

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 3 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z	I	
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aleja Rewolucji Październikowej, kat I, szerokość w liniach rozgraniczających 50m, jezdnie 2 x 10m, szerokość pasa rozdzielającego 5m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM I - ulica ruchu normalnego
- Aleja Rewolucji Październikowej
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0,5	1,5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z	K	M
WYBENICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności osiedla XX-lecia PRL i Niepodległości - stanowiącej fragment zespołu osiedli Mianczyce /M/ p.u. 110500 m², ok. 5900 w/ Usługi podstawowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy
- osiedla XX-lecia PRL i Niepodległości - wchodzi w skład jednostki urbanistycznej "Lotnisko"
- przewiduje się adaptację istn. osiedla z uzupełnieniem zabudowy w południowo-zachodniej części terenu
- Projektowany przyrost p.u. 15200 m², ok. 1100 w, w tym hotel
- HFB p.u. 5350 m², ok. 400 w.
- Proj. przychodnia zdrowia na o. Niepodległości
- Uzupełnienie usług podstawowych
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- istniejąca zabudowa wielorodzinna do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	3	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wschodnia część terenu użytkowana przez prowizoryczne bazy budowlane, zachodnia część stanowi fragment byłego lotniska. Ogólny i użytkowana jest rolniczo - łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- U III - Ośrodki usługowe dzielnicowe III stopnia
- teren przewidziany jest pod urządzenie usług dzielnicowych - stanowi on będzie północny fragment dzielnicowego ośrodka usługowego III stopnia - dla obsługi ok. 200 tys. mieszkańców dzielnicy strukturalnej Nowa Huta
- program patrz : C1.03.19 - U III
- obszar nieużytkowanych przekształca istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum ogólnomiejscowego na drodze wyburzeń i wymiany i modernizacji istniejącej substancji kubaturowej wprowadzenia nowych elementów kubaturowych.
- zakres lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru
- proj. ośrodek spełniać będzie funkcję ośrodka oddziałującego ośrodka centralny KZM przez przejęcie części jego funkcji, szczególnie w zakresie administracji i turystyki
- dla os. ośrodka /tereny oznaczone symbolami C1.01.16 U III oraz C1.03.19 U III/ opracowane zostały wytyczne programowo-przestrzenne stanowiące podstawę opracowania "warunków konkursowych" na w/w ośrodek.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
A	B	C	D	E	F		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DÓ	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Według ulic Bieńczyckiej i Planu 6-cio letniego rozproszona zabudowa mieszkaniowa, stanowiąca fragment zabudowy dawnego osiedla wiejskiego Czystyny, pozostały teren stanowi ogrodowe taro byłego lotniska Czystyny.
P.w. użytk. zabudowy 1300 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zieleńców
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- zieleń stanowiąca ciąg spacerowy o funkcji łączników ; na kierunku wschód-zachód przez teren proj. osiedla usługowego III stopnia, przez wzdłuż obrzeża ulic Bieńczyckiej i Planu 6-cio letniego /planty koszyrzowskie/ prowadzący do zespołu rekreacyjnego rzeki Brubni
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru
- istniejąca zabudowa do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	1	E	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	I		
DZIEDZIA	ZUSPOI	KONSTR	KONSTR	KONSTR	KONSTR		FUNKCJA DODATKOWA	K	P			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Biedrzycka kat N I z linią tramwajową urządwaną w pasie międzyjezdniowym, szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, szerokość jezdni 2 x 10 m, szerokość pasa rozdzialającego 5 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN T I- Ulica ruchu normalnego z tramwajem
- Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Ulica Biedrzycka
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	03	19	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCE ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment byłego lotniska Opatów, użytkowany jako łaki oraz fragment dawnego osiedla wiejskiego Opatów z rozproszoną zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- U III - ośrodki usługowe dzielnicowe III stopnia
- Teren przewidziany jest pod urządzenie usług dzielnicowych - stanowi on bieżące północny fragment dzielnicowego ośrodka usługowego III stopnia - dla obsługi ok. 200 tys. mieszkańców dzielnicy Nowa Huta
- Program obejmuje m.in.:
 - /dla obszaru 01.03.16 i 01.03.19/
 - Urząd Dzielnicowy, Dom Parali, Pałac Słuchów, Muzeum Archeologiczne, Rejonowy Ośrodek Kultury, Kino Panorama, Teatr Kameralny, Spółdzielnia Lekarska, Urząd Posztowy, Administracja, Biuro Informacji, Biuro Orbisu, Kino Non Stop, Salon Wystaw, Hotel, Stacja Pali Domy Handlowe, sklepy i usługi wielobranżowe.
- obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego na drodze wyburzeń modernizacji i wprowadzenia nowych elementów zabudowy
- zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru
- istniejąca zabudowa /na/ do likwidacji
- informacje uzupełniające patrz: 01.03.16 - U III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 3 2 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CIĘŻAR	TAKSI	EDUKACYJNA	LEWEN						

