

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	B	3	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST		FUNKCJA DODATKOWA	U	T	Z	P
TEREN	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN			U	Z		
									U	K	U	Z

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C | M | S | Z | L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK / DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności *(pon. ul. - 6330 m² / 1000 m² - 345)*
 tereny upraw polowych, częściowe łąki
 tereny usług kultury - pomnik ku czci ofiar powieszonych 28 lipca 1943 r. w otoczeniu zieleni parkowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

Funkcja dodatkowa:

- tereny usług turystyki : zabudowa pensjonatowa
- tereny usług zdrowia : opieki społecznej /Albośki/
- tereny usług kultury : Pomnik Pamięci Bohowników o Wolność i Socjalizm poległych z rąk hitlerowskiego okupanta 28 lipca 1943r

- tereny usług parków i zieleni : otoczenie pomnika, zieleni parkowa o charakterze rekreacyjnym, wraz z ciągami pieszymi, łączącymi tereny ul. 28 lipca 1943 r. oraz /w okresie perspektywicznym/ z zespołem pałacowo-parkowym, prowadzącymi z Salwatora do Lasu Welskiego.

Urząd pocztowy - 105 m² pow. użytk. + centrala telef.

System i tryb zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Dotychczasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Wola Justowska w opracowaniu przez BPT. *Plan w A-201-TR nr 10-10/21 nad. 2011*

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	3	0	2	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
TEREN	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORACJI						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
łąki - obszar zbiornika retencyjnego
Wał przeciwpowodziowy rzeki Rudawy, tereny zalewowe z zielenią nieurządzoną.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców
Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni,
Podstawowy element planu,
Park kmpenowany o charakterze ogólnomiejskim
- powiązanie doliny Rudawy z Lasem Wielkim poprzez
"Panińskie Skały"

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub o najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

Dotychczasowe opracowania:
miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Na Wierzchewinach" w końcowej fazie opracowania przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3 0 2 1 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	0	Z	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, ogrodniczych, sady, szklarnie - intensywna gospodarka rolna.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z parawa zabudowy.

Program i zabudowa istniejąca adaptowana dla ok. 50 mieszkańców
 zabudowa projektowana dla ok. 55 mieszkańców
 powierzchnia terenu ok. 19 ha

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Program usług podstawowych bilansowany w obszarze całej jednostki B3.02 - Wola Justowska.

Porządkowanie istniejącego zainwestowania na etapie uzupełnień i wymiany substancji.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

Petychozasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Na Wierzchewinach" w końcowej fazie opracowania przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N					
WIEŚNIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA						
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, rozproszona fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna, tereny upraw polowych, łąki, Os. "Na Wierzchewinach", pow. ul. - 5000m² (1000m² dla 300/1000)

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności
 Program budownictwa mieszkaniowego wg. ustaleń planu szczegółowego.
 Zabudowa istniejąca adaptowana, do wymiany dla ok. 300 mieszkańców.
 Zabudowa projektowana: budownictwo jednorodzinne
 budownictwo bliźniacze
 dla ok. 1500 mieszkańców
 Razem ok. 1800 mieszkańców
 Powierzchnia os. ok. 10 ha

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Detychczasowe opracowania:
 miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Na Wierzchewinach" w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZBIENIA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady.
Camping.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni
Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
Podstawowy element planu - Park kompostowni.

Realizacja ustaleń ma nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Program : Ciąg rekreacyjny - główny ciąg pieszy łączący Park Decjusza z ciągami spacerowymi na Wałach Rudawy.

Charakter rekreacyjny zieleni z możliwością sytuowania boisk do małych gier i placzyków zabaw dla dzieci.

