

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	0	1	4	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i pastwisk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

UWAGA :

Ustalenie powstało drogą odstępstwa od Planu Ogólnego KZM zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta m. Krakowa Nr 19/79 z dn. 2 kwietnia 1979r - teren wydzielony z obszaru B 3.01.02 RZ.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 5 0 KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA R O Z FUNKCJA DODATKOWA
DZIELNICA ZESPÓŁ JEDNOSTKA TEREN	(Grid for functional classification)

POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	(Empty space for notes)
------------------	-------------------------

TYP INWESTORA C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
-------------------------	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i upraw ogrodniczych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy. Istniejąca zabudowa do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień, dla osób posiadających kwalifikacje ogrodnicze.

Ograniczenie gabarytowe /do 2-ch kondygnacji/ z uwagi na położenie w terenie o szczególnych walorach krajobrazowych.

UWAGA :

Niniejsze ustalenie dokonano drogą odstępstwa od planu KZM - Zarządzenie Prezydenta m. Krakowa Nr 53/80 z dn. 20.X.80r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	S		

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	--	--	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych, sady, nieużytki
 Tereny w znacznej części w użytkowaniu
 Akademii Rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.
 Funkcja dodatkowa: tereny usług, sportu.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni - podstawowy element planu.

Program:

Park komponowany o charakterze ogólnomiejskim - powiązania Doliny Rudawy z Lasem Wolskim - ciągi w obudowie zielonej. Zielen parkowa towarzysząca urządzeniom sportowym klubu jazdy konnej, oraz sportom rekreacyjnym i ogrodowi dziecięcemu dla os. Chełm.

W projekcie realizacyjnym należy zwrócić uwagę na walory widokowe obszaru.

Teren przeznaczony do urządzeń sportowych ogólnomiejskich dla Akademickiego Klubu Jazdy Konnej.

Program obejmuje bud. adm.-gosp. klubu, stajnię, ujeżdżalnię, tor przeszkód oraz boiska sportowe do gier małych ^{pub 2} m² 1500, ^{klub 3} m² 6000.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /uksztaltowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/ istniejące stawy do

Plan w 1:200 TR nr 10-50/7 mod. 50000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

U V C D 0 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA		R	O	Z			
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności,
 Fragment zabudowy osiedla Chełm oraz teren upraw
 ogrodniczych. /pow. uż. - 3320 m², ilość m-ców - 200/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Funkcja dodatkowa : tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 przemieszana z intensywnymi uprawami ogrodniczymi /szklarnie/
 do adaptacji i uzupełnienia.

Program mieszkaniowy:
 pow. użytkowa 10000 m²
 /ilość mieszkańców 500/

Program usług podstawowych bilansowany dla całej jednostki
 bilansowej B3:02 "Wola Justowska"

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan
 szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Dotychczasowe opracowania: miejscowy plan szczegółowy
 zagospodarowania przestrzennego os. "Chełm" w końcowej fazie
 opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO			
C					M		S		Z	
					L		NIE		r.	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ul. Królowej Jadwigi
Fragment drogi fortecznej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. IV
Ulica kategorii N klasy IV, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
Ulica u znaczeniu magistralnym - połączenie Śródmieścia z Portem Lotniczym w Balicach i terenami rekreacyjnymi.
Adaptacja przebiegu ulicy i jej rozbudowa do KN IV.

Wschodni odcinek ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ulicy 28 Lipca do Al. Puszkina kat. N kl. III - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 48,5 m do 30 m, szerokość jezdni 9,0 m.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Opracowane ZTE drogi - MBP 1977r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	R	O			
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności,
 Tereny upraw ogrodniczych - fragment istniejącej zabudowy os. Chełm. /pow. użyt. - 1000m², ilość m-cow - 10/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Funkcja dodatkowa: Tereny upraw ogrodniczych;

Fragment os. Chełm

Program usług podstawowych bilansowany dla całej jednostki urbanistycznej B3:02 Wola Justowska.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania /projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przemieszana z intensywną uprawą ogrodniczą /szklarnie/ do adaptacji i uzupełnienia/.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Dotychczasowe opracowania:

Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego os. Chełm w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

Pow. z 1991 TR nr 10-1977 not- 50000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K

K	3	0	2	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P
ZIELONICA	ZESPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady, nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
Podstawowy element planu.