POWIERZCHNIA HA PRZEWIĄCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nie zabudowany w części zachodniej użytkowany pod składownią syntetycznych materiałów budowlanych, w części wschodniej stanowi nieużytki, kilka obiektów mieszkaniowych dawnego osiedla wiejskiego - Cartyzy

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Zeleny parków i zieleńców
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- zieleń z ciągami pieszymi o charakterze łącznika pomiędzy parkiem XII-lecia a osiedlem usługowym III stopnia z osiedlem Kocmyrzowskim
- Istniejące zabudowy do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 3	3 11	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZEMNICA	WZESPOL	WZKOSZNA	WZKACJA	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment dawnego cegla wiojskiego Gryżyny z rozproszoną zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności w średnim stanie technicznym.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zi - Tereny parków i zieleńców
- podalewowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- zieleń z ciągłem pieszym o funkcji łącznika do ośrodka usługowego III stopnia przez plany Kochynzowickie do terenów rekreacyjnych w dolinie rzeki Dłubni
- istniejąca zabudowa do likwidacji

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	I		
RENDY	ZESPÓŁ	WYBÓR	WYBÓR	WYBÓR			FUNKCJA DODATKOWA	K	P			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	-------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	OO		
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Alcja Rewolucji Prądziernikowej kat XI z linia tramwajowa w pasie międzyjezdniowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, 2 jezdnie szerokość 10 m każda.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM I T - Ulica ruchu normalnego z tramwajem
- fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Alcja Rewolucji Prądziernikowej
- ustalenia nie dotyczącego charakteru użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	A					
BUDOWA	ZESPOŁ	MIEJSCA	K	L	P		FUNKCJA DODATKOWA		R	S	P				
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO															
<p>Przedmiot byłego lotniska Czystny - użytkowany jak taki ora fragment dawnego osiedla wiejskiego Czystny z rozproszoną zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności /powierzchnia użytkowa 450 m²/</p>															

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K A - Zajezdnie i dworce PKS
 - KSP - Tereny garaży i parkingów dla obszaru mieszkalictwa
 - dworzec PKS o charakterze dzielnicowym
 - program dla realizacji programu przewiduje się teren zawarty pomiędzy liniami rozgraniczającymi ul. Bismarckiej, Instytutowej, Broniewskiego i Aleja Planu 1-cio letniego. Powierzchnia działki 2,4 ha w tym I etap - 1,3 ha. Proj. stanowisk - 10.
 - w ramach programu dworca - przewiduje się również realizację parkingów /K.P./ dla samochodów osobowych.
 - obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania związane z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie oraz wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych
 - istniejące zabudowa /M. p.u. 450 m²/ do likwidacji
 - dotychczasowe opracowanie:
- 1/ Informacja o terenie Jz 163/76 wydana dla przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej - wielokrotnie prolongowana i aktualizowana
 - 2/ Wytoczne urbanistyczne do konkursu na Centrum Handlowe - usługowe Nowej Huty

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	O	
KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA DODATKOWA					
0	1	0	1						
WIEŻOWIA	ZESPOL	WEDŁĘSIKO	WYBUD						

POWIERZCHNIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren stacji obsługi - stacja paliw i parking przy ulicy Rewolucji Październikowej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- 160 - tereny stacji obsługi
- Stacja paliw i parkingi
- utrzymują się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
WŁASNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN								

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- dwa pawilony handlowe przy alei Rewolucji październikowej
 - zieleni nieurządzone

