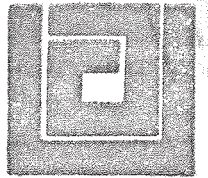


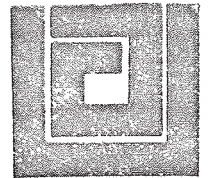
BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TRESC OPRACOWANIA Ustalenia szczegolowe dot. warunkow przewidywanego sposobu wytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT Ucislenie i uzupelnienie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	
ZAMAWIAJĄCY Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		846 <small>nr umowy</small>	POP
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońska		
GENERALNY PROJEKTANT KRM II II	mgr inż. arch. J. Grzymek mgr inż. arch. L. Koczyński		
DYREKTOR	mgr R. Kinda		

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		TREŚĆ OPRACOWANIA	
KRM		Ustalenie dotychczas terenów przeznaczonych do zabudowy w sposób wytknięty w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM z 1974 r. Tom 3	
TEMAT		FAZA	
Uściślenie i uzupełnienie projektu zabudowy w warunkach planu zagospodarowania jedno- i dwurozmiarowego			
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA	
Biuro Rozwoju Krakowa, Działalność i Kancelaria		31. III. 84 r.	846 nr umowy
			KRM

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓŁPRACUJĄCY GE. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebońska A. Fikulska I. Szwałko T. Beronowska A. Janowski	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT ERANZY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koozyński	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Sionicka	<i>[Signature]</i>
PKM	mgr inż. arch. W. Janowski	<i>[Signature]</i>
PKM	mgr inż. arch. W. Janowski	<i>[Signature]</i>

WA Kraków 2562 jedn.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA		Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA					
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i sadów.
 Osadnik szlamów Krakowskich Zakładów Sądowych.
 Fragment ulicy Myślenickiej. Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza. Boisko sportowe KS "donarka".

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.
 Podstawowy element ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu dla parku komponowanego w otoczeniu rzeki Wilgi.
 Teren osadnika szlamów przewidziany do rekultywacji.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		G	K					
D	L	O	2	FUNKCJA DODATKOWA								
WIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOŚCIA	TEREN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Oсадник szlamów Krakowskich Zakładów Sódowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zaplecza gospodarki komunalnej.
 Orientacyjny rejon lokalizacji stacji przeładunkowej
 Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania związanej
 z zagęszczeniem i konteneryzacją odpadków miejskich
 ekspediowanych na Centralne Wysypisko Odpadków.
 Ustalenia programowe:
 - pow. działki ok. 1,0 ha.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOENICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy
 Obszar przekształcen istniejącego użytkowania terenu dla
 wprowadzenia osiedla zabudowy wielorodzinnej kurdwanów.
 Ustalenia programowe :

- pow. użytkowa mieszkalna 250000 m² /14000 MB/
- przewidziany pełny program usług podstawowych.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan
 szczegółowy lub cenąmuje koncepcje planu szczegółowego
 obejmującą cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CZĘŚĆ NIECA	ZESPÓŁ	EDUCYJNA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
 Długa turniejowa z pojedynczą zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni parkowej o funkcji osiedlowej z wyeksponowaniem ciągu pieszego tzw. "drogi fortecznej".
 Ustalenia programowe:
 - zieleń komponowana wysoka i niska
 - zespół boisk małych o funkcji osiedlowej
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego obejmującą cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

TEREN upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowa o łącznej pow. uz. 820 m² /60 MK/
 Szkoła podstawowa 6-klasowa przy ul. Cechowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy III stopnia.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego dla obsługi ludności dzielnicy strukturalnej rzędu 100-150 tys. mieszkańców, który przejmie program oddziałający program centralnego ośrodka usługowego KZM-u.
 Istnieje możliwość wprowadzenia elementów ośrodka usługowego IV stopnia.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji
 szkoła podstawowa do adaptacji.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 1 6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	T
ZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			
		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
C M S Z L			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy II z linią tramwajową. Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji. Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia ulicy ruchu normalnego o programie:

- szerokość w liniach rozgraniczających 55,0 m
- jezdnie 2 x 70 m szerokość pasa rozdzielającego 3,0 m. Linia tramwajowa użytkowana po wschodniej stronie jezdni.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji. Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej zespół funkcjonalny os. Kurdwanów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IN	III		
SZENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
 Działka szkoły podstawowej przy ul. Cechowej,
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przy ul. Tuchowskiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. III,
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji,
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytko-
 wania terenu dla wprowadzenia ulicy ruchu normalnego
 o programie:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 30 m
 jezdnia 10,0 m.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji,
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem
 koncepcji urbanistycznej obejmującej zespół
 funkcjonalny os. Kurdwanów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY: M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA: SYMBOL NAZWA:

INNE OPRACOWANIA:

TYP INWESTORA: C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE: TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sadów i łąk.
 Osadnik szlamów krakowskich Zakładów Sódowych.
 Fragment ulicy Myślenickiej, Cechowej, łączy z zabudową mieszkaniowo-rolniczą.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.
 Podstawowy element ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu dla parku komponowanego w otoczeniu rzeki Wilgi.
 Teren osadnika szlamów przeznaczony do rekultywacji.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do technicznego użycia.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 1 0 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	EGIDYSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.

