

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	III	
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 KN III - ulica ~~MARKSA~~ ulica ruchu normalnego  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m  
 Szerokość jezdni 10 m

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE  
 KN III - ulica ruchu normalnego  
 ulica: **MARKSA**  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 5 1 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIEŃ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	0	Z		

POWIERZCHNIA					EIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	-----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren mieszkalniczy o wysokiej intens. zabudowy 35600 m2 p.uż.  
 2900 m2 park. ogw.  
 Osiedle Centrum "C" w osiedlu "CW"  
 Usługi podjazdowe - przedszkole  
 Usługi dzielnicowe i ośrodek gimnastyki wyrównawczej dziecięcej Klub NO  
 handel det.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MK - Tereny mieszkalnicze o wysokiej intensywności zabudowy.
  - WZ - Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter zabudowy.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	1	1	KLASYFIKACJA PODCICZNA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WARTOŚĆ	WARTOŚĆ	WARTOŚĆ	WARTOŚĆ	WARTOŚĆ	WARTOŚĆ		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPIJĄCZĄCIE INWESTYTOR TYMCZASOWY	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	-----	----	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zieleń towarzysząca arteriom komunikacyjnym oraz należąca na tzw. placu ratunkowym i przy osiedlu Szklane Domy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZP - Tereny parków i zieleńców.  
 Podstawowy element planu  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni  
 o funkcji łącznika pomiędzy zabudową mieszkaniową zespołów osiedlowych "A", "B", "C" i "D" a większymi zespołami wypoczynkowymi i ośrodkiem usługowym III stopnia.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	1	0	5	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
							FUNKCJA DODATKOWA	U	4		
								U	3		

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-------------------------	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
		NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCE TYMCZASOWE	TAK	CZĘŚĆ	NIE
---------------	-------------------	------------------------------------	-----	-------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 71500m<sup>2</sup> p.u.  
 6000 m.  
 Osiedle Zgody i Urodzaje w Zespole Osiedli "O"  
 Usługi podstawowe: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia rejonowa  
 Usługi dzielnicowe: Urząd Dzielnicowy, Straż Pożarna, Prokuratura i  
 Dzielnicowa Komenda MO, stacja obsługi samochodów TOS, automatyczna  
 centrala telef., handel det.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

- MW - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
  - UA - Tereny administracji
  - UL - Tereny usług łączności i telekomunikacji
- Zespół Osiedli "O"
- Program mieszkaniowy i projektowany przyrost pow. użytk. 2500 m<sup>2</sup>  
 proj. przyrost liczby mieszkańców 170 l.  
 Łącznie przewidywana ilość 74 000 m<sup>2</sup> p.uż. 6170 m.  
 Program usługowy: usługi w dzielnicy i admin. - bank, Oddział NBP.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.-

*Podpis...*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	1	3	KLASYFIKACJA PODCOWNICZA	FUNKCJA PRZEMISŁOWA	M	W		
S	M	Z	L	P			FUNKCJA DOŁĄCZONA	U	K		
								U	Z		

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZA WYKONANIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy GB100 - 2 pu. 5600  
 Osiedla Krakowianów i Górali w Zespole Osiedli "G"  
 Usługi podstawowa przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa  
 Usługi opiekuńcze i Dom Kultury "Młotek", psychochirurgia, Pracownia  
 porad zbiraczy, handel, gastronomia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
  - UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
  - UK - tereny usług kultury
- Zespół Osiedli "G"
- Program mieszkaniowy i projektowany przyrost pow. użytk. 2500 m<sup>2</sup>  
 - prof. przyrost liczby mieszkań 170 m
- całkowicie przewidziana ilość 70000 m<sup>2</sup> p.u.z. 5170 m.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

01	0160	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U3
KODEN	KODEN	KODEN	FUNKCJA DODATKOWA	

