

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 7 0 2 0 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	p		
0	7	0	2						
OCIEPLIWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						
				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA IIA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki z rozproszoną zabudową zagrodową osiedli wiejskich Przyłasek Wyciążki, Przyłasek Husiecki, Wyciąże, Wolica oraz Kościelniki - Cio. /NR pa 12580 m², ok. 500 M/.
 Na terenie tym znajdują się: ujęcie wody przemysłowej Kombinatu Hii Wyciąże - Siłownia/ oraz baza transportu "Transbuda" przy drodze Cio - Niepołomice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RR - Tereny upraw polowych
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu
- Istniejącą bazę transportową ujęcie wody przemysłowej przewidziane są do adaptacji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń i wymiany substancji
 - tylko dla rainików, ale wyłącznie na terenach niekolidujących z kierunkowym przebiegiem autostrady.
- Zakaz utrwalania zabudowy przez uzupełnienia i rozbudowę.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

6 7 0 2 0 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment osiedla wiejskiego Kolica - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MH o pu 330 m², ok. 40M/.
 Tereny walne od zabudowy to ogrody, sady, pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MH - Tereny zabudowy mieszkaniowej różniczej
- Osiedla kolica - zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych.
- Przewiduje się wzrost MH o pu 1600 m² i ok. 50 M.
 Uzupełnienie usług podstawowych
- Porządkowanie istniejącego zainwestowania w drodze uzupełnień i wymiany substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień - tylko dla rolników.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania terenu os. Kolica lub co najmniej o koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	7	0	2	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	1	1	1	1	1	1	1	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	---	---	---	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	1	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	---	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Przyłasek Wyciąski zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR po 1200 m², ok. 120 M/. Tereny wolne od zabudowy - użytkowane rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MR - Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej
- Osiedle Przyłasek Wyciąski - zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych.
- Przewiduje się wzrost MR o po 5500 m² i ok. 200 M. Uzupełnienia usług podstawowych.
- Rozbudowa i porządkowanie istniejącego zainwestowania w drodze uzupełnień i wymiany substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnień - tylko dla rolników.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania terenu Przyłasek Wyciąski lub conajmniej o koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	Z	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. osiedla wiejskiego Walica - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR po 490 m², ok. 50 M/ Tereny wolne od zabudowy - ogrony, sady, pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MR - Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej
- Osiedle Walica - Zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych.
- Przewiduje się wzrost MR o po 1400 m² i ok. 50 M. Uzupelnienie usług podstawowych.
- Porzadkowanie istniejącego zainwestowania w drodze uzupelnienia i wymiany substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształcenia, wymiany i uzupelnienia - tylko dla rolników.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Walica, lub oszacowanie koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Fragment osiedla wiejskiego Wolica - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR po 750 m² ok. 90 M/.
- Tereny wolne od zabudowy - ogrody, sady, pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MR - Tereny zabudowy mieszkaniowo-rezultacyjnej
- Osiedle Wolica - Zespół obsługujący zaplanowane pola o charakterze upraw polowych.
- Przewiduje się wzrost MR o pow. 2400 m² i ok. 90 M. Uzupelnienie usług podstawowych.
- Porządkowanie istniejącego za inwestowania w drodze uzupełnień i wymiany substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształcenia, wymiany i uzupełnień tylko dla celników.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Wolica, lub co najmniej o koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K/N III	
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga Cio - Niepołomice - Kochnia.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KN III - Ulica ruchu normalnego.
- Projektowana droga w kat. III /po istniejącym przebiegu/ szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, szerokość jezdni 10 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	2	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Potok Kościelnicki oraz użytki zielone - łąki, zieleni łąkowa wzdłuż potoku.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zieleni - Tereny zieleni łąkowej - tereny zalewowe.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym przewidzianych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M.

0 7 0 2 1 5 KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA DODATKOWA	R T
SZENICA ZESPÓŁ JEDNOSTKA TEREN		

POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
---	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
-------------------------	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne z rozproszoną zabudową zagrodową osiedla wiejskiego wolica /H/ po 150 m² ok. 20 H/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy
- Rozproszona zabudowa w średnich i złych stanach technicznych do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	0 7	0 2	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Wolica - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR pu 620 m² ok. 60 m/.

