

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych.  
Zabytkowa aleja kasztanowa -  
droga do klasztoru na Bielkach.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni  
Tereny usług sportu.

Fragament systemu zieleni ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.  
Krajobraz parkowy o charakterze rolniczym.  
Możliwość penetracji po wydzielonych ciągach pieszych.  
Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Bielany zatwierdzony Zarządzeniem Naczelnika Dzielnicy Kraków - Krowodrza Nr 11/75 z dn. 18.III.1975r.  
Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.  
Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
TEJLON	ZESTAW	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren parku leśnego Las Wolski wraz z Miejskim Ogrodem Zoologicznym /15,00 ha/. Zbiorniki wodne, Usługi gastronomiczne.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny parków leśnych.**

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni - podstawowy element planu.

**Program:**

Leśny park miejski - w centralnej części poszerzony ogród zoologiczny.

W parku projektowane: trzy rezerwaty ścisłe, oraz dwie strefy rezerwatowe, strefy ciszy, obszary urządzonego parku leśnego, urządzone polany śródleśne z zielenią komponowaną, urządzone ciągi piesze, obiekty gastronomiczne.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowanie terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

W ramach realizacji obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA										

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Likwidacja ruchu kołowego z obszaru Lasu Wolskiego.

Likwidacja produkcyjnej funkcji lasu.

Dotychczasowe opracowania:

Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Las Wolski" w końcowej fazie opracowania przez Biuro Planowania Przestrzennego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K		
BIELANICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	Z		

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**Tereny usług kultury.**  
 Klasztor i kościół O.O. Kamedułów na Bielanych  
 /21 mieszkańców/. Zabytek klasy „O”

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny usług kultury.**

**Funkcja dodatkowa: mieszkalnictwo zbiorowe.**

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	H	Z		

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, sady.  
 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - Komunalny Zakład Uzdatniania Wody, Komunalne Pompownie Wody - Bielany.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.

Funkcja dodatkowa: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.  
 Park w otulinie lasu Wolskiego, zieleni parkowa z przewagą zieleni niskiej.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Bielany" zatwierdzony Zarządzeniem Naczelnika Dzielnicy Kraków - Krowodrza Nr 11/75 z dnia 18. III. 1975r.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Adaptacja obiektów zakładu wodociągowego z zachowaniem obecnej funkcji w granicach obecnego zainwestowania.

Pow. W. P. O. I. T. R. 02.10.1977

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, fragmentarycznie tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - zabudowa rozproszona, sady, nieużytki.  
Klasztor i kaplica O.O. Jezuitów

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.

Fragment ogólnimiejskiego systemu zieleni - podstawowy element planu.

Park w otulinie Lasu Wolskiego o przewadze zieleni niskiej zbliżony do naturalnego.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji i uzupełnienia w oparciu o ustalenia miejscowego planu szczegółowego os. Przegorzwały, znajdującego się w końcowej fazie opracowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N	U	T
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny usług nauki /Instytut Bad. Leśnictwa/  
 Tereny usług turystyki  
 Tereny zadrzewień i parku krajobrazowego

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki  
 Tereny usług turystyki

Teren o charakterze parkowym.  
 Adaptacja i zabudowa istniejącego programu usług nauki na cele Instytutu Polonijnego im. K. Pułaskiego U.J.  
 pow. użytkowa - 22069 m<sup>2</sup>  
 ilość miejsc - 180

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy znajdujący się w końcowej fazie opracowania przez MBP.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
B 4	0 1	2	5	FUNKCJA DODATKOWA				
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	CZĘŚĆ SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	---------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady.

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - zabudowa fragmentaryczna - rozproszona.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni w otulinie Lasu Wolskiego - podstawowy element planu.

Park o przewadze zieleni niskiej z urządzonymi ciągami pieszymi oraz punktami i wglądami widokowymi.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy os. Przegorzały i Las Wólaki, znajdujący się w końcowej fazie opracowania przez MBP.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukazanie terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

Istniejąca zabudowa do adaptacji lub likwidacji stosownie do ustaleń planu szczegółowego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	B	4	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren międzywała Wisły.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulice ruchu normalnego kat. N kl. IV  
Kat. N kl. IV

Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m  
Szerokość jezdni 7,0 m

Przedłużenie ul. Jodłowej wraz z przeprawą mostową do Bódzewa.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----	--

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych oraz fragment istniejącej drogi w Przegorzalach ul. Jodłowej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulice ruchu normalnego kat. N kl. IV

Szerokość w liniach rozgraniczających      20,0 m  
 Szerokość jezdni      7,0 m

Realizacja drogi w oparciu o ustalenia miejscowego planu szczegółowego os. Przegorzały 1 zespołu Lasu Wolskiego, znajdujących się w końcowej fazie opracowania przez MBP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WZIELNICA	ZE S. POK.	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					FA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności  
 - os. Przegorzaly. Niepełny program usług podstawowych. Usługi komunikacji - 262 m<sup>2</sup> p.uż., usługi łączności - 56 m<sup>2</sup> p.uż., przychodnia rej. - 776m<sup>2</sup>, szkoła podstawowa - 1400 m<sup>2</sup> p.uż.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

**Program mieszkaniowy:**  
 pow. użytkowa - 40000 m<sup>2</sup>  
 /ilość mieszkańców - 2000/

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

W obrębie obszaru przewiduje się pełny program usług podstawowych.

