

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N						
CIĘŻAR	WYSOKI	ŚREDNI	NISKI	CIĘŻAR	CIĘŻAR		FUNKCJA DODATKOWA	M	R						
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL								
INNE OPRACOWANIA						NAZWA									
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	CZĘŚĆ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK	DO	
								NIE							

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy tern. mieszkaniowo-rolniczej 1 jednorodzinnej - dawno osiedle wiejskie Tonie.
 Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
 Funkcja dodatkowa - zabudowa mieszkaniowo-rolnicza
 Obszar wsi Tonie przewidziany do przekształcenia w osiedle wiejskie.
 Obszar wchodzi w skład zespołu Tonie /D1.02.04 MN+D1.02.05 MN/
 Program całego zespołu:
 powierzchnia użytkowa - 23150 m²
 /liczba mieszkań 1535/
 W ramach terenów mieszkaniowych przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.
 System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości. W planie miejscowym należy uwzględnić i zabezpieczyć historyczny ciąg drogi rokadowej.
 Istniejąca zabudowa jednorodzinna przeznaczona jest do adaptacji i modernizacji z możliwością przekształceń wysiany i uzupełnień, zabudowa rolnicza w zależności od stanów technicznych do adaptacji i przekształceń wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	0	5	KLASYFIKACJA PODCZYNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
CELNIWA	POSZCZON	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Terony upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Terony łąk i pastwisk i upraw polowych.
 Utrzymuje się dobyczasowy charakter użytkowania terenu.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJACA	M	N		
FUNKCJA	KATEGORIA	WYKONANIE	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	N	R		

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	--	--	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORACJI	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
------------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy mieszkaniowo-rolniczej, ogrodzonej i jednorodzinnej - osiedle wiejskie Tonie.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
Funkcja dodatkowa - zabudowa mieszkaniowo-rolnicza
 Obszar wchodzi w skład zespołu osiedlowego Tonie /01.02.04 NI + 01.02.05 NI/

Program całego zespołu:

- powierzchnia użytkowa 29160 m²
- /liczba mieszkań 1535/

W ramach terenów mieszkaniowych przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

W planie miejscowym należy uwzględnić i wyeksponować historyczny ciąg drogi rękodowej.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Istniejąca zabudowa jednorodzinna przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wygłuszenia i uzupełnień; zabudowa rolnicza w zależności od stanów technicznych do adaptacji i przekształceń wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

8 1 0 2 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	O	Z	
FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA						

POWIERZCHNIA		HA	PRZELICZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	-----------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowo-ogrodniczej, oraz upraw pólowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren intensywnych upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturewych nie związanych z funkcją obszaru.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień tylko dla ogrodników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G	K		
FUNKCJA	KATEGORIA	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZA WIECZNOŚCIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	---------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zaplecza gospodarki komunalnej, o zasięgu dzielnicowym. Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

W programie zespołu winny być uwzględnione: baza MPD, MPEC, MPZ, PC/M.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	0		KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DEFINICJA	ZESZŁE	BOGACTWA	TYP	TYP			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny zieleni izolacyjnej.
- Konieczna realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. projektowanej ulicy ruchu normalnego kat. M kl. III.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- Pas terenu rzeźwiony pod prowadzenie uzbrojenia magistralnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	4	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III		
							FUNKCJA DODATKOWA	K	N	II		

POWIERZCHNIA		HA	PRZYPNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, częściowo zabudowy rolniczej i jednorodzinnej, fragment istniejącej ulicy Kaczerówka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. II szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.
 Odcinek projektowanej ulicy od ul. Sagarina E-7 do ul. Łokietka o nieustalonym ścieśle przebiegu.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Ulica ruchu normalnego kat. II kl. III.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.
 Odcinek ulicy Kaczerówka od ul. Łokietka do projektowanej ulicy Kl. II /wgrzebieżnej nazwy ul. Wolbromskiej/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
SYMBOL	SYMBOL	SYMBOL	SYMBOL	SYMBOL	SYMBOL		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Konieczna realizacja zieleni izolacyjnej dla Zespołu osiedli Tonie Bronowice Wielkie wzdłuż ulic Gagarina i Sosnowieckiej z odcinkami urządzonych ciągów pieszych.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Pow. w 1/500 1/6 nr 16-187/1988-1989

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
BUDOWA	ZAKŁAD	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE	WYKONANIE		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk,

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Fragment zespołu osiedli Tonia-Brnowice Wielkie.
 Całość zespołu tworzą obszary N1,02,12 MW+01,02,14 MW+01,02,15 MW
 + N1,02,16 MW.

