

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	K	G	P			
BUDYNIA	ZESPÓŁ	EDYCJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA						
POWIERZCHNIA						I	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren 1,4

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RSP - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalności
- Garaż wielopostojowy na osiedlu Złotej Jesieni
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu
- Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	0 1	0 4	1 2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	M	W
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S W

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalności o wysokiej intensywności zabudowy p.u. 93000 m² 6900 mieszkańców
 Osiedle Kazimierzowskie i część osiedla Dąbrowszczaków w zespole osiedli Bieńczyce
 Pełny program usług podstawowych
 Usługi dydaktyczne handel detaliczny, rzemiosło

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M - tereny mieszkalności o wysokiej intensywności zabudowy
- Zespół osiedli Bieńczyce
- Program mieszkaniowy projektowany przyrost p.u. 14900 m² projektowany przyrost mieszkańców 1020 M.
- Łącznie przewidywana ilość 97900 m² p.u. 7900 Mieszkańców
- Pełny program usług podstawowych
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Zatem lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
0	1	D	4	1	1				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			
C	M	S	Z	L					

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zieleni parkowej - Program Plan Zielonocnych nie sąsiadujący teren wzdłuż ul. Białozębnej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zieleńców
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni. Park osiedlowy o funkcji łącznika między zespołami mieszkaniowymi a terenami rekreacyjnymi w dolinie rzeki Dłubni
- Urządzenia terenów zielonych z zachowaniem istniejącej zieleni oraz utrzymano dotychczasowego charakteru istniejących plant.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubatorskich nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 4	1 4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	KAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 175900 m² p.u., 9900 m. Osiedla Jagiellońskie i Dąbrowszczyków w zespole osiedli Biańskie. Pełny zakres usług podstawowych, strefa dzielnicowa - handel wysiłek. Część zagrody mieszkaniowej użytkowana jako lokale pracownicze Oddziału : 9660 m² p.u. 1760 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- Zespół Osiedli Biańskie
- Program mieszkaniowy :
rewitalizacja budynków mieszkaniowych użytkowanych jako mieszkalnictwa rodzinnego
- Utrzymanie się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	II	III	
BEZKATEGORIA	KATEGORIA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA				IA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Ulica Majakowskiego - ulica ruchu normalnego kat III szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, szerokość jezdni 10 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KB III - ulica ruchu normalnego
- ulica Majakowskiego
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z		
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	Z	M	Z
								U	O		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____ NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół hoteli, pracowniowych z zapleczem socjalnym 10670 m² p.o., 2450 m² kościoła katolickiego, Zespół obiektów Gastronomicznych, Dom Dziecka, osiedle wieloklatowe zbudowane częściowo o charakterze zabudowy zagrodowej 9700 m² p.o., 580 m² częściowo o charakterze zabudowy jednorodzinnej 900 m² p.o., 150 m². Część terenu wolna od zabudowy użytkowana rolniczo/leśna, pastwiska, ogrody, działkowa/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MZ - tereny mieszkaniowe zbiorowego
- MZ - tereny mieszkaniowe rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy
- Mz - tereny mieszkaniowe rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy
- UK - tereny usług kultury
- UO - tereny usług oświaty
- Jednostka urbanistyczna Biadocycze
- Program mieszkaniowy: w mieszkaniowie o wysokiej intensywności zabudowy 2000 m² p.o. dla 2000 mieszkańców, w mieszkaniowie o niskiej intensywności zabudowy 16,200 m² p.o. dla 900 mieszkańców
- Pełny program usług podstawowych
- Program usług działaniowych: dom dziecka przy ul. Piłsudskiego
- Przekształcenie zabudowy zagrodowej w całości północnej w zespół zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, w części południowej przeznaczanej na mieszkaniowie o wysokiej intensywności do likwidacji
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu mieszkaniowego i usługowego

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 1 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	G	P
OTWIERCZONA	ZE SPÓŁN	EDYFICJA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA G M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

tereny sadów i ogrodów

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ISD - tereny garaży parkingów dla obszarów mieszkaniowych
- garaż wielopiętrowy osiedle Dąbrowa-Łączki
- zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	X	S	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K			

POWIERZCHNIA								PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieużytków targowiska

Zabudowa zagrodowa o charakterze rozproszonym 450 m² p.d.

20 mieszkańców

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - tereny garaży parkingów dla obszaru mieskalnictwa
- UM - usługi handlowe
- Parking wielopozostawowy Biedonycze
- Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją teren
- Istniejąca zabudowa do technicznego użytku

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	T	E	
KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA DODATKOWA		Z	T	E	
0	1	2	3						
WIELKICZKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Pocztywowska - ulica ruchu normalnego kat I z linią tramwajową wyznaczoną w osi międzyjezdniową szerokość z liniami rozgraniczającymi 50 m, szerokość jezdni 2 x 10 m, szerokość pasa dzielącego 5m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KZ I 9 - ulica ruchu normalnego z linią tramwajową
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0		1		0		4		2		0		KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P							
ZIEMNIA		ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN												FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	IA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Część doliny rzeki Dżubai. Stary młyn w Bieńczykach użytkowany przez Karkowickie Zakłady Młynarskie, zabytkowy dwór oraz park pałacowy, zieleń tęgowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - zieleń parkowa
- Podstawowy element planu
- fragment ogólnolokalnego systemu zieleni
- zespół rekreacyjny w dolinie rzeki Dżubai
- Park kompozycyjny, ciąg spacerowy wzdłuż koryta rzeki, usługi dla potrzeb rekreacji. Adaptacja dworu i starego młyna w Bieńczykach na potrzeby rekreacji
- W ramach realizacji programu obowiązującego zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni oraz konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych ról związanych z funkcją terenu
- zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
- Zamierzenia inwestycyjne w odniesieniu do zabytkowego zespołu dworu oraz młyna wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich oraz w fazach projektowania i wykonawstwa uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	--	--	--	--	-----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wody otwarte odcinek rzeki Piłsudzi

