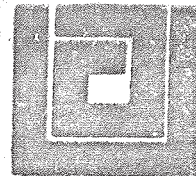


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

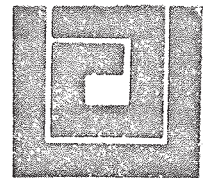


31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

numer
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach, Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Urbanistyki		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	846 nr umowy
		PCP	
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońska		
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek		
	mgr inż. arch. L. Koczyński		
DYREKTOR	mgr R. Kinde		

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		TRESC OPRACOWANIA			
ZTM		Ustalenia dotyczące terenów o przewidywanym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - ETAP 3			
TEMAT		FAZA			
Uściślenie i uzupełnienie warunków technicznych w ustaleniach Planu ZTM dla zapewnienia jednolitej interpretacji w Urzędach, Działaniach i Sądach.		31. III. 81r.			
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA			
Urząd Miasta Krakowa		31. III. 81r.			
		<table border="1"> <tr> <td>545 nr umowy</td> <td>PGF</td> </tr> </table>		545 nr umowy	PGF
545 nr umowy	PGF				

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY... ZŁ. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebońska A. Pikulska I. Szwałko T. Beronowska A. Hanciewicz	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Cionka	<i>[Signature]</i>
PRZEM.	mgr inż. arch. W. Hanciewicz	<i>[Signature]</i>

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	
CIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[C]	[M]	[S]	[Z]	[L]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aleja Planu Szczęśliwego kat. B II + T
 a linia tramwajowa użytkowana w pasie międzyjezdniowym, jezdnie szer. 7,0 m każde.
 Jeźdźnia przebiegają linie autobusowe

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KPIT - Ulica ruchu przyspieszonego + tramwaj
- Fragment orłowskijskiego systemu komunikacji
- Aleja Planu Szczęśliwego KPIT - szerokość w liniach rozgraniczających 70 m. Długość 1450 m., szerokość 29 m.
- Tramwaj użytkowany w pasie międzyjezdniowym 2 jezdnie każda po 10,5 m szerokość pasa rozdzielającego 7 m.
- Po realizacji linii metra przez teren b. lotniska przewiduje się likwidację istniejącej linii tramwajowej i zastąpienie ją komunikacją autobusową.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWOZOWA	K	S	P	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSTCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany prowizorycznie przez przemysł, bazy i składy
W części terenu istnieje miasteczko komunikacyjne dla dzieci

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - tereny garaży i parkingów w obszarze mieszkalnictwa
- teren przewidziany przez zespół komunikacyjny - parkingi - dla potrzeb mieszkańców zespołu osiedli "D"
- Istniejące miasteczko komunikacyjne dla dzieci wejdzie w obręb parku przy realizowanym w sąsiedztwie domu kulturalnego.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 1 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	30		
CELENIKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren łąk zagospodarowany zielenią parkową

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- HA - Tereny usług kultury
- Projektowany "Dom Kultury" na 530 miejsc, zieleni towarzysząca i zaplecze komunikacyjne
- Realizacja rozpoczęta

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren podmokłych łąk, upraw rolniczych i ogrodów działkowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- TP 3D - Tereny parków i zieleńców, tereny ogrodów działkowych
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni,
- zespół wypoczynkowy na Skarpie o charakterze rekreacyjnym
- program obejmuje: park komponowany z przewagą zieleni niskiej wraz z placami piaskowymi oraz ośrodkiem sportów wodnych /proj. zalew "Czuchrały"/
- realizacja zalewu poprzedzona eksploatacją terenu
- ogrody działkowe do adaptacji i przekształceń oraz częściowe poszerzenia,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu w tym zakaz lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych,
- istniejąca zabudowa do technicznego użytku /dopuszczalne są jedynie remonty zabezpieczające/.
- realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	
C	1	0	2	0	1			
DZIAŁKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERSZCZYNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUŻCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Linia Planu Szóstoletniego kat III + T z linią tramwajową użytkowaną w pasie międzyjezdniowym 2 jezdnie szer. 7 m każda. Ścieżkami przebiegała linia autobusowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KPIT - ulica ruchu przyspieszonego + tramwaj
- fragment ogólnomiastkiego systemu komunikacji
- linia Planu Szóstoletniego KPIT - szerokość w łonach rozgraniczających 70 m, długość 1900 m, szerokość 29 m
- tramwaj użytkowany w pasie międzyjezdniowym 2 jezdnie - każda szerokość po 10,5 m, szerokość pasa rozdzielającego 7 m
- po realizacji linii metra przez b. teren lotniska przewiduje się likwidację istniejącej linii tramwajowej i zastąpieniu jej komunikacją autobusową