Park komponowany o charakterze ogólnomiejskim, powiązania Doliny Rudawy z Lasem Wolskim, przedpole Lasu Wolskiego wraz z zielenią parkową towarzyszącą ciągom prowadzącymi z Lasu Wolskiego.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /uksztaltowanie terenu, zaspołu zieleni, wód otwartych/.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S		
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	B	O	Z			
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy, fragmenty sadów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni, oraz tereny usług sportu.

Funkcje uzupełniające:

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni - podstawowy element planu.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Park kompensacyjny o charakterze ogólnomiejskim wraz z terenami urządzeń sportowych o charakterze dzielnicowym.

Ciałość tworzy powiązania Doliny Rudawy z Lasem Wolskim.

Fragmenty terenu przeznaczone do urządzeń sportowych ogólnomiejskich głównie dla Akademickiego Klubu Jazdy Konnej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Dotychczasowe opracowania: miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Chała w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
3	0	2	0	7	FUNKCJA DODATKOWA		R	O	Z
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		
C						M		S		Z
						L		NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności upraw ogrodniczych. /pow. użytk. - 1000m² ilet. m. c. w. 80/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Funkcja dodatkowa:
uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy.

System i tryb realizacji określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Program usług podszawowych bilansowany w obrębie całej jednostki urbanistycznej B3.02 - Wola Justowska.

Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień na działkach wydzielonych w ramach podziału geodezyjnego. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 30 m od jezdni drogi KN IV.

Gabaryt budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, garaże wbudowane w budynki mieszkalne.

Dotychczasowe opracowania:
miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Chelm w końcowej fazie opracowania przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	N		
8	3	0	2	0	R	O	Z	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	I
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa i niskiej intensywności zabudowy i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy - osiedla: "Garnie Uroczysko" i "Kopalina" /pow. użytk. - 9750m² /kosz. m. cew. - 455fr

Niepełny program usług podstawowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności

Funkcja dodatkowa:

Uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy

Program mieszkaniowy:

pow. użytkowa - 26250 m²
 /liczba mieszk. - 1100/

Pełny program usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym bilansowany w obrębie całej jednostki 13,02 - Wola Justowska.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plany szczegółowe:
 os. "Garnie Uroczysko" zatwierdzony Uchwałą PDRN Zwierzyniec Nr 40/227/70 z dnia 15.XI.1970r. ,
 os. "Kopalina" zatwierdzony Uchwałą PDRN Kraków-Krowodrza Nr 4/40/73 z dnia 9.II.1973r. , oraz
 os. "Zielony Dół" zatwierdzony Uchwałą PDRN Zwierzyniec Nr 58/379/71 z dnia 14.VI. 1971r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	X		

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUŠCZA SŁĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych i sadzawek,
obiekt zabytkowego kościółka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Funkcje dodatkowe: usługi kultury

Fragament ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Zasadniczy element planu.

Park komponowany o charakterze ogólnomiejskim z ciągłą pieszą wzdłuż Alei Penińskich Skał.

Wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Istniejący zabytkowy obiekt drewniany - kościółek - do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	O		
								U	Z		
								P			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące osiedla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - "Jankowa Górka", "Medrzewiowa" i Wola Justewska. Istniejąca zakola podstawowa, przedszkole oraz Państwowy Dom Dziecka /50 miejsc/. Wytwórnia Surowie i Szczępiówek.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
 Funkcja dodatkowa - usługi oświaty i zdrowia, przemysł.
 Program mieszkaniowy:
 pow. użytkowa = 20000 m²
 /liczba mieszkańców 1160 /

Pełny program usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym bilansowany w obrębie jednostki urbanistycznej B.3.02 - Wola Justewska.

