

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4 3 0 1 2 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	II	
IZBIENICA ZESPÓŁ JEDNOSTKA TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA		C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu przyspieszonego kat. P kl. II;

Fragm. ogólnomiej. systemu komunikacji - podstawowy element planu.

Szerokość w liniach rozgraniczających 79,0 m  
 Szerokość jezdni 2 x 7,0 m  
 Szerokość pasma postoju awaryjnego 2,75 m

Odcinek drogi ogólnomiej. Balice - Opatkowice od skrzyżowania z ulicą KP II - przedłużenie ul. Koniewa do granicy administracyjnej Olszanicy.

Dotychczasowe opracowania:

Studium techniczno-ekonomiczne drogi szybkiego ruchu Balice-Sidzina - BPF 1976r.  
 Projekt techniczny drogowy w opracowaniu "Transprojekt" Kraków.

*[Signature]*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

<b>B 3 0 1 2 8</b> KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		<b>R</b>	<b>P</b>		
DZIELNICA ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<b>M Z S L</b>
--	------------------------------------	----------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA <b>C M S Z L</b>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
--------------------------------	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Tereny upraw polowych, łąk:**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny upraw polowych.**  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Obszar o znaczących walorach krajobrazowych, udostępniony dla rekreacji poprzez ciągi piesze w obudowie zieleni.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych. Teren w strefie ochronnej Obserwatorium Astronomicznego UJ w forcie Skala.

*Plan w skali 1:5000 z dnia 1997 roku*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	0	0	1	2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO				
							NIE				

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące "Observatorium Astronomiczne UJ w forcie "Skała"  
z zielenią towarzyszącą.

/kubatura 3.200 m<sup>3</sup> /.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Wszelkie zamierzenia realizacyjne winny być uzgodnione z Woj.Konserwatorem Zabytków.

*[Handwritten signature]*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3 0 1 3 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Istniejąca obwodnica drogowa Lasu Wąlskiego - ul. Chełmska i Rzepichy - odcinek drogi rokadowej.**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Ulica ruchu normalnego kat. N kl. IV.  
 Fragment systemu komunikacji miejskiej.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m.  
 Szerokość jezdni - 7,0 m.  
 Odcinek drogi ~~na~~ rokadowej.  
 Zamierzenia realizacyjne należy uzgadniać z Woj. Konserwatorem Zabytków.  
 Dotychczasowe opracowania:  
 - miejscowy plan szczegółowy os. Chełm w końcowej fazie opracowania przez EPP.**

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

<b>B</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	<b>R</b>	<b>P</b>		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				<input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				<input type="checkbox"/>
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Tereny upraw polowych.**  
**Fragmenty drogi rękodowej.**  
**Fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna i mieszkaniowo-rolnicza.**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny upraw polowych.**  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy os. Chełm, znajdujący się w końcowej fazie opracowania przez NPP.

Obszar tzw. "o-łuliny" Lasu Wolskiego, o znacznych walorach krajobrazowych, wstępnie planowany pod penetrację rekreacyjną poprzez ciągi piesze w obszarze zieleni.

Fragmenty drogi rękodowej do adaptacji jako ciągi piesze. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubatorskich, w tym prowizorycznych.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody.

Istniejąca zabudowa do utrzymania technicznego bądź likwidacji stosownie do ustaleń planu szczegółowego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3 0 1 3 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEJ DNIOSCIKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Tereny upraw rolnych, sadów.**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny parków leśnych.**  
 Fragment systemu zieleni ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.  
 Park leśny - komponowany.  
 Ciągi zieleni komponowanej o charakterze łączników przechodzących przez zespół mieszkaniowy os. Chełm. - wiążące zespół Lasu Wolskiego z terenami rekreacyjnymi w Oleszniczy i dolinie Rudawy.  
 Urządzone ciągi piasek, place gier i zabaw dla dzieci, parkingi obsługujące zespół Lasu Wolskiego, ewentualnie usługi gastronomiczne.  
 Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją obszaru.  
 Dotychczasowe opracowania:  
 1/ miejscowy plan szczeg. os. Chełm.  
 2/ " " " " otoczenia Lasu Wolskiego w końcowej fazie opracowania przez BPP.