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 2	0 2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	D	N		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Całkowita część terenu fragmentarycznie zabudowana zabudową niską stanowiącą część zespołu mieszkaniowej osiedla wiejskiego Szymany, Pow. sątk. 670 a.
 Na pozostałym terenie rozpoczęta realizacja Akademii Wychowania Fizycznego.
 Wzdłuż ul. Nowobuckiej przebiega linia napowietrzna W.R. 110 kV

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UM - Tereny usług banki
- teren Akademii Wychowania Fizycznego obejmujący obiekty dydaktyczne, urządzenia sportowe oraz domy studenckie.
Pow. sątk. 10600m², 1050 miejsc, 1050 mieszkańców
- Zespół AVF znajduje się w końcowej fazie realizacji
- wzdłuż ul. Nowobuckiej pas terenu zieleni izolacyjnej wzdłuż trasy napowietrzanej linii W.M. 110 kV
- istniejąca zabudowa /UM/ do technicznego zużycia /dopuszczają się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P							
ZMIENNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA																
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	P

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Istniejący park WXX lecia PRB, pola uprawne, łąki i nielasy
- wzdłuż ul. Nowohuckiej przebiega linia napowietrzna W.M. 110 kV
- Istniejąca zabudowa - MR - Pow. użytk. 150 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zieleni
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- park WXX lecia PRB stanowiący zespół wypoczynkowy o funkcji dzielnicowej
- program obejmuje: park kompozycyjny, ośrodek eksportowy o funkcji ogólnomiejskiej łącznie z halą sportową widowiskową pow. 55,0 ha, pow. użytk. 4400 m² kub. 21200m³
- rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustaleń
- w ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zespołu zieleni na dawnym terenie.
- istniejąca zabudowa /MR - pow. użytk. 150 m² / do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	0	1	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA	K	T		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

A1. Pokoju kat. II + T z linią tramwajową w pasie międzyjezdniowym szerokość w liniach rozgraniczających 50 m. Szerokość jezdni 2 x 7 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- III II + T - Ulica ruchu normalnego z tramwajem
- Aleja Pokoju
- Utrzymuj się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- A1. Pokoju została objęta "Kompleksowym Studium uzbrojenia terenu Górzyn-Łęgu" opracowanym w Miejskim Biurze Projektów przez Zespół Komunikacji w 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
0 1	0 2	0 3	0 5	FUNKCJA DODATKOWA				
ZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo-pola uprawne i łąki
 W części południowej terenu rozproszona zabudowa niesta.
 Pow. użytk. 1030 m²
 Wzdłuż ulicy Nowohuckiej przebiega napowietrzna linia w.n. 110 kV

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zieleńców
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejscowego systemu zieleni
- Park XIX-lecia stanowiący zespół wypoczynkowy o funkcji dzielnicowej
- Program obejmuje: cyrk stwały, wokoło miasteczko, ogród Jordanowski, park wypoczynkowy, bosarion, oraz bazę gospodarstwa zieleni dla obsługi parku. Pow. 103,5 ha
- Rozbudowa istniejąca programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
- Istniejąca zabudowa w dobrym stanie technicznym do adaptacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	2	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K		
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	NA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE-
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo-pola uprawne i sady oraz rozpoczęta realizacja Wytwórni Filmów Telewizyjnych wzdłuż ul. Nowohuckiej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UK - Tereny usług kultury
- Teren Wytwórni Filmów Telewizyjnych obejmujący obiekty kubaturowe oraz tereny zieleni do zdjęć plenerowych
- Powierzchnia użytkowa 1400 m², kub. 14000 m³
- Zespół WFT znajduje się w realizacji
- Wzdłuż Nowohuckiej pas terenu zieleni izolacyjnej wzdłuż trasy napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 2 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zieleni łęgowe w międzywaniu rzeki Wisły

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Z1 - tereny zieleni łęgowej - tereny zalowowe
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru - w tym prowizorycznych

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 1 0 2 0 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. rzeki Wisła

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - tereny wód otwartych
- Utrzymuje się dotychczasowy przebieg rzeki Wisły jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	2	0	3	KLASYFIKACJA PDMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Nowohucka kat III, szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, szerokość jezdni 9 m.