Fragment ulicy Cechowej z zabudową mieszkaniowo-relniozą pow. użytk. 1640 m²/140 MK i usługami podstawowymi.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki. Funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programów usługowego typu koncentracja instytutów naukowych.

Ustalenia programowe:

- pow. terenu usług nauki ok. 10 ha

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
Fragm. ulicy Cachowa z pojedynczą zabudową mieszkaniowo rolniczą.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.
Patrz ustalenia D1.01.09.UN

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 1 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	S			
WZBENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
										NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny użytków zielonych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parkingów strategicznych.

Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia parkingu strategicznego przesiadkowego w rejonie przystanku osobowego PKP "Kurdwanów".

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona szczegółowym ustaleniem lokalizacji przystanku PKP w oparciu o koncepcję linii kolejowej Swożowice Biezanów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	A		
WZJENICA	ZESPÓŁ	WIDOKI	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe

Podstawowy element planu

Dwutorowa linia kolejowa relacji Łwówek - Kraków Południowy

Skawina przeznaczona do prowadzenia ruchu pasażerskiego dalekobieżnego oraz towarowego.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji linii kolejowej Swoszowice - Podłęże.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
SZCZEGÓLNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.
 Tereny poeksploatacyjne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy linią kolejową Skawina - Podgórze a ulicą ekspresową.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji linii kolejowej i ulicy ekspresowej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	1	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	I	
KATEGORIA	ZESPÓŁ	ISTNIOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE F

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa kat. E kl. I,
 Podstawowy element ogólnomiejского systemu komunikacji.
 Obszar przekształcony istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia ulicy ekspresowej południowej.
 Ustalenia programowe:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 82 m
 jezdnie 2 x 11,5 m pas rozdzielający 5,0 m
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji drogowej ulicy ekspresowej skoordynowanej z koncepcją linii kolejowej Skawina - Podgórze.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	011	115	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,
 Fragment ulicy Cechowa z zabudową mieszkaniowo-rolniczą.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zielenców.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar przekształcony istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni parkowej o funkcji osiedlowej z wyeksponowaniem ciągu pieszego tzw. "drogi fortecznej".
 Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	H	U	S	
STENIA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zakład "Bonarka" przy ul. Puszkarskiej 9, pow. działka 22,5 ha
 Zakłady "Elektron" przy ul. Puszkarskiej 5,
 Prowizoryczne zaplecze "Chemobudowy", oraz MPO przy ul. Kamińskiego
 Rozdzielnia sieciowa 15 30/15 kV "Bonarka",
 Tereny B, wysypiska śmieci, Tereny eksploatacyjne i poeksploatacyjne
 cegielni, Tereny upraw polowych, fragment lasu Bonarka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców,
 Podstawowy element ogólnomiejscowego systemu zieleni.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania
 i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu zieleni i sportu
 stanowiących południową część Podgórskiego Zespołu Wypoczynkowo-
 go o funkcji dzielnicowej i podstawowej.
 Ustalenia programowe:
 Istniejący Zakład sportowy oraz prowizoryczne bazy
 przewidziane są do likwidacji z przeznaczeniem terenu na
 ośrodek sportowy o funkcji mieszkaniowej i podstawowej
 z adaptacją lasu Bonarka na park leśny.
 Tereny poeksploatacyjne gminy przeznaczone do zagospodarowania
 zielenią parkową z usługami towarzyszącymi typu gastronomia
 ciągi piesze o funkcji łączników z obszarami sąsiednimi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	M	A			
D	1	0	2	FUNKCJA DODATKOWA							
CZĘŚĆ	ZES. POW.	JEDNOSTKA	TEREN								
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pogotowie techniczne MPWiK o pow. działki 0,15 ha
 zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywno., o łącznej pow. użytk.
 930 m²/70M/ tereny fak.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zajezdni autobusowej.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania
 związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez
 wyburzenia, oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych dla
 następującego programu: Zajezdni autobusowej MPK o pow. 7,0 ha,
 Rejonowa Baza NPO - 0,35 ha, baza obudowa zieleni MPZ przy
 ul. Gminnej 0,1 ha
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji
 Pogotowie techniczne MPWiK - do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA	1	2	3	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	B					
	4	5	6	FUNKCJA DODATKOWA	U	I					
TELENIA	ZESPŁ	PROSTY	TEREN	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA				NAZWA							
TYP INWESTORA			C	M	S	Z	L	DOPUSCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk. Pojedyncza zabudowa o niskiej intensywności.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki. Funkcja dodatkowa tereny usług innych. Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia usług nauki typu instytuty naukowe i biura projektów.

Ustalenia programowe :

- pow. działki usług nauki 4,10 ha
 - pow. działki usług innych typu Strażnica Pożarna 1,40 ha
- Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego os. "Wola Duchacka-Zachód".