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa
- UH - pawilony handlowe
- stacja obsługi oraz garaż wielopoziomowy os. Strusia
- zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	04	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W	P	L
WIEŚNIA	ZESPÓŁ	WIEŚNIA	WIEŚNIA	WIEŚNIA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA.
------------------	-----	--------------------	---------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

JYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	WIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalniczy o wysokiej intensywności zabudowy 127200 m² p.u. 11000
 Osiedle Terusia i Ba Lotniska w zespole osiedli Bieńczyce
 Pełny program usług podlotawowych
 Zakład przemysłowy elektroniczna Spółdzielnia Inwalidów
 Automatyczna Centrala Telefoniczna
 Handel detaliczny

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - tereny mieszkalnicze o wysokiej intensywności zabudowy
- P - przemysł
- ZL - tereny usług łączności - UPT
- Zespół osiedli Bieńczyce
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA							
FUNKCJA PODATKOWA											
POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z		
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA											
EYP INWESTORA			C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
							NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

zieleni parkowe mikrozbiorniki - plany pielęgnacji

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zi - tereny parków i zieleńców
- Podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- park mikrozbiornikowy
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

U	1	0	4	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	II			
KOD KRAJOWY	KOD VOJEWÓZTWA	KOD POWIATU	KOD GMINY	KOD ULICY	KOD DZIAŁKI		FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zieleni nieurządzonej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- III - Ośrodki usługowe zespołu osiedli I stopnia
- Teren przeznaczony jest na usługę ośrodka usługowego dla obsługi mieszkańców zespołu osiedli mieszkalnych
- Program obejmuje s.in.:
 Dom Kultury z biblioteką, kino osiedlowe, ośrodek administracji LHM, Bank, Postamt 40, Urząd Pocztowo-telekomunikacyjny, Domy handlowe sklepy i usługi wielofunkcyjne
- Obszar intensywnego przekształcenia istniejącego zaінwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego
- Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	II						
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	T							
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	U	
PLAN SZCZEGÓŁOWY								DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA																
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		
													NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica ruchu normalnego - ulica Broniewskiego z linią tramwajową użytkowaną w pasie międzyjezdniowym szerokość w liniach rozgraniczających 40 m, 2 jezdnie szerokość 7 m każda

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN II - ulica ruchu normalnego
- ulica Broniewskiego
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 1 0 4 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	S	P
WILNO	DE SPAN	EDUCAT	TEREN					

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Garaż zbiorowy osiedlowy

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K3P - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkaniowego
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

U1	U14	U18	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	W			
U1	U14	U18		FUNKCJA DODATKOWA	U	U			
WISNIO	WISRA	WISNIO							

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, OD NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren niezakwalifikowany o wysokiej intensywności zabudowy 107150 m² p.u. / 900 #
 Osiedle domkowe i wysoko w Zespole osiedli Bielezyce
 Pełny program usług podstawowych
 Usługi działnicowe i Liceum Ogólnokształcące

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- U14 - tereny niezakwalifikowane o wysokiej intensywności zabudowy
- U18 - tereny usług ogólnych
- Zespół Osiedli Bielezyce
- Utrzymuje się wyznaczony charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 4	0 9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	U	II	
BIENICA	SIEMOC	WIDUCZYNA		FUNKCJA DODATKOWA	K	U		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Ulica Majakowskiego - ulica ruchu normalnego kat II z linią tramwajową na wydzielonym torowisku
- szerokość w liniach wyprzedzających 40 m 2 jezdnie szerokość 7 m każda

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- kat II - ulica ruchu normalnego
- Ulica Majakowskiego
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 4 1 0					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
BIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przychodnia obwodowa i ośrodek zabiegów zawodowego HIO
 Część terenu - rozpoczęta realizacja zespołu szpitalnego
 teren podłi tramwajowej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- U3 - Tereny usług lecznictwa zamkniętego i otwartego
- U9 - Tereny usług oświaty
- Program realizacji urządzeń usługowych :
 szpital ogólny na 1000 łóżek po stacji pogotowia ratunkowego oraz liceum medyczne
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego za inwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego
- Część terenu utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu /tereny usług i komunikacji/