Program mieszkaniowy całości zespołu:
 powierzchnia użytkowa 750000 m²
 /liczba mieszkańców: 45 000/

W obszarze zespołu będzie zrealizowany pełny program usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.
 Procentowy udział zabudowy wysokiej ustala się na poziomie 20%.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkowania i zainwestowania terenu dla wprowadzenia nowej funkcji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B-	1	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk otwarty ciek wodny - potok Sudół.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Fragment zespołu osiedli Bronowice Wielkie - Tonie - baseny rekreacyjno.
 Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej z nawiązaniem do terenów otaczających bezpośrednio osiedztwo.
Program:

a/ zieleń rekreacyjna - park komponowany od Tonie z komponowaną zielenią wysoką i niską,
 - place gier i zabaw, boiska do gier małych
 - urządzenia cieni piasek wiążące poszczególne osiedla zespołu Tonie,
 - cieni piasek wzdłuż potoku Sudół
 - cieni łączące park w Toniach z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi Pasternika i doliny Prądnika

b/ zieleń izolacyjna komponowana

Ilość wyznaczonych - 7600

Utrzymuje się przebieg potoku Sudół jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	M		
					FUNKCJA ODDATKOWA					
B	1	0	2	1	4					
DZIAŁKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L		
PLAN SZCZEGÓŁOWY			DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz fragmentacyjnej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny niezakwalifikowane o wysokiej intensywności zabudowy.
 Fragment zespołu osiedli Bronowica Bielkie - Tonie, C₉ Łośó zespołu tworzą obszary B1.02.12 MW + B1.02.14 MW + B1.02.15 MW + B1.02.15 MW.

Program jak w ustaleniach B1.02.12 MB.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy.

Obszar intencyjnych przekształceń istniejącego użytkownika i zainwestowania terenu dla wprowadzenia nowej funkcji.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
CZĘŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	--------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polnych, łąk i pastwisk, oraz rozproszonej zabudowy mieszkalnej i rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
 Fragment zespołu osiedli Branowice Wielkie - Tonie.
 Całość zespołu tworzą obszary B1.02.12. MW + B1.02.14 MW
 + B1.02.15 MW + B1.02.16 MW.
 Treść ustaleń jak dla B1.02.14 MW.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU. K Z M

B 1	D 2	1 5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	EDYKCYJA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]			DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO			
										NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz rozproszonej zabudowy mieszkalnej i rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
 Fragment zespołu wsi Dronowice Wielkie - Tonie, obejmującego obszary B1.02.12. MW + B1.02.14 MW + B1.02.15 MW + B1.02.15 MW.
 Treść ustalać jak dla B1.02.14 MW.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	II	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. w klasy II.

- przedłużenie ul. Weiss z północny odcinek od ul. Opolskiej do włączenia do ul. Łokietka.

Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m z 2 jezdnie po 7,0 m

Opracowana koncepcja drogowa ciągu ulic Piastowska - Głównego - Weiss - Biuro Rozwoju Krakowa.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
ZIELNICA	ZES POŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Realizacja programu łącznie z realizacją 51.02.17 KW II - północnego odcinka ul. Weissa.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
WYENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z E	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i pastwisk, upraw polowych - rozproszony zabudowy jednorodzinnej, nieurządzonej drogi - ul. Jordanowskiej, odcinek potoku Sudół.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny ogródków działkowych.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

W programie obszaru uwzględnić należy ciąg pieszki w zieleni wzdłuż potoku Sudół w nawiązaniu do terenów rekreacyjnych zespołu Osiedla Bronowice Wielkie - Tonie.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	IC	K		
DZIELNICA	ZE SPŁŁ	TECNOLOGIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca linia kolejowa tzw. "duża obwodowa" relacji Mydlniki - Bronowice

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.

Rozbudowa istniejącej linii o budowę drugiego toru "dużej obwodowej" z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Łokietka - ninormotywny przekrój pasa drogowego, zabudowa jednorodzinna i rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. II

Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.

Rozbudowa istniejącej ul. Łokietka na odcinku od ul. Opolskiej do ul. Kaczerówka z przejęciem terenów przyległych w granicach ustalenia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO		
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, oraz fragmentarycznej zabudowy niezakaniowo - rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Rezerwa terenu pod uzbrojenie magistralne oraz zieleni izolacyjna dla Os. Tonie - Gronowice Wielkie od terenów akładowo-przemysłowych.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	2	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych, istniejąca szkoła podstawowa, fragmentaryczna zabudowa mieszkalno-rolnicza, zabytkowy dworek.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny przemysłu.
- Przenyśł niuciążliwy.
- Wydanie decyzje o ustaleniu miejsca i warunków realizacji inwestycji dla K&OP "Paszczelasz", - zakład produkcyjny i baza remontowa K&O.
- Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo.
- W fazie projektowania realizacyjnego wskazane użyczenie stanowiska Woj. Konserwatora Zabytków z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego obiektu.
- Istniejąca szkoła do adaptacji.
- Istniejący dworek zabytkowy z odczieniem do adaptacji w porozumieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.
- Przez teren przebiega linia wysokiego napięcia 15 kV wymagająca strefy ochronnej.