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Ośrodek sportowy KS "Panda"  
 Część terenu użytkowana przeznacznie religijno - łaki, łąki z rozrzeszoną zabudową mieszkaniową stanowiącej fragment dawnego osiedla wiejskiego Krzeszowice 550 m<sup>2</sup> p.p.m., 35 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- US - usługi sportu
- ośrodek sportowy o funkcji działaniowej
- istniejącą zabudowę zagrodową w dobrym stanie technicznym postawia się w dotychczasowym stanie użytkowania bez prawa uzupełnień i rozbudowy pozostała do satysfakcji technicznej
- zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją terenu



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

01	05	02	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren zieleni nieurządzonej w rejonie dawnej młynówki

Rozproszona zabudowa o charakterze zagrodowym 270 m<sup>2</sup>p.u.m.

15 mieszk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - tereny parków i zieleni
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- Park osiedlowy o funkcji łącznika między zespołami mieszkaniowymi "A" i "B" i "C" z ośrodkiem rekreacyjnym w rejonie parku podworskiego w Bieńczech oraz zalewem na rzece Dłubni
- Istniejąca zabudowa zagrodowa w dobrym stanie technicznym pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa uzupełnień i rozbudowy, pozostała do zrukojenia technicznego
- Obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

010161013				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	B	
ISTEBNICA	LESPOLE	LESZCZYŃ	LEWEN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZECZĄCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO- NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany ekstensywnie rolniczo rozproszona zabudowa o charakterze zagrodowym 210m<sup>2</sup> p.u.m. 15 mieszkańc

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalności
- Gęsta wielopiętrowa osiedle Zielone
- zakres lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu
- Istniejąca zabudowa zagrodowa w dobrym stanie technicznym pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa uzupełnienia i rozbudowy pozostałą do użytku technicznego



USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	16	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	LEŃCISTWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

O d e l n e k koryta rzeki Drubni

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - tereny wód otwartych
- utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym
- teren w całości znajduje się w granicach strefy ochronnej kombinatu HIL.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 1	0,6	0,5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	Z	P		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTWA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo - sady, łąki, pola uprawne.  
 W pobliższej części terenu usługi: szkoła podstawowa, garaż zielonkowy.  
 Rozproszona zabudowa o charakterze zagrodowym 340m<sup>2</sup> p.u. 20 mieszkań.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - teren parków i zieleni
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejscowego systemu zieleni
- Przewiduje się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu obiektów usługowych.
- Istniejąca zabudowa zagrodowa w dobrym stanie technicznym pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa uzupełnień i rozbudowy pozostałą do zużycia technicznego.



# USTALE NIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	6	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	S		

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren o rodka rekreacyjnego wokół zalewu na rzece Dłubni, z odkrytymi basenami kąpielowymi.

## USTALE NIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - teren parków i skwerów
  - US - teren usług sportu
  - Ośrodek sportowy o funkcji międzyosiedlowej i posztawowej
  - Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HIL, stanowi fragment zieleni izolacyjnej i wchodzi w skład systemu zieleni miejskiej.
  - Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
  - Nie dopuszcza się budowy na tym terenie budowy nowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
- Ewentualna konieczność likwidacji istniejących urządzeń uzależnia się od wyników uregulowanych badań w zakresie szkodliwości pyłów i gazów.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	T	L	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	M	U		
					U	K		

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL   
 NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren dawnego osiedla wiejskiego - zabudowa o charakterze zagrodowym 8500m<sup>2</sup> p.u. 600 mieszkańców z enklawą zabudowy jednorodzinnej "Parostawa" - 2700 m.p.u. 300 mieszkańców. Dwa katejki zabytkowy, zabudowania dawnego typu użytkowane jako magazyny, bazy transportowa ZO MC, Oddz. Uspełnienia Robotniczego, usługi rzemieślnicze. Część terenu użytkowana rolniczo - sady, łąki, pola uprawne, ogrody działkowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Z1 - tereny zieleni izolacyjnej
- M1 - Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- UK - Usługi kultury
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu
- H1 - stanowi fragment zieleni izolacyjnej i wchodzi w skład systemu zieleni miejskiej.
- Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
- Mieszkalnictwo o niskiej intensywności - Parostawa:  
 dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy pod warunkiem stałego zmniejszania wskaźnika intensywności zabudowy i gęstości zaludnienia.
- Zabudowa zagrodowa dawnego osiedla wiejskiego Krzesławice i zabudowę w dobrym stanie technicznym pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa uzupełnienia i rozbudowy - pozostała do sukcesu technicznego
- Program usług działnicowych i adaptacja zabytkowych zespołów parkowego z óworem.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	6	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	--	-----------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo, łąki, sady

