

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	5	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA							FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, OD	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy 41900 m<sup>2</sup> p.u. 3500 mieszkańców. Działka Centrum B w zespole osiedli 3. Usługi podstawowe i przedszkole. Usługi zielnicowe i handel det., rzemieślnictwo, gastronomia, administracja. Przychodnia specjalistyczna.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

- MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
- zespół osiedli "B"
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	6	1	7	KLASYFIKACJA FOMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
KLASYFIKACJA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren zagospodarowanej zieleni przyulicznej wzdłuż al. Róż

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - teren parków i zieleńców
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Zielen przyuliczna wzdłuż al. Róż i na jej przedłużeniu.
- Pełni funkcję łącznika pomiędzy terenami mieszkalnictwa zespołu osiedli "A", "B", "C" i "D" a zespołem wypoczynkowym w dolinie rzeki Dżubni
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	6	1	B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	E						
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY								DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRAWOWANIA																
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	r

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny 1gk

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- SP - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa
- Parking jednoznaczowy ul. Kocmyrkowska Stacja paliw
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu MII
- Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	K	N	I
				FUNKCJA DODATKOWA			
KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA				

POWIERZCHNIA      PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZAPNIERZENIA  SYMBOL  NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA      DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Aleja Lenina kat B i a linia tramwajowa ulicy Rybnik  
 w pasie międzyjezdniowym szerokość jezdni 2 x 10 m.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K Z M - ulica ruchu normalnego z tramwajem
- podziemny element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Aleja Lenina
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- teren wchodzi częściowo w skład obszaru objętego strefą ochronną III.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
0	1	0	0	2	FUNKCJA DODATKOWA		
BIENIA	RESAW	STANST	BEREN				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności osiedla Centrum A, Ogrodowe, Hutnicze, Willowe, Vandy w zespole osiedli "A" zrealizowany w latach 1949-1955 o l.p. 155-100 m<sup>2</sup>, ok. 110000 zabudowa z usługami podstawowymi. Usługi ponad podstawowe w formie obiektów różnorodnych. W części południowo-wschodniej terenu znajduje się dawny obiekt osiedla wieloklatowego Kogala, plac targowy oraz stacja paliw. Na terenie tym zostały zrealizowane inne zabudowy podlegające użytkowaniu przez SP.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE** Zakład: Kowchucka Drukarnia Spółdzielnia Pr. Odsieczowa Dom Rzemiosła

- MW - tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- osiedla: Centrum "A", Ogrodowe, Hutnicze, Willowe, Vandy - wchodzące w skład jednostki urbanistycznej Sowa Góra - Zachód
- istniejąca zabudowa wielorodzinna wraz z usługami - przewidziane do adaptacji, przewidziana rewindykacja garaży podziemnych na cele potrzeb mieszkaniowych.
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

G 1   0   7   0   3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	III	
PRZEMISŁ	WYDZIAŁ	WYDZIAŁ	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEPNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C | M | S | Z | L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYM CZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Ulica Orkana kat III w liniach rozgraniczających 30 m, szerokość jezdni 10 m.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM III - ulica ruchu normalnego
- ulica Orkana
- utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W			
				FUNKCJA DODATKOWA		W	Z			
0	1	0	7	0	4					
WIEŚCICA	WIEŚCIG	JEDNOSTKA	TEREN							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M	Z	S
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA		
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
								TAK, DO NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności osiedla Stalowe w zespole osiedli "A" - zrealizowane w latach 1950-1965 łącznie z usługami podstawowymi pow. użytk. 52000 m<sup>2</sup>, ok. 5200 Mieszkańców  
 w różnej części terenu znajduje się Dom Młodego Robotnika

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- III - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- III - Tereny mieszkalnictwa zbiorowego - hotele robotnicze
- Osiedle Stalowe - wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Zowa Huta - Zachód
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty usług podstawowych oraz zespół DMR przewidziane są do adaptacji, jak również istn. obrzeżna urządzone zieleń arterii komunikacyjnych
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

01	03	05	KLASYFIKACJA PODCENICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G	D	Z	I			
WYMIAR	POSIAD	WYMIAR	ZAKRES	FUNKCJA DODATKOWA	U	O					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO		NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren og. ódków działkowych - PCD Wanda - pow. 37 ha  
 teren nowoczesnego liceum Ogólnokształcącego  
 teren biogospodarczy z nieliczną zabudową zagrodową  
 wzdłuż ul. Igolonskiej - WK p.u. 740 - , ok. 50 ha

