

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3 0 1 1 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	K	S	P
KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA	KLASYFIKACJA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA: [] HA PRZELIKNICZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY: [] M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY: [] DATA ZATWIERDZENIA: [] SYMBOL: [] NAZWA: []

INNE OPRACOWANIA: []

TYP INWESTORA: C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE: TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSP - Tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalności.
- Teren rezerwowany pod zaplecze komunikacji - parking /wydana informacja o terenie w 1976r. na parking dla Polmozytytu/.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0,1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
FUNKCJA GŁÓWNA	FUNKCJA PODPORZĘDKOWA	FUNKCJA DODATKOWA	FUNKCJA DODATKOWA			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORACJI	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - użytki zielone i pola uprawne z fragmentem zabudowy o charakterze zagrodowym osiedla wiejskiego Zesławice /MR p.u. 450 m², ok. 35 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RZ - Tereny łąk i pastwisk
- Teren położony w dolinie rzeki Baranówka
- Utrzymuje się dtychczasowy charakter użytkowania terenu - jako teren otwarty o krajobrazie parkowym z udcstepieniem terenu dla rekreacji i wypoczynku wzdłuż ciągów pieszych.
- Obowiązuje zachowanie istniejących warunków naturalnych - ukształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do adaptacji /wyłącznie dla rolników/ bez możliwości przekształceń, wymiany i uzupełnień.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

G 3 0 1 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	N	IV	
FUNKCJA DODATKOWA											
KODY											
KODY											

POWIERZCHNIA		WA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK	DO
								NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren niezagospodarowany - nieużytki

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- IN IV - Ulica ruchu normalnego
- Ulica Gustawa Morcinka
 - szerość w liniach rozgraniczających 20 m
 - szerość jezdni 10 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - użytki zielone i pola uprawne z fragmentem zabudowy o charakterze zagrodowym osiedla wiejskiego Zesławice /MR p.u., 570 m², ek, 40 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RZ - Tereny łąk i pastwisk
- Teren położony w dolinie rzeki Baranówka
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu - jako teren otwarty o krajobrazie parkowym z udostępnieniem terenu dla rekreacji i wypoczynku wzdłuż ciągów pieszych
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do adaptacji, bez możliwości przekształceń, wymiany i uzupełnień.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
FUNKCJA	NIECZŁ	KONSTRUKCJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren obejmuje - zdewastowane tereny po eksploatacji gliny, pola uprawne, łąki, sady oraz fort z zielenią wysoką. Fragment dawnego osiedla wiejskiego Zesławice /MR p.u. 1170 m², ok. 80 M./

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zielonców
- Podstawowy element planu
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- Wzgórze Krzesławickie

Teren przeznaczony pod zielen parkowo-wypoczynkową o funkcji międzyosiedlowej i dzielnicowej.

Program obejmuje:

1. Park komponowany - w rejonie fortu "Dłubnia" i drogi fercyznej - z ciągami pieszymi.
2. Ośrodek sportowy o funkcji dzielnicowej o pow. 19,0 ha
3. Krajobraz parkowy - teren otwarty wzdłuż rzeki Barendówka i w miejscu obecnej eksploatacji gliny /obszar przewidziany do rekultywacji/. Częściowo teren użytkowany rolniczo - użytki zielone - udostępnione dla wypoczynku po ciągach pieszych.
4. Kompleksy ogródków działkowych.
5. Fort "Dłubnia" - adaptacja na usługi kultury o zasięgu dzielnicowym /klub, barełka/.

- Obowiązuje zachowanie istniejących warunków naturalnych -

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
FUNKCJA	ZESPÓŁ	WYKONANIE	WZGLĘD	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZAMIERZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- kształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych.
- Obowiązują ichrona obiektów fortep i drogi fortecznej oraz starodrzewia.
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- Istniejąca zabudowa /MR/ przeznaczona jest do adaptacji bez możliwości przekształceń, uzupełnień i rozbudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3	0 1	2 4	KLASYFIKACJA POMOŚCICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	S	P	
				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K3P - Tereny garaży, parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
- Teren rezerwowany pod zaplecze komunikacji - parkingi /rejon Wzgórza Krzeszawickie/.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	2	5	KLASYFIKACJA PODCZYNIA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	Z		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	RESZTA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	RESZTA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	RESZTA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący Zakład Uzdatniania Wody Pitnej i zbiorniki wodne na Wzgórzach Krzesławickich.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
- Zakład Uzdatniania Wody - na Wzgórzach Krzesławickich
- Adaptacja zakładu i terenu zbiorników z możliwością rozbudowy istniejącego programu w ramach obszaru ustalenia.