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KPI - ulica ruchu przyspieszonego
- podstawowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- projektowana droga Nr XI Nowa Huta - Wieliczka
- szerokość w liniach rozgraniczających 70 m szerokość jezdni 2 x 10,5 m, szerokość pasa oddzielającego 4,0 m
- teren znajduje się w granicach strefy obronnej Kombinatu III
- zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z funkcją terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	6	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZAMIERZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zalew na rzece Dłubni w zespole rekreacyjnym

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - teren wód otwartych
- Zalew na terenie ośrodka rekreacyjnego
- utrzymuje się przebieg linii brzegowych zalewa jak w stanie istniejącym
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej RiL



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0,6	1,0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U	O	K	

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 12000m p.u. 10000 mieszkań. Osiedle Zielone i Szkolne w zespole osiedli B. Pełny program usług podstawowych. Usługi o zasięgu dzielnicowym. Szkoła Specjalna dla dzieci opóźnionych w rozwoju. Dom Małego Dziecka, Muzeum Etnograficzne, handel detal, zwiędzisko, garaż zbiorowy dwupoziomowy użytkowany przez MPK jako garaż dla taks., Miej. Prz. Energ. Ciepłej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
- UO - tereny usług oświaty
- UK - tereny usług kultury
- Zespół osiedli "B"
- Możliwość zmiany użytkowania obiektów usług dzielnicowych, rewidykacja zbiorowego garażu dla potrzeb mieszkalnictwa
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	5	4	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	O		
WIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY								DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA	
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L
							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		
									NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół Szkół Zawodowych z internatem  
 Technikum Hutniczo-Mechaniczne z internatem, Technikum  
 Elektryczne oraz zespół rekreacyjno-sportowy,  
 łącznie w internatach 6080m<sup>2</sup> p., 1005 miejsc  
 Przedsiębiorstwo Surowców Wtórnych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UO - Usługi Oświaty
- zespół Szkół Zawodowych z internatem
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	6	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IV	III	
CZĘŚĆ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPEŁNIA SIĘ INWESTYCJE TĘCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Ulica Żeromskiego - ulica ruchu normalnego kat. III  
 - szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,  
 szerokość jezdni 10 m.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN III - ulica ruchu normalnego
- ulica Żeromskiego
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	6	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	T		

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL   
 NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 51000m<sup>2</sup> p.p. 4300 mieszkańców, Osiedle Sieneczne i Szklana Domy w zespole osiedli "B" Pełny program usług podstawowych. Usługi na poziomie dzielnicowym + budynek detaliczny, usługi promiennoliczne Pd.-sch.-część terenu - zieleni nieurządzona o przewodach zieleni niskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
- U<sub>2</sub> - tereny usług turystyki.
- Zespół osiedli "B"
- Program usług ogólnomiejskich - hotel komunalno-turystyczny z usługami gastronomii.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	6	3	14	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	T	S	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	---------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielen parkowa -skwer

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa
- garaż wielopiętrowy /parking podziemny/ os. Słoneczne
- Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	6	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Zielen parkowa w zespole placu Hsiuszowego oraz w rejonie al. Lenina, łącząca z zielenią obrzeżną arterii komunikacyjnych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - teren parków i zieleni
- fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni o funkcji łączników pomiędzy większymi zespołami mieszkaniowymi z wycożakowymi.
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

*Podpis i data*