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZD - Tereny ogródków działkowych
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- UO - Tereny usług oświaty
- Teren znajdujący się w granicach strefy ochronnej kombinatu nie stanowi fragment zieleni izolacyjnej i wchodzi w skład systemu zieleni miejskiej
- Istniejące ogrody działkowe do adaptacji bez możliwości ich rozbudowy. Należy dokonać likwidacji istniejących ogródków działkowych uzależniając to od wyników szczegółowych badań w zakresie możliwości wyłów i gazów.
- Istniejące zabudowa nr - do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/
- Obiekt szkolny do adaptacji - wskazana zmiana użytkowania
- Konieczność zachowania pasa terenu z ciągłem pieszym wzdłuż rzeki Dłubni
- Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o przednia sporządzony projekt.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	7	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
STENIA	ZESPÓŁ	PRZYSTAŃ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przebieg rzeki Dłubni -

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - tereny wód otwartych
- Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu H1



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 7	0 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	2	1		
ELEWACJA	FASADA	FENESTRACJA	LUB INNE	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo - łąki, pola uprawne

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zi - Tereny zieleni izolacyjnej
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej
- Kombinatu N15 - stanowi fragment zieleni izolacyjnej i wchodzi w skład systemu zieleni miejskiej
- Liczność zabudowy w strefie ochronnej w oparciu o przedmiotowy projekt
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	1	0	7	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I		
CISNIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
 NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_  
 NIE \_\_\_\_\_

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo - łąki i sady, rozproszona zabudowa zagrodowa NR p.u. 1100 m<sup>2</sup>, ok. 80 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KP I - ulica rwału przyłączonego
- podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji
- "Droga Nr XX" - Nowa Huta-Wielka
- Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m, szerokość pasa działającego 4,0 m
- Istniejąca zabudowa do likwidacji
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Komunikata RI



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1	0 7	0 9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	1	2	3	
0 2	0 3	0 4		FUNKCJA DODATKOWA	K	E		
0 5	0 6	0 8						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Aleja Planu 6-cio letniego kat. III z linią tramwajową usytuowana w pasie międzyjezdniowym, szerokość jezdni 2 x 7 m. Ulicami biegną Linie autobusowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KP I 3 - ośce ruchu prawskierzonego
- poleciowy element planu
- fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Aleja Planu 6-cio letniego
- Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m.
- Tramwaj usytuowany w pasie międzyjezdniowym szerokość jezdni 2 x 10,5, szerokość pasa rozdzielającego 7 m.
- Po realizacji linii metra przez "lotnisko" przeydnie się likwidację istniejącej linii tramwajowej i nastąpieniu jej komunikacją autobusową,
- Teren wchodzi częściowo w skład obszaru objętego strefą ochronną Kombinatu III.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 7 1 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
WISNICA	PODOL	WISNICA	PODOL		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  G  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DD NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności - osiedla Na Skarpie i Młodości - p.u. 5180m<sup>2</sup>, ok. 4300 M. zrealizowanej w latach 1950-1955 łącznie z usługami podstawowymi. W części zachodniej terenu znajduje się zespół hoteli pracowniczych 411 / os. Młodości / p.u. 19000 m<sup>2</sup>, ok. 2930 M oraz dwa budynki szpitala in. Żeromskiego, o. a. 2400m<sup>2</sup>, ok. 150 M. W części zachodniej natomiast zespół usług szpitalnych: kino, szkoła ogólna oraz przychodnia ogólna i poliklinika. Teren położony na zachodnim obrzeżu zespołu jest częściowo nadrzędowny dla nieuporządkowany.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M - Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności
- MZ - Tereny mieszkaniowe szpitalnego - hoteli robotnicze
- UO - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- Osiedla Na Skarpie i Młodości - wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Nowa Huta - zachód
- Zabudowa mieszkaniowa - rodzinna i hotelowa - oraz obiektów usług podstawowych i o charakterze szpitalnym przewidziane do adaptacji
- Utrzymać się do wyodrębniony charakter użytkowania terenu
- W części zachodniej obszaru przewiduje się zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności oraz zagospodarowanie terenu wokół skarpy zielenią parkową o funkcji łącznika zielonego większymi zespołami wypoczynkowymi.
- Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny
- Szczegółne wymogi dot. kształtowania przestrzennego zespołu architektonicznego z uwagi na usytuowanie terenu w głównej osi widokowej oraz konieczność stworzenia akcentu sylwety Nowej Huty.