*Plan w skali 1:2000 w 1977 roku*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	1	33	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	NR		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA					C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	r.	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

**Fragment istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-rolniczej - Chełm.  
Pow. użytkowa - 1220 m<sup>2</sup> /liczba mieszkańców 100/.**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.  
System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy.  
Ograniczenie gabarytowe wynikające z lokalizacji osiedla w terenach o szczególnych walorach krajobrazowych.  
Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji, wymiany i uzupełnień stosownie do ustaleń miejscowego planu szczegółowego.  
Dotychczasowe opracowania:  
- miejscowy plan szczeg. od. Chełm - w końcowej fazie opracowania przez NPP.**

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3 0 1 3 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**Tereny upraw polowych i fragmentarycznej zabudowy - oś: Chełm. /pow. użytkow. 360 m<sup>2</sup> - ilość mieszkańców 15/**

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny upraw polowych.**  
**Funkcja dodatkowa - zabudowa mieszkaniowo - rolnicza.**  
**Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy.**  
**Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.**  
**Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - rolnicza do zużycia technicznego bądź adaptacji stosownie do ustaleń miejscowego planu szczegółowego.**

**Dotychczasowe opracowania:**  
**- miejsc. plan szczeg. oś: Chełm - w końcowej fazie opracowania przez BPP.**

*Podpis i data*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	0	1	3	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA	U	G		

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, zalesień, sadów i fort Olszanica, fragment drogi rokadowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków leśnych.
- Fragment systemu zieleni ogólnomiejscowej.
- Podstawowy element planu.
- Funkcja dodatkowa - usługi gastronomii w Fortcie Olszanica.
- Park leśny komponowany w otoczeniu Fortu - Olszanica z fragmentem drogi fortecznej.
- Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej z nawiązaniem do terenów sąsiednich.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.
- Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem Przyrody.

*[Signature]*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
				FUNKCJA DODATKOWA		M	R		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejący fragment osiedla Giszanica /pow. użytkowa 3700 m<sup>2</sup>, liczba mieszkańców - 300/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o **niskiej** intensywności zabudowy.  
 Funkcja dodatkowa - zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.  
 System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.  
 Program usług podstawowych bilansowany z obszarami mieszkaniowymi jednostki urbanistycznej B 3.02. - Wola Justowska dla całego zespołu złożonego z obszarów B 3.01.21 MN,MR + B 3.01.36 MN,MR + B 3.01.39 MN,MR.  
 W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.  
 Istniejąca zabudowa do adaptacji, z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

*Podpis i data*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

W	3	0	1	3	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	----

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, oraz zabudowy mieszkaniowej i ogrodniczej /szklarnie/ ,/pow. użytk. 690 m<sup>2</sup> ilość mieszkańców 65/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych:

Tereny o znacznych walorach krajobrazowych, udostępnione penetracji funkcji rekreacji po ciągach pieszych w obudowie zieleni.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Istniejąca zabudowa do zużycia technicznego /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

### UWAGA :

Odstępstwo od planu ogólnego KZM zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta m. Krakowa Nr 53/80 z dn. 20.X.1980r. - z obszaru ustalenia B 3.01.37 RP wydzielono część terenu przylegającego do ul. Olzaniczkiej o pow. 2,4 ha pod uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy - karta odstępowstwa B 3.01.50 ROZ.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R	Z		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk i upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny łąk i pastwisk.
- Tereny o znacznych walorach krajobrazowych, udostępnione penetracji turystów poprzez wydzielone ciągi piesze w obudowie zieleni.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	3	0	1	3	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
WZIELNICA	ZE SPRA	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	P

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-rolnicza - Olszanica /pow. użytkowa 1800 m<sup>2</sup>, ilość mieszkańców - 7 /

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

Fragment osiedla - Olszanica

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy os. Olszanica w oparciu o lokalne możliwości.