Tereny wolne od zabudowy - to ogrody, sady, pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MR tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej
- Osiedle Wolica - Zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych
- Przewiduje się wzrost MR o pu 1700 m² i ok. 60 m
- Uzupelnienie usług podstawowych.
- Porządkowanie istniejącego zaінwestowania w drodze uzupełnień i wymiany, substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień tylko dla rolników.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania terenu os. Wolica lub omaganie o koncepcje planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

07	012	17	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
07	012	17		FUNKCJA DODATKOWA				
07	012	17						
07	012	17						

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ, ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	-------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytków zielonych, częściowo pola uprawne z rozproszoną zabudową mieszkaniową o charakterze zagrodowym os. wiejskiego helisa, /MK pu 410 m², ok. 40%.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- NZ - Tereny łąk i pastwisk,
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu,
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	2	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Wolica - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR po 410 m² ok. 40 M/, Tereny wolne od zabudowy - ogrody, sady, pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MR - Tereny zabudowy mieszkaniowe - rolniczej
- Osiedle Wolica - zespół obsługujący zaplecze rolno- o charakterze upraw polowych.
- Przewiduje się wzrost MR o pn 1100 m² i ok. 40 M, Uzupełnienie usług podstawowych.
- Fortyfikowanie istniejącego zaopatrzenia w drodze uzupełnień i wymiany substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień tylko dla rolników.
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Wolica, lub conajmniej o koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		N	II		
0	7	0	2	1	9	FUNKCJA DODATKOWA			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO			
C	M	S	Z	L	NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Fragment osiedla wiejskiego Wolica - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /Mk - pu 240 m² ok. 23 M/.
- Tereny wolne od zabudowy - ogrody, sady, pola uprawne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Mk - Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej
- Osiedle wolica - zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych.
- przewiduje się wzrost Mk o pu 1100 m² i ok. 40 M
- Uspełnienie usług podstawowych.
- Porządkowanie istniejącego zainwestowania w drodze uzupełnień i wymiany substancji.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień tylko dla rolników
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Wolica, lub conajmniej o koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo-pola uprawne z rozproszoną zabudową zagrodową osiedla wiejskiego wsielca /MR po 290 m², ok. 30 H/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości jej uzupełnienia i rozbudowy.
- Rozproszona zabudowa w średnich i złych stanach technicznych do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 7 0 2 2 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
WZIERNICA	ZESPÓŁ	EDYKCYJA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zielen legowa w międzywalu rz. Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZL - Tereny zieleni legowej tereny zalewowe
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 7 0 2 2 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA														
					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - fragment koryta rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- w - Tereny wód otwartych
- Urzyskuje się przebieg rzeki Wisły jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				W			
0	1	2	3	FUNKCJA DODATKOWA							
WZJENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN								

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	IA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- K - Tereny wód otwartych.
- Utrzymuje się przebieg rzeki Wisły jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	7	0	2	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	J		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			
						C		M		S	
						Z		L			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zieleń łąkowa w międzywalu rz. Wisły i wzdłuż potoku puszczyńskiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Zi. - Tereny zieleni łąkowej - tereny zielone.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	7	0	2	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	I		
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRAWOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Wyciąże - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym /MR pu 5700 m², ok. 330 M².

Tereny wolne od zabudowy - to ogrody i sady.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- MR - Tereny zabudowy mieszkaniowo-reinikowej
- Osiedle Wyciąże - adaptowane jako zespół obsługujący zaplecze rolne o charakterze upraw polowych.
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształcenia i wymiany substancji - tylko dla reinikowej i wyłącznie w ramach istniejących siedlisk, przy jednoczesnym zmniejszeniu wskaźnika intensywności zabudowy i gęstości zaludnienia.
- Teren znajduje się w strefie uciążliwości Kombinatu HIL.
- konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.
- realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o w/w projekt zagospodarowania strefy ochronnej HIL i plan szczegółowy zagospodarowania terenu, lub conajmniej koncepcje planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	E					
C	8	0	1	0	1							
OZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									
FUNKCJA DODATKOWA												
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo, w części przebiega ulica Niepokalanej Marii Panny, w części rozproszona zabudowa zagrodowa /MK p.o. 435 m², ok. 30 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

KL - Ulica ekspresowa

Podstawowy element planu

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego.

Ulica Łęska - odcinek ważnej trasy Kraków - Sandomierz, łączącej HiL z bazami przesyłowymi Skawiny.

Ulica kat. E z linią autobusową - szerokość w liniach rozgraniczających 70 m szerokość jezdni 2 x 10,5 m szerok. pasa rozdzielającego 5 m.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Ulica wchodzi w zakres opracowanego w 1975 r. w Miejskim Biurze Projektów "kompleksowego studium uzbrojenia - Łęgu" w pierwszym etapie będzie zrealizowane jedno pasmo ulicy jako droga do wywozu żużla i popiołu z EC Łęgu do wysypiska w Mogile Niwie.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	B	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	E		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA				
------------------	--	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Łęg - teren użytkowany rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową wzdłuż ulicy Niepokalanej Marii Panny. /Mk p. u. 2900 m², ok. 200 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

RP - Tereny upraw polowych.

MR - Tereny zabudowy mieszkaniowo - rolniczej

Fragment osiedla wiejskiego Łęg - przewidziany do adaptacji dla obsługi zaplecza rolnego.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń i wymiany substancji - wyłącznie dla rolników.