Detyczyczasowe opracowania:

miejsceowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Na Wierzechowinach" w końcowej fazie opracowania przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	H	G	K
WIELKOŚĆ	ZESPÓŁ	WIDOKOWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i sadów.
 Fragmentaryczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności.
 Camping przy ul. Królowej Jadwigi

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług handlu i gastronomicznych, kultury /ośrodek usług na poziomie II-go stopnia dla zespołu osiedli jednostki urb. B3.02 i B4.01/

Funkcja dodatkowa : tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalności

Program : powierzchnia ok. 2 ha

- podstawowy : gastronomia
łącznie
kultura
- ogólnomiejski : gastronomia : restauracja 60 miejsc
kawiarnia 100 miejsc
bar szybkiej obsługi 100 miejsc

Parkingi : a/ dla sąciska usługowego - ok. 170 miejsc
b/ ogólnomiejski dla obsługi ruchu turystycznego ok. 430 miejsc

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu

Pow. 1/1001/PK nr 10/10/11/101/101/101/101

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	H	G	K
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	P	

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------	----------	----------	----------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	----------	----------	----------	----------	----------	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

centrum ogólnomiejskiego na dredze wyburzeń, wymiany i modernizacji istniejącej substancji kubaturowej.

Dotychczasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Na Wierzchowinach" w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	3	0	2	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEMOCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL KAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny wód otwartych,
Rzeka Rudawa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

Wszelka działalność inwestycyjna lub eksploatacyjna powinna być uzgodniona z Zarządem Dróg Wodnych i Wydziałem Ochrony Środowiska UMK, oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3	0	2	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S
KATEGORIA	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk, sadów
Istniejąca ul. Na Błonie

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców oraz usług sportu.

Podstawowy element planu

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Park komponowany wraz z terenami otwartymi kąpieliskowymi przy rzece Rudawie /tereny kąpieliska - wydana informacja o terenie/.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /uksztaltowanie terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

W stosunku do istniejącej ul. Na Błonie - zmiana trasy ulicy z likwidacją słabego odcinka jako ciągu komunikacji ogólnomiejskiej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	B 3	0,2	2,3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZAWIĘZANIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąki

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Miejsca ruchu rownoległego kategorii N klasy IV.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m
 Szerokość jezdni 7 m

Odcinek ul. Na Błonie /nowy przebieg/ od ul. Królowej Jadwigi do skrzyżowania z KP II - przedłużenie ul. Koniewa.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Podgacze - Tyszkii, zatwierdzony Uchwałą PDRM Kraków-Zwierzyniec Nr 75/443/72 z dnia 15.01.1972r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO RUSZCZA KOSZTÓW INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	--	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - zabudowa fragmentaryczna, rozproszona, tereny upraw polowych, łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zieleni oraz tereny usług sportu.
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Podstawowy element planu.
- Park komponowany wraz z terenami sportowymi.
- Wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.
- Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukazania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.
- Zakaz lokalizacji obiektów mieszkaniowych.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /opuszcza się jedynie rezerwy zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B3	02	25	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPIUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny wód otwartych,
Rzeka Rudawa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych jak w stanie istniejącym.

Wszelka działalność inwestycyjna lub eksploatacyjna powinna być uzgodniona z Zarządem Dróg Wodnych, Wydziałem Ochrony Środowiska i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z			
DZIAŁKA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady, łąki - obszar zbiornika retencyjnego, wał przeciwpowodziowy rzeki Rudawy, tereny zalewowe z zielenią nieurządzoną.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragament ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Park kompensacyjny biegnący wzdłuż rzeki Rudawy z ciągami pieszymi wyprowadzającymi z terenu miasta w zachodni rejon rekreacji.

Wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektoniczne o szerszym zasięgu: terenowe z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/

Dotychczasowe opracowania:

"Koncepcja zagospodarowania steczenia doliny Rudawy" - oprac. B.F.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3	0 2	2 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
FUNKCJA TERENOWA	FUNKCJA MIASTOWA	FUNKCJA TERENOWA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	----	--------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	
---------------	--	--	--	--	-------------------------------------	--	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, zabudowa rozproszona, Tereny upraw polowych, ogrodniczych, łąki. Niepełny program usług podstawowych. *lokalizacja - 1700 m², 100 m-cow 610/*

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla Podgórze - Tyski zatwierdzony Uchwałą PRM Kraków-Zwierzyniec Nr 73/443/72 z dnia 15.1.1972r.

Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wysiłny substancji.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Program usług podstawowych bilansowany dla całej jednostki B3.02 - Wola Justowska.