Jezdnie przebiegają linie autobusowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KE - Ulice ekspresowe
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Ulica Nowohucka KE - szerokość w liniach rozgraniczających 70 m, długość odcinka 230 m.
- Dwie jezdnie - każda po 10,5 m szerokość pasa rozdzielającego 5 m.
- Ulica wchodzi w zakres opracowywanego w 1975 r. w Miejskim Biurze Projektów "Kompleksowego Studium ustrojenia Czyżyn-Łęgu."

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	2	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	M	Z	S
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Nowohucka kat III, szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Szerokość jezdni 9 m.
Jezdnią przebiegają linie autobusowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM I - Ulica ruchu normalnego.
- Ulica Nowohucka KM II szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m szerokość pasa dzielącego 5 m.
- Na odcinku Al. Pokoju do ogrodzenia Krolewskich Zakładów Żelaznych przewiduje się przedłużenie linii tramwajowej na wydzielonym torowisku po wsch. stronie ulicy Nowohuckiej zakończone pętlą tramwajową.
- Ulica Nowohucka wchodzi w zakres opracowywanego w 1975 r. przez Miejskie Biuro Projektów - Kompleksowego Studium uzbrojenia terenu Czyżyn-Begu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
			0	0	1	1	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Nowohucka kat. III A, szerokość w liniach rozgraniczających 30 m., szerokość jezdni 9 m. Jeźdźnia przebiegała linie autobusowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulica ruchu normalnego
- Ulica Nowohucka kat. I, szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m, szerokość pasa rozdzielającego 5 m.
- Ulica Nowohucka wchodził w zakres opracowywanego w 1975 r. w Miejskim Biurze Projektów kompleksowego Studium ukształtowania terenu Czytyn-Łęca.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	IV		
C	1	0	2	1	2	FUNKCJA DODATKOWA			
WZIELNICA	ZESPOL	EDYSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment dawnego osiedla wiejskiego Czaryra, częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową niską, o przeważającym stopniu technicznym. Powierzchnia użytkowa 4400 m². Na terenie tym znajduje się obiekt sakralny-kościół. Pozostały teren nie zabudowany użytkowany rolniczo./łąki, sady, pola/ Istnieje pompownia wody ul. Wązka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- U - Tereny usług usługi
- Teren przeznaczony pod instytuty naukowe związane z przemysłem i biura projektowe.
- Program przewiduje: Biuro Ośrodek. Elektrycz., Centrum Obliczeniowo-ZETO, Ośrodek Obliczeniowo-Badawczy "STOB", Bioprokwas, Biuro Proj. Chem. "Bioprokwas" - o łącznej powierzchni użytkowej 36730 m²
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenie, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubatury.
- Istniejące pompy wody - adaptacja urządzeń z zmianą funkcji.
- Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA					
0	1	0	2	1	3				
RODZAJ TERENU	RODZAJ TERENU	RODZAJ TERENU	RODZAJ TERENU	RODZAJ TERENU	RODZAJ TERENU	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK: DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment dawnego osiedla wiejskiego Czyżyny - obejmujący zrealizowaną po roku 1950 zabudowę mieszkaniową jednorodzianną, powierzchnia użytkowa 7000 m², 500 mieszkańców. Teren w nie wielkich enklawach użytkowany rolniczo - żaki pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MN - Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności
- Osiedle zabudowy jednorodzianną Czyżyny.
- W ramach istniejącego zaінwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r./powierzchnia użytkowa 5500 m² + 200 mieszkańców/.
- W ramach obszaru ustalamy przewiduje się zabezpieczenie usług ogólnych.
- Realizacja ustaleń w oparciu o plany szczegółowe
- Teren wchodzi w obręb planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu Czyżyny - uchwalonego uchwałą nr 30/479/70 PDNR Nowa Huta w Krakowie z dnia 22.XII.70 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 2	1 M	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G, K
TEREN	TEREN	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	
POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				SYMBOL	
INNE OPRACOWANIA			DATA ZATWIERDZENIA	NAZWA	
TYP INWESTORA			C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W północnej części terenu użytkowany przez bazy: gospodarczą WPO działka 49000 m², pow. zab. 14450 m², transportowa WPTZRz. Południowa część terenu w części użytkowana przez tymczasową mieszalnię betonu, w części wolna od zabudowy stanowi zielen.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- CE - Tereny zaplecza
- Baza Główna WPO i baza transportowa WPTZRz
- Przewiduje się modernizację i rozbudowę istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem gminie dotychczasowego użytkowania
- Południowa część terenu przeznaczona jest pod usługi administracji
- Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu Czyżyny-bóg zatwierdzony uchwałą Nr 30/179/70 PDPR Nowa Huta w Krakowie z dnia 22.XII.70.