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - tereny wód otwartych
- Wrazymaje się dotychczasowy przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
CIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	H			

POWIERZCHNIA IIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Część dawnego osiedla wiejskiego białoszytów, zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności ogólnowo o charakterze zabudowy zagrodowej 450 m² p.u. 30m
 W części południowo-zachodniej fragment targowiska

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - zieleń parkowa
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnoojczajskiego systemu zieleni o funkcji łącznika /Plandy Białoszytów/ łączącego tereny mieszkalnictwa o obsłudze usługowym III stopnia / w kierunku południowo-zachodnim/ oraz zespołem rekreacyjnym doliny rzeki Dłubni;
- obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni
- Istniejąca zabudowa zagrodowa w dobrym stanie technicznym pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa uzupełnień i rozbudowy, pozostała dbałość techniczną
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 5 0 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U	O		
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA	
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA					C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 73.500 m² ± 6100 m, osiedle Kolorowe w zespole osiedli D.
 Program usług podstawowych i przedszkole I stopnia osiedlowy, handel det., usługi na poziomie dzielnicowym, licum ogólnokształcące, przychodnie regionalne, zaplecze gospodarczo-techniczne PKC.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
 UC - tereny usług oświaty
 Zespół Osiedli "D"
 Program mieszkaniowy: projektowany przyrost pow. użytk. 3000 m²
 proj. przyrost liczby mieszkańców 200 M
 Łącznie przewidywana ilość 76.500 m² p.u. 6400 mieszkańców
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	15	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny parków i zieleni - park międzyosiedlowy

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZP - tereny parków i zieleni

Podstawowy element planu

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni

Park osiedlowy o funkcji łącznika pomiędzy zespołami osiedli "A", "B", "C", i "D" w środkowej części ul. III stopnia

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	0	5	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	W		
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBÓL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
 30.300 m² p.u. uż. 2500 mieszkańców.
 Osiedle spółdzielcze w zespole osiedli "D"
 Pełny program usług podstawowych: przedszkole, szkoła podstawowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

M_h - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
 Zespół osiedli "D"
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 KN III - Ulica Engelsa - ulica ruchu normalnego kat. III
 Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m szerokość jezdni 10 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KN III - ulica ruchu normalnego,
 Ulica Engelsa
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	I	
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	T	T		

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 KN I T - Aleja Rewolucji Październikowej - ulica ruchu normalnego, kat. I z linią tramwajową usytuowaną w reżimie międzyjezdniowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m z jezdnie szerokości 10 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KN I T - Ulica ruchu normalnego z linią tramwajową
 Podstawowy element planu
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji,
 Aleja Rewolucji Październikowej.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
CIENICA	ZESPÓŁ	LITNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK DO NIE	t

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zieleni nieurządzonej - wolny od zabudowy.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZP - Tereny parków i zieleńców.

Podstawowy element planu

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni

Park oświatowy o funkcji łącznika między zespołami

"A" "B" "C" "D" a ośrodkiem usługowym III stopnia.

Program obejmuje urządzenie terenów zielonych z zachowaniem istniejącej zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	5	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z	S	L
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 53000m² pn 4400K
 Osiedle Centrum "T" i handlowe w zespole osiedli "D"
 Usługi podstawowe: przedszkole, szkoła podstawowa, ogród osiedlowy
 zaplecze gospodarcze MPEC w dawnej kotłowni
 Usługi usielnicze handel det.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

MW - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
 Zespół osiedli D
 Program mieszkaniowy z projektowanym przyrostem pdw. os. 4.400
 projektowany przyrost liczby mieszkańców 300 M
 Łącznie przewidywana ilość 57400 m² pn. 4700 K
 Program usługowy UPT i zaplecze gospodarcze, baza MPO
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K	O	L

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 37200 m² pu - 3100 M
 oraz mieszk. zbiorowe w bud. mieszk. 15100 m² pu 1320 M
 Osiedle Teatralne rozpole osiedli "G"
 Pełny program usług podstawowych przedszkole sz. podstawowa
 Usługi na poziomie dzielnicowym teatr, kino, lic. ogólnokaz. Pomnt.
 Szkoła laborant, Med. Dom Rzemnicza i administracja gospodarska, oraz
 zbieraczy, handel det.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- UK - tereny usług kultury
- UC - tereny usług oświaty
- Zespół osiedli D
- Program mieszkaniowy : projektowany przyrost pow. użytk. 4500 m², proj. przyrost liczb. mieszkańów 300 M /łącznie przewid. ilość 3400 M.
- Rewindykacja budynków mieszkalnych użytkowanych przez hotele pracownicze - na cele mieszkalnictwa rodzinnego.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.