W obszarze ustalenia przewidziane:

- szkoła podstawowa
- przedszkole
- biblioteka, dom kultury, świetlica, kluby.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	0	2	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	BUDOWA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA	U	T		
							M	N		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERCZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny usług nauki - Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
 Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, zabudowa rozproszona - część os. "Salwator - Pod Kopcem" . /pow.uzł. - 880m², ilość m-cdwi - 40/
 Tereny upraw ogrodniczych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Funkcje przeważająca : tereny usług nauki - IMiGW
Funkcje dodatkowa : tereny usług sportu - tereny pól campingowych, oraz zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Program:

Rebudowa IMiGW -
 Rebudowa i modernizacja programu z przejęciem terenów sąsiednich w granicach ustalonych w miejscowym planie szczegółowym.

Dotychczasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy os. Salwator - Pod Kopcem zatwierdzony Uchwałą PDIW - Zwierzyniec Nr 120/652/69 z dnia 15.1.1972r.
 Miejscowy Plan Szczegółowy zespołu Pod Kopcem - w trakcie oprac. przez BPP.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3,0	2,2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	II		
KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
					NAZWA				

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			
							TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności
pow. użytk. 2650 m² /120 mieszk./
Przebieg os. "Salwator pod Kopcem"

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
Realizacja ustaleń w sparciu o miejscowy plan szczegółowy os. Salwator - Pod Kopcem, zatwierdz. Uchwałą PDRM Kraków - Zwierzyniec Nr 120/552/69 z dnia 30.V.1969r. oraz zatwierdzonego planu podziału gminnego.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

Program usług podstawowych bilansowany w obszarze jednostki urbanistycznej B3.02. - Wola Justowska.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wyalsny i uzupełnień, zgodnie z ustaleniami planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	3	0	2	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	N		
CIEŃCICA	JESPOL	KARZONIS	KUREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA: NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA: _____ SYMBOL: _____
 NAZWA: _____

INNE OPRACOWANIA: _____

TYP INWESTORA: C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE: TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 pow. użyt. 10920 m² / 540 mieszk./
 lokale usługowe ogólnego przeznaczenia i o specjalistycznym
 przystosowaniu. Fragment os. Salwator - Pod Kopcem.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Realizacja ustaleń w oparciu o miejscowy plan szczegółowy os. Salwator - Pod Kopcem - zatwierdzonego Uchwałą PDRN Związyniec Nr 120/652/69 z dnia 30.V.1969r., oraz zatwierdz. projekt podziału geometrycznego, oraz w oparciu o materiały do planu miejscowego "Salwator - Karzenińskiego" opracowywanego przez BPP.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkownika.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień, zgodnie z ustaleniami planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
OBSZAR	TEREN	KLASYFIKACJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny parków i zieleni /skwer/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy. Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru. Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowanie terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

Dz. Urz. w Krak. TR nr 10-19/2008-50000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 3	0,2	3,2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	L	
REZERVA	REZERW	REZERWA		REZERW	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady
Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowa rozproszona.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa kat. B kl. I

Fragm. ogólnomiejskiego systemu komunikacji - podstawowy element planu.

Szerokość w liniach rozgraniczających 80,0 m

Szerokość jezdn. 2 x 11,5 m

Fragm. trasy E-7 od skrzyżowania z ul. Keniewa do węzła z ul. Piastowską.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych zwłaszcza mieszkalnych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania:

studium techniczne-ekonomiczne opracowane przez Miejskie Biuro Projektów /kwiecień 1976r./

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	3	0	2	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	N		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	--	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw pelowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Program:

Projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, osiedle domów jednorodzinnych dla pracowników Akademii Rolniczej /Inf. o terenie Nr 41/71/, oraz fragment terenu zatwierdz. plan realiz. /ustawy/ przylegający do ul. Junackiej - w użytkowaniu Akademii Rolniczej.

Os. "Barni Stok" - program osiedla - pow. użytk. 5100 m² - liczba mieszkań 230.

Na pozostałej części terenu zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności na działkach wydzielonych w ramach podziału gospodarczego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 30 m od jezdni drogi KN IV i 8 m od drogi KW V. Wielkość działek niezabudowanych winna się kształtować w górnych granicach normatywu dla terenów uzarejonowanych.

Gabaryt budynków mieszkalnych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych. Garaże winny być wbudowane w budynki mieszkalne.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.