

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	6	0	2	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Teren stanowi fragment osiedla wiejskiego Kościelniki - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /NF o powierzchni 1100 m², ok. 80%/, Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- M₁ - Tereny zabudowy mieszkaniowo-grodzkiej.
- Osiedle Kościelniki zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych.
- Przewiduje się wzrost M₁ o pu 2200 m² i ok. 80 %.
- Uzupelnienie usług podstawowych.
- Porządkowanie istniejącego zaінwestowania na drodze uzupełnień i wyznaczenie substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształcenia wyznaczenia i uzupełnienia tylko dla celów.
- Według potoku Anielskiego należy pozostawić pas terenu wolny od zabudowy, z ciągiem pieszym prowadzącym do zabudowanego zespołu pałacowego w Kościelnikach /patrz też ustalenie 06.02.04 i 06.04.05 MP, RO_z, UK/
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania terenu os. Kościelniki lub conajmniej o koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	6	0	2	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
CZĘŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Teren użytkowany rolniczo - jak użytki zielone
- łąki wzdłuż potoku Kościelnickiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KZ - Tereny łąk i pastwisk
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym przewidzianych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	O	0	2	0	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
PRZEBIEG	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	NA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	--	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, łąki, sady.
 Rozproszona i częściowa zwarta zabudowa mieszkaniowa
 o charakterze zagrodowym - fragment osiedla Kościelniki
 i przysiółka Cio. /NH - pu 6050 m2, ok. 500 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń i wymiany substancji tylko dla relników ale wyłącznie na terenach nie kolidujących z kierunkowym przebiegiem autostrady.
- Zakaz airwalania zabudowy przez uzupełnienia i rozbudowę.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R	P		
C	G	O	Z	I	D	FUNKCJA DODATKOWA				
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne
 Rozproszona zabudowa zagrodowa MK na 170 m²,
 ok. 15 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RF - Tereny upraw polowych,
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu,
- Istniejąca zabudowa do zużycia technologicznego /dopuszczają się jedynie remonty zabezpieczające/
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 6 0 2 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	D		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne
 Rozpraszona zabudowa zagrodowa /NR po 680 m²,
 ok. 50 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	6	0	9	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąki

1. Rozprószone zabudowa zagrodowa /klatki/ na 170 m², ok. 15M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KK - Tereny kolejowe
- Projektowana pętla bezpieczeństwa kolejowej - stanowiącej odgałęzienie toru dla obsługi terenów przemysłowych HIL
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 6 0 2 1 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	ZV	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	WEDŹNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S U

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK / DO% NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Tereny użytkowane rolniczo, łąki i sady.
- Rozproszona zabudowa zagrodowa /Mm pu 220 m2 ok. 20 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KZ IV - Ulica ruchu normalnego
- Projektowana droga prowadząca od ul. Izolewskiej /Ulo/ w kierunku na północ przez Kościelniki i Górki Kościelnicką.
- Droga kat. N IV - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7 m.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	6	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny lek

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN IV - Ulice ruchu normalnego.
- Projektowany szkielet drzewi kat. IIIV, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0, szerokość jezdni 7m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 6 0 2 1 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	N	IV	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny użytkowane rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN IV - Bliok ruchu normalnego.
- Projektowany odcinek drogi kat. N IV - szerokość
- w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7 m.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA OBSZARU K Z M

0 6 0 2 1 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Kraków - Cio - Sandowierz - rozpraszona zabudowa zagroda /MB/ na 1400 m², ok. 100 M/, oraz pola uprawne, łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KM 1 - Ulica ruchu normalnego.
- Ulica Igołomska
- Szerokość w liniach rozgraniczających 30m, szer. jezdni 2 x 90 m, szer. pasa dzielnego 4 m.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	7	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo-pola uprawne z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym, osiedla wiejskiego Branice Chałupki, /NR p.u. 2050 m², ok. 160 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP Tereny upraw polowych
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy.
- Rozproszona zabudowa w średnich i złych stanach technicznych do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
- Część terenu położona w strefie izolacyjnej proj. dzielnicowej oczyszczalni ścieków w Pleszewie Kujawach.
- Teren znajduje się w strefie ochronnej kombinatu III /II etap/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
0	1	0	1	FUNKCJA DODATKOWA				
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO-PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zieleni łąkowa w międzywale rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZL - tereny zieleni łąkowej tereny zaléwowe
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

G				2				0				3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN											FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. rzeki Wisły

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - Tereny wód otwartych
- Utrzymuje się przebieg rzeki Wisły jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

Pow. w 436-TR nr P-18/17 nat. 30.000

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	7	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	T	Z	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN II - Ulica ruchu normalnego.
- Projektowane połączenie kombinatu III w Zespolem Baz Przemysłowych położonych po południowej stronie rzeki Wisły.
- Szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
2 jezdnie po 7 m każda, szerokość pasa dzielącego 4 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	N	H	A	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Fragment rzeki Wisły,

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- w - Tereny wód otwartych
- Utrzymuje się przebieg rzeki Wisły jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.
- Na tym odcinku rzeki /w kierunku północnym/ na terenach zieleni leśnej i pól uprawnych przewidziana jest realizacja parku wodnego dla Kombinatu HIL /Patrz również ustalenie C7.01.12.P/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	1	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
SZCZEGÓLNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[] [] [] [] [] []
--------------	-----------------	----	------------------------------------	-------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[] [] [] [] [] []	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielon łąkowa w międzywalu rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZL - Tereny zieloni łąkowej - tereny zielone
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru - w tym przewidzianych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	0	7	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo-pola uprawne z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym, osiedla wiejskiego Branicie Chałupki /MR po 610 m², ok. 50 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy.
- Rozproszona zabudowa w średnich i złych stanach technicznych - do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu HIL /II etap/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 2 0 1 0 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym wola husiecka /NK po 960 m² ok. 60 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy.
- Rozproszona zabudowa w średnich i złych stanach - do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu HIL /II etap/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 7 0 1 0 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	II		
CIĘLINICA	DESPOL	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIL		r
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	---

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo-pole uprawne, laki z rosprowadzoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym osiedla wiejskiego. Granice stryjów /WE pu 650 m² ok. 40 %/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zi - tereny zieleni izolacyjnej
- Teren przewidziany pod zielenią izolacyjną (proj. portu wodnego Kombinatu Hii oraz proj. zakładów przemysłowych, baz i składów związanych z rozbudową Kombinatu Hii).
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu Hii /II etap/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 7 0 1 1 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren użytkowany rolniczo-pola uprawne, laki z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym - granice Stryjów - /MP pu 330 m², ok. 20 m/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych,
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu,
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy,
- Rozproszona zabudowa w średnich i złych stanach do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
- Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu III /II etap/.