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

**Dotychczasowe opracowania:**

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Przegorzaly w końcowej fazie opracowania przez MBP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 1 2 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U	T	K	S	P
FUNKCJA DODATKOWA												
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL KAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C M S Z L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,  
fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług turystyki

Tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Projektuje się zespół moteli przy ul. Królowej Jadwigi z zespołami parkingowymi i stacją benzynową.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

Dotychczasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Lasu Wolskiego" w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S	
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny parku leśnego - fragmenty, tereny upraw polowych, nieużytki, tereny posesyjacyjne, sady, strzelnice, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - zakład wodociągowy, zbiorniki wody, fragmentaryczne mieszkalnictwo o niskiej intensywności - rozproszona zabudowa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.

Tereny usług sportu. Podstawowy element planu.

Fragment ogólnmiejskiego systemu zieleni.

Park komponowany tworzący zespół rekreacyjny o zróżnicowanym programie.

Adaptacja cmentarza - pomnika martyrologii - "Glinik", zespołów leśnych Sankornika, zakładu wodociągowego, częściowa adaptacja pól uprawnych, sadów z zachowaniem dotychczasowej funkcji.

Projektowane:

- ośrodek sportowy o funkcji podstawowej os. Przegorzały
- ośrodek sportowy o funkcji ogólnmiejskiej w rejonie Strzelnicy
- parki komponowane z przewagą zieleni wysokiej /Park Przegorzały/ oraz parki z przewagą zieleni niskiej.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zespołu rolnego "Lasu Wolskiego" znajdujący się w końcowej fazie opracowania przez BPP.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /uksztaltowania terenu, zespołów zieleni,

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S
WIELKOŚĆ	ZESPÓŁ	FONDESIKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

wód otwartych/.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Zagospodarowaniu terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

Dotychczasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy zagospodarowanie przestrzennego "Lasu Wolskiego" w opracowaniu przez Biuro Planowania Przestrzennego, oraz os. "Przegorzały" w opracowaniu przez Miejskie Biuro Projektów.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K. Z. M.

B	4	0	1	3	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T	U	K
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

/ Fort pod kopcem T. Kościuszki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług turystyki.  
Tereny usług kultury.

Adaptacja i przebudowa fortu na usługi turystyki i kultury.  
Projektowane parkingi w rejonie Kopca Kościuszki.  
Hotel turystyczny - 290 miejsc /3691 m<sup>2</sup> p.uż./

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
DZIELNICA	ZE SPÓŁN	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	--	--	--	----	--------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren ogródków działkowych  
/ogródki pracownicze - 2,50 ha/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Teren ogródków działkowych**

Adaptacja z częściowym ograniczeniem terenu dla umożliwienia realizacji trasy arterii E7.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Przegprzały znajdujący się w końcowej fazie opracowania.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z

B	4	0	1	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	US	ZD
EZBIENICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady nieużytki, wysypiska śmieci, ogród działkowe, tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna, prowizoryczne ośrodki hodowli zwierzęcej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zieleńców.
- Tereny usług sportu.
- Tereny ogrodów działkowych.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni - podstawowy element planu.

W programie:

- Ośrodek Sportów Jeździeckich o funkcji ogólnomiejskiej 9 ha
- park komponowany
- zespół ogródków działkowych - 40,0 ha
- Azyl dla psów
- parkingi

Przy węźle komunikacyjnym i trasie E7 projektowany jest pas zieleni izolacyjnej.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Zakola Wisły".

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Ł		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	MIEJSCOWOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	1	2	3	4	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	1	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	---	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni łąkowej - tereny zalewowe  
 Teren międzywala Wisły.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni łąkowej - tereny zalewowe.

Adaptacja - bulwary naturalne.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

PÓWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny wód otwartych.  
Fragment rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Adaptacja przebiegu fragmentu rzeki Wisły.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych oraz szerokość koryta rzeki określi projekt realizacji w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 1 3 6				KLASYFIKACJA POMOENICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K Z I	
WIELKOŚĆ ZESPÓŁU		JEDNOSTKA		TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk, sadów i nieużytków, oraz odcinek ulicy Księcia Józefa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Ulica ekspresowa kat. E kl. I**

Podstawowy element planu. Fragment ogólniniejskiego systemu komunikacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających 90,0 m

Szerokość jezdni 2 x 11,5 m

Projektowany węzeł ul. ekspresowej E-7 kat. E kl. I z ulicą ruchu przyspieszonego kl. II.

W pasie drogowym przewidziana realizacja magistralnych ciągów uzbrojenia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Dotychczasowe opracowanie:

studium opracowane przez MEP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	4	0	1	3	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDYNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk, nieużytków  
Stacja paliw CPN  
Schronisko dla psów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny usług sportu**

Fragment zespołu rekreacyjnego "Zakole Wisły"

Ośrodek sportów wodnych - Zakole

pow. dz. 25,0 ha  
pow. uż. 20000 m<sup>2</sup>

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o zatwierdzony szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego "Zakole Wisły".

Zakaz lokalizacji obiektów kabaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukształtowanie terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

Schronisko dla psów do przeniesienia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
SZCZEGÓLNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAKI DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zieleni łęgowej - tereny zalewowe  
Teren międzywala Wisły.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni łęgowej - tereny zalewowe  
Adaptacja - bulwary naturalne.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	3	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
							FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny wód otwartych.  
Fragment rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Adaptacja przebiegu fragmentu rzeki Wisły.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych oraz szerokość koryta rzeki określi projekt realizacji w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 1 4 0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Ł	
KOD		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni łęgowej - tereny zalewowe  
 Teren międzywala Wisły.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni łęgowej - tereny zalewowe  
 Adaptacja - bulwery naturalne.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym  
 prowizorycznych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	4	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
K	S	P	M	Z	L		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.

Parking dla obsługi ruchu turystycznego na tereny rekreacyjne "Lasu Wolskiego"

Powierzchnia 0,7 ha.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.