Podpis: 1801/72 nr 10-19/77 rok 1977



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 1	0 17	1 1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	0 2		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	RODZAJ	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

teren szpitala im. Zeromskiego, podstacja pogotowia ratunkowego, tereny zieleni urządzonej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- Szpital im. Zeromskiego
- Zespół urządzeń szpitalnego lecznictwa wraz z podstacją pogotowia ratunkowego
- Rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic do tymczasowego użytkowania.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 7 1 2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P		
DZIELNICA ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	D	K		

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren zieleni ogólnie zagospodarowanej jako zieleń parkowa w rejonie obiektów szpitalnych na os. Słodowej i w rejonie drewnianego kościoła. Gospodarstwo ogrodnicze Zarządu Zieleni Miejskiej. Rozróżniona zabudowa ogrodowa KB p.l. 740 m<sup>2</sup> ok. 40 %.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zieleńców
- UK - Tereny usług kultury
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- Zieleń parkowa stanowiąca ciąg spacerowy o funkcji łącznika pomiędzy zabudową mieszkalną zespołu osiedli "A", "B", "C" i "D" a zespołem zabudowy klasztoru OO Cystersów, terenami przedzielonymi sportowców KB "Rutnik" i parkiem Na Skarpie
- Istniejący kościół drewniany do adaptacji, zacienienia i otaczająca zielenią.
- zakres lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.
- Istniejąca zabudowa /KB/ w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości uzupełnień i rozbudowy, pozostała do zużycia technicznego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	7	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O			
FUNKCJA	KATEGORIA	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

teren nieużytków, stacja obsługi samochodów, rozpraszacz zabudowa zagroźowa MP n.w. 250 m<sup>2</sup>, ok. 15 u.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K53 - Teren stacji obsługi
- teren przeznaczony pod zaplecze komunikacji
- 1. Stacja Obsługi przewidziana do adaptacji i rozbudowy powierzchnia działki 1,3 ha
- 2. Projektowany parking - powierzchnia działki 1,5 ha
- Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji i wyburzeń w ramach obszaru ustalenia
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu 811
- Istniejąca zabudowa MP - do likwidacji



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	7	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren niezagospodarowany, częściowo przytki rolne, w części zabudowa zagrodowa MR p.u. 110 m<sup>2</sup>, ok. 20 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa
- Teren rezerwowany pod zespół komunikacji - garaż wielopostojowy - powierzchnia 1,0 ha parkingi.
- Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HIL
- Istniejąca zabudowa MR do likwidacji



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

G	1	0	7	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	P		
KATEGORIA	REGION	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	E		

POWIERZCHNIA				MA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK	DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zespół urządzeń sportowych KS "Hutnik" w części zewnętrznej istniejącej i pola uprawne

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

- U3 - Tereny usług sportu
- K2 - Tereny parków i zielonizacji
- Ośrodek sportowy KS "Hutnik"

Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej Kombinatu HCB stanowi fragment zieleni miejskiej

Ośrodek sportowy przewidziany do adaptacji bez możliwości rozbudowy. Realizacja konieczna do likwidacji zespołu sportowego zalecenię się od wniosków szczegółowych badań w zakresie możliwości wyłów i gazów

Ważkie zamierzenia inwestycyjne w części zachodniej terenu ośrodka ze względu na sąsiedztwo zabudowanego klasztoru OO Cystersów wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskanie wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków

*Pow. w KSO/TK 47/10-10/11 mod. 5/11*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA								
0	1	0	7	1	3	FUNKCJA DODATKOWA						
WZIENICA	ZESPÓŁ	WZROSTYWA	TEREN									
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M		Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				DOPUSTCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO		NIE		
C	M	S	Z	L								

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabawkowego klasztoru OO Cyystersów

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- UE - Tereny usług kultury
- Klasztor OO Cyystersów - Kościół - zespół zabawkowy - klasztor, kościół, ogrody - przewidziany do adaptacji
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Wojewodzkim Konserwatorem Zabytków.