System i tryb realizacji zabudowy winien określić miejscowy plan szczegółowy.

Szczególne wymogi w stosunku do wystroju architektonicznego obiektów z uwagi na położenie w terenach bezpośrednio przylegających do zespołu rekreacyjnego Lasu Wolskiego i w strefie o wartościach użytkowych i krajobrazowych.

Dotychczasowe opracowania: miejscowy plan szczegółowy os. "Medrzewiowa - Kasztanowa" zatw. Uchwałą PIRN Zwiernyńców Nr 50/370/71 z dnia 14.VI.1971r., oraz miejscowy plan szczegółowy os. Wola Justewska BPP.

Istniejąca Wytwórnia Surowie i Szczępiówek - do adaptacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	MEDIOSYMA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	O		
								U	Z		
								P			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**i zabudowy, bez poszerzania granic
reinvestowania.**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	S		
DEBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA CIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny urządzeń specjalnych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń specjalnych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, uprawy polowe, sady, częściowa nieużytki. Fragment os. Stara Wola Justowska.
 /pow. uz. = 3780 m², liczba m-cow = 240 /

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Program mieszkaniowy:
 pow. użytkowa 4880 m²
 /liczba mieszk. 290 /

Utrzymuje się detychczasowy charakter użytkowania terenu.

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji, wymiany i uzupełnień, stosownie do ustaleń planu szczegółowego.

Detychczasowe opracowania:
 miejscowy plan szczegółowy os. Wola Justowska w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOGNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny parków i zieleni - teren pałacu Decjusza wraz z parkiem, częściowo rozproszona zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, zespół szklarniowy i ogki
Plan szczegółowy OPKO i materiałów budowlanych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni
 Tereny usług kultury
 Podstawowy element planu
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
 Park kaspenski o charakterze ogólnomiejskim
 "Park Decjusza"

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy, lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Pałac Decjusza - obiekt zabytkowy pod ochroną konserwatorską.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Szczególne wymagania wystroju architektonicznego dla wprowadzonych obiektów kubaturowych z uwagi na usytuowanie w zabudowie o wartościach historycznych.

W ramach realizacji obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z/P		
CZĘŚĆ	ZESTAW	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U/K		

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S I
--------------	-------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-----------	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

projektowania i wykonania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorom Zabytków.
 /Pałac z efektywną oraz założenie parkowe i dawny folwark stanowią zespół zabytkowy podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej i objęty programem pełnej rewitalizacji/.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorom Prayredu /poszerzenie parku w kierunku wschodnia i północny/.

Dotychczasowe opracowania:
 miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Wola Justowska" w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

Istniejąca rozproszona zabudowa mieszkaniowa i ogrodnicza do likwidacji bądź zużycia technicznego stosownie do ustaleń planu szczegółowego.

Skład opału i mat. budowlanych w narożu ulic 28 Lipca i Królowej Jadwigi - do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV
SZENICIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica 28 Lipca 1943 roku.

Odcinek drogi, oraz tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, zabudowy zagrodowej, upraw polowych, sadów, częściowe ogrodnictwo z dopuszczeniem zabudowy, żaki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. w kl. IV
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m
 Szerokość jezdni 7,0 m

Odcinek drogi turystycznej obejmujący fragment istniejącej ul. 28 Lipca 1943 roku od skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi do wlotu w ul. Paręba oraz jej projektowane przedłużenie w kierunku południowym.

Rehabilitacja istniejącego programu i przyłączeniu terenów sąsiednich w granicach ustalenia.

Dotychczasowe opracowania:

- miejsceowy plan szczegółowy zespołu rekreacyjnego Lasu Wolskiego
 - miejsceowy plan szczegółowy os. Wola Justowska
 - w trakcie opracowania przez BPP.