Program usług podstawowych określi plan szczegółowy dla całego siedliska Olszanica, złożonego z obszarów: B3.01.21. MN, MR + B3.01.36 MN, MR + B3.01.39 MN, MR.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień <sup>do</sup> ustaleń planu szczegółowego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KOD				KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		II	III		
0	3	0	1	4	0			FUNKCJA DODATKOWA		I	II		
DZIELNICA		ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	P.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-rolniczej  
 Fragment os. Chełm  
 /pow. użytk. 1710 m<sup>2</sup>, ilość mieszk. 125  
 podst. dom kultury pow. użytk. 0,03 ha, 1500 m<sup>3</sup> kubatury  
 ilość miejsc 150/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

System i tryb realizacji określi miejscowy plan szczegółowy. Program usług podstawowych bilansowany dla całego os. Chełm /w opracowaniu pl. szczegółowy o/ złożonego z obszarów B 3.01.40 MN, MP + B 3.01.33 MN, MP + B 3.01.43 MN, MR + B 3.02.04 MN + B 3.02.02. MN + B 3.02.33 MN + B 3.02.07. MN.

Ograniczenia gabarytowe wynikające z lokalizacji osiedla w terenach o szczególnych walorach krajobrazowych / do 2 kond./

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji, wymiany i uzupełnień stosownie do ustaleń miejscowego planu.

Tereny AKJ do przemieszczenia na teren stałej lokalizacji.

Dotychczasowe opracowania:  
 Miejscowy plan szczegółowy os. Chełm w końcowej fazie opracowany przez BIP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3 0 1 4 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------

### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny usług nauki - zabudowa o charakterze dydaktycznym, Obiekty doświadczalne i dydaktyczno-naukowe Akademii Rolniczej /Fitotron/ - pow.użytkowa 3392 m<sup>2</sup>, kub.13551 m<sup>3</sup>/ oraz uprawy rolne.Obiekty prowizoryczne Polskiej Akademii Nauk.

### USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.

Istniejące obiekty doświadczalne dydaktyczno-naukowe Akademii Rolniczej przeznaczone do adaptacji i zabudowy.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

**Dotyczące opracowania:**

- zatwierdzony plan realizacyjny obiektów AR - "Proreal-Południe", miejsc.plan szczegółowy os.Chelmyw opracowaniu przez RP
- obiekty PAN-u - prowizoryczne do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R	P		
					FUNKCJA DODATKOWA		U	N		
							U	S		

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych, gospodarstwa rolne, sady, łąki, fragmentaryczna zabudowa mieszkaniowa. Uprawy rolne należące częściowo do Akademii Rolniczej, częściowo własność prywatna.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Funkcja przew. - tereny upraw polowych
- Funkcja dodatkowa - tereny usług nauki
- tereny usług sportu

Wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Tereny ośrodka produkcji polowej w tym pola doświadczalne-dydaktyczne dla AR ewentualna możliwość rozbudowy akademickiego klubu jazdy konnej na terenie należącym do AR.

Penetracja rekreacyjna po wydzielonych ciągach pieszych w obudowie zieleni.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do likwidacji po odtworzeniu na innym terenie.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	K		
ZIELNICA	ZE SPŁY	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					
	0	1	4	3					
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		r

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - fragment os. Chełm /pow. użytkowa 1200 m<sup>2</sup>, ilość mieszkańców 120/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Program usług podstawowych bilansowany dla całego os. Chełm /w opracowaniu planu szczegółowego/, złożonego z obszaru B 3.01.40 MN,MR + B 3.01.33 MN,MR + B 3.01.43 MN,MR + B 3.02.04 MN + B 3.02.02 MN + B 3.02.33 MN + B 3.02.07 MN.

Ograniczenia gabarytowe do 2 kondygnacji wynikające z lokalizacji osiedla w terenach o szczególnych walorach krajobrazowych /bezb. otoczenia Lasu Wolskiego/.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji, wymiany i uzupełnienia stosownie do ustaleń planu szczegółowego.

Dotychczasowe opracowanie:

Miejscowy Plan Szczegółowy os. Chełm w opracowaniu przez BPP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z	M
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. II z tramwajem.  
 Fragment systemu komunikacji miejskiej  
 Szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m  
 Szerokość jezdni - 7,0 m  
 Linia tramwajowa w trasie ulicy

**Dotychczasowe opracowania:**

Miejscowy plan szczegółowy os. Chełm w końcowej fazie opracowania przez BPP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	3	0	1	4	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	r
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	---

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment istniejącej bocznic kolejowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	1	4	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Zieleni izolacyjnej<sup>w</sup>rozwidleniu tras komunikacji kolejowej i kolejowej.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.