

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
0	0	1	0	3					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	r.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zalesiony - las w Łęgu.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZL - Tereny parków leśnych.

Podstawowy element planu

Fragm. ogólnomiejskiego systemu zieleni

Las w Łęgu - pełni funkcję wypoczynkową, /część obszaru wypoczynkowego parku Na Skarpie/ oraz izolacyjną /sąsiedztwo elektrociepłowni w Łęgu/.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

Las podlega opiece konserwatora przyrody jako relikw. puszczy nadwiślańskiej.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	B	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zielenią łagowa w międzywalu rzeki Wisły.  
 Ogrodki działkowe.  
 Przystań wodna - sporty wodne.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łagowej - tereny zalewowe.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	B	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment koryta rzeki wisły.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

w - Tereny wód otwartych

Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.-

*[Signature]*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	C	8	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA								PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>								DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L								DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		r.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. osiedla wiejskiego Mogiła i Mogiła Lesisko - zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i ogrodniczej - /MK p.u. 1050 m<sup>2</sup>, ok. 100 M, MN p.u. 4900 m<sup>2</sup>, ok. 400 M, NO<sub>2</sub> p.u. 2500 m<sup>2</sup> ok. 90 M, / Teren niezabudowany użytkowany jest rolniczo pola uprawne, sady.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

MN - Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

Osiedle Mogiła - Lesisko - zespół mieszkaniowy przewidziany do przekształcenia w osiedle zabudowy jednorodzinnej i ogrodniczej. Przewiduje się wzrost :

MN o pu. 12700 m<sup>2</sup> i ok. 460 M

NO<sub>2</sub> o pu. 1050 m<sup>2</sup> i ok. 35 M

oraz redukcję MK o pu - 630 m<sup>2</sup> i ok. - 60 M.

W ramach obszaru przewiduje się zabezpieczenie usług podstawowych.

teren osiedla przecinać winny ciąg zieleni o funkcji łączników pomiędzy obszarem rekreacyjnym Na skarpie z obszarem Lasu

Mogilskiego /szer. pasów zieleni wraz z ciągami pieszymi 50-150 M/

Dla obszaru ok. Mogiła opracowane zostały wytyczne konserwatora zabytków, które uszczegółowią sposób zagospodarowania terenu.

w fazie projektowania realizacyjnego należy uzyskać stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków.

realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania terenu osiedla Mogiła.

teren wchodzi w obręb planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej Mogiła, opracowanego w Biurze Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1977 roku.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA		Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej Mogiła, opracowanego w 1977 roku w biurze Planowania Przestrzennego w Krakowie.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 0 1 0 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Ł		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni łagowej wzdłuż rzeki Dłubni.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łagowej - tereny zalewowe  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu  
 Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu HiL.  
 konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o  
 uprzednio sporządzony projekt.  
 Przewieziany ciąg pieszy po wale rzeki jako przedłużenie  
 bulwaru na północnym odcinku rzeki Dłubni.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych  
 z funkcją obszaru.-





# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 8 0 1 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Ł		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

tereny zieleni łagowej wzdłuż rzeki Dłubni.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**ZŁ** - Tereny zieleni łagowej - tereny zalewowe  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Teren znajduje się w strefie ochronnej kombinatu HIL.  
 konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o  
 uprzednio sporządzony projekt.  
 Przewidziany ciąg pieszy po wale rzeki jako przedłużenie  
 bulwaru na północnym odcinku rzeki Dłubni.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych  
 z funkcją obszaru.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				
8	0	1	1					
			2					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	----

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. dawnego osiedla wiejskiego Mogiła wschodnia  
 Zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym w przeważającej części w złym stanie technicznym /Mł p.u. 4300 m2 ok. 280 M./

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZI - Tereny zieleni izolacyjnej  
 Teren znajduje się w granicach strefy ochronnej kombinatu HIL /I etap realizacji/  
 Przewiduje się przystosowanie terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia, porządkowanie i zadrzewianie.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.  
 Likwidacja obiektów kubaturowych wraz z gospodarstwami rolnymi. Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.-

*Handwritten signature and date at the bottom right of the page.*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				
C	0	0	1	1	3			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		r.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni łagowej wzdłuż rzeki Dłubni.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łagowej - tereny zalewowe.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Teren znajduje się w strefie ochronnej kombinatu HIL. Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.

Przewidziany ciąg pieszy po wale rzeki jako przedłużenie bulwaru na północnym odcinku rzeki Dłubni.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.-

*Podpis i data*





# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	B	0	1	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Ł		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Pas terenu położony wzdłuż rzeki Dłubni użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki, zieleni łąkowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ZŁ - Tereny zieleni łąkowej - tereny zalewowe.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Teren znajduje się w strefie ochronnej Kombinatu HIL.  
 Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.  
 Przewidziany ciąg pieszy po wałę rzeki - jako przedłużenie bulwaru na północnym odcinku rzeki Dłubni.  
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	B	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z						
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA								
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	P.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren położony w międzywalu rzeki Wisły i rzeki Dłubni zieleni łagowa.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

ZŁ - Tereny zieleni łagowej - tereny zalewowe  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Teren znajduje się w strefie ochronnej kombinatu HiL.  
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 8 0 1 1 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
INNE OPRACOWANIA			NAZWA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki wisły i rzeki Dłubni.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W - Tereny wód otwartych.  
 Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.-