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S	
NAZWA	SYMBOL	WYKONAWCA	WYKONAWCA				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA								NAZWA			
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parkingu strategicznego.  
 /Parking Strategicznie-prześciadkowy w rejonie przystanku kolejowego PKP/.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA POMOCNICZA		FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK / DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych oraz częściowo zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. w kl. IV.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy /Oś. Gronowice Małe/.  
 Odcinek ulicy Flachta/ pomiędzy ul. Zielony Most a ul. Redzikowskiego  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym  
 prowizorycznych.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	D		
FUNKCJA	KLASOWA	KATEGORIA	GRUPA	KOD	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZRACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
------------------	--	--------------------	--	--------------	--	--	--

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych wraz rozproszoną zabudową mieszkalną o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren usług oświaty.  
 Szkoła zawodowa wraz z warsztatami szkolnymi dla MPK.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla nowych funkcji poprzez likwidację istniejącej zabudowy i wprowadzenie nowych elementów kubaturowych. Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B				1 0 1 3 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K S O		
WZBUDZENIE		ZESPÓŁ		FUNKCYJNA		TEREN						FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stacja obsługi samochodów  
ul. Radzikowskiego.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren stacji obsługi samochodów,  
Modernizacja i zabudowa istniejącego programu na drodze  
intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkownika.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	a	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Pi		
SZEROKA	ZESPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych i łąk.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
ZIEMIA	ZESZŁA	REGULACJA	TERRA				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk i pastwisk, wzdłuż potoku Sudół.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1 0	2 0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
BIENICA	ZESPÓŁ	MIEJSCOWOŚĆ	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORACJI  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.