Przebieg realizacji do 10-12/2007 rok

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	3	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
KOD	KOD	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRAWOWANIA							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK / DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	----------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności osiedle Na Stoku /MK p.u.: 66300 m², ok. 5500 M./ Pełny program usług podstawowych. W części południowo-wschodniej znajdują się ogrody działkowe oraz nieużytki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MW - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- Osiedle Na Stoku - wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Krzesławice.
- Przewiduje się adaptację istniejącego osiedla z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej.
Projektowany przyrost p.u. 4000 m², ok. 260 M
W części zachodniej prej. jest ośrodek sportowy o funkcji podstawowej, pow. ok. 4,0 ha
Istniejąca w południowej części ogrody działkowe do adaptacji.
W części północnej obszar przecina droga forteczna z zielenią towarzyszącą, która podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa wielorodzinna do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3 0 1 2 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
OPIS	RODZAJ	RODZAJ	Z		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, CO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren częściowo urządzony jako zielen parkowa, pozostały teren użytkowany rolniczo. Na terenie znajdują się obiekty forteczne użytkowane jako magazyny, oraz pomnik - muzeum martyrologii i nowozrealizowana szkoła podstawowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zieleni.
 - Podstawowy element planu
 - Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 - Teren projektowanego zespołu parkowo-wypoczynkowego o funkcji międzyosiedlowej i dzielnicowej.
- Program zagospodarowania obejmuje:
1. Adaptację obiektów fortu na usługi o znaczeniu ogólnomiejskim, z adaptacją pomnika - muzeum martyrologii.
 2. Zagospodarowanie parku komponowanego w otoczeniu fortu i pomiędzy zespołami zabudowy mieszkaniowej /osiedla Na Stoku i Wzgórza Krzesławickie/.
 3. Adaptację obiektu szkolnego.
 4. Realizację ośrodka sportowego o funkcji podstawowej - pow. ok. 5,0 ha
 5. Zachowanie drogi fortecznej - jak ciąg pieszo-jezdny.
- Obowiązuje zachowanie istniejących warunków naturalnych, ukształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych.
 - Obszar podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3	0 1	2	B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M W		
KOD MIA	KOD GOSPOD.	KOD MIAST.	KOD TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA				HA	PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPERACJONIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności osiedle Wzgórza Krzesławickie /M p.u. 50120 m², ok. 4100 M, 1 MZ p.u. 12550 m², ok. 1650 M/. Zabudowa wielorodzinna i hotele robotnicze. Pełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M W - Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
- Osiedle Wzgórza Krzesławickie - wchodzi w skład jednostki urbanistycznej Krzesławice.
- Przewiduje się adaptację istniejącego osiedla z rewindykacją zabudowy mieszkaniowej użytkowanej przez hotele pracownicze HIL - na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

CB	0	1	2	9	KLASYFIKACJA PODGNIŁA	FUNKCJA PRZEWAZĄDCA	K	Z	M			
WZNECENIE	KOSZT	WARTOŚĆ	LUB INNE			FUNKCJA DODATKOWA						
POWIERZCHNIA					W PRZEKROCIENIU ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZADATKOWANIA				SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTYCJI					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny PKP, bocznie kolejowych, oraz częściowo tereny użytkowane rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KK - Tereny kolejowe.
- Proj. przystanek osobowy Kraków - Krzesławice
Usytuowany na linii kolejowej między stacją Batowice a przystankiem Kraków - Lubcza.
Przystanek ten obsługiwać będzie położone po północnej stronie osiedle budownictwa wielorodzinnego Na Stoku i Wzgórza Krzesławickie oraz nowerealizowane O.D.J. Wzgórza Krzesławickie. Od strony południowej Zespół Bez Zaspotrzenia oraz Stację Kontenerową PKP.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0-13	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	R	N	IV	
WIEŃCA	WISZAK	WISZAK	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - łąki i sady

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN IV - Ulica ruchu normalnego
- Ulica Ześlawicka
szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
szerokość jezdni 7 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	D	1	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	K	P	I
STANIS	RESOR	KODOWA	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga Nr 2 - KN III - szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, szerokość jezdni 10 m
 Zabudowa zagrodowa Mł p.u. 1050 m², ok. 100 M. "Dębnie"

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KP I - Ulica ruchu przyspieszonego
- Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Ulica Kijowska
 Szerokość w liniach rozgraniczających 70 m,
 Szerokość jezdni 2 x 10,5 m z pasem dzielącym szer. 4 m
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3 0 1 3 3					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	A		
ZIEMNIA	KESPOL	INWESTOR	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zajezdnia autobusowa MFK - Białczyce /pow. działki 3,8 ha/ ze stanowiskami do napraw bieżących.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MPA - Tereny zajezdni autobusowych
- Zajezdnia Autobusowa MFK - Białczyce
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	3	0	1	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P		
PLAN	INWESTOR	SYMBOLE	KODY	KODY	KODY		FUNKCJA DODATKOWA	S		
								A	K	
								K	K	

POWIERZCZONIA NA PRZEZNACZENIE I STANIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOLE
NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPI SZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK / DO
NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakłady przemysłowe, składy i magazyny oraz zaplecze gospodarki komunalnej - związane z obsługą ludności dzielnicy i miasta Krakowa. Stacja kontenerowa w realizacji.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - Tereny przemysłu
- S - Tereny składów
- GK - Tereny zaplecza
- KK - Tereny kolejowe
- Zespół baz zaopatrzenia - Krzesławice
- Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	3	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
PIENIA	LESPOL	EDUCYSTWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - sady, ogródki działkowe, ze szczerzątkową zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym /MR p.u. 600 m², ok. 40 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZP - Tereny parków i zieleńców
- ZD - Tereny ogródków działkowych
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni
- Teren projektowanego zespołu parkowo-wypoczynkowego, wchodzący w skład kompleksu parkowo-wypoczynkowego deliny rz. Dłubni.
- Istniejące ogrody działkowe do adaptacji bez możliwości ich poszarzenia.
- Obowiązuje zachowanie istniejących warunków naturalnych - ukształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych.
- Istniejąca zabudowa /MR/ przewidziana do adaptacji bez możliwości przekształceń i rozbudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C3	01	3	6	KLASYFIKACJA FORMALNA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W:			
						FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Dłubni z zielenią łągową.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- / - Tereny wód otwartych
- Utrzymuje się przebieg rzeki w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.