

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|         |        |           |           |           |           |                         |                      |   |   |  |  |
|---------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| 0       | 1      | 0         | 2         | 0         | 4         | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | U | N |  |  |
| TELENIA | KESZOW | MŁCZYŃSKA | KŁONOWICZ | KŁONOWICZ | KŁONOWICZ |                         | FUNKCJA DODATKOWA    | U | N |  |  |

POWIERSZCZYNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
 NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO \_\_\_\_\_  
NIE \_\_\_\_\_

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych,  
 Prowizoryczne zaplecze "Domgas" przy ul. Kłonowicza.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki, funkcja dodatkowa usługi zdrowia i opieki społecznej.  
 Obszar przekształceń istniejącego zaінwestowania i użytkowania dla wprowadzenia programu usługowego typu :  
 instytuty naukowe lub usługi zdrowia i opieki społecznej  
 np. dom renowisty  
 pow. działki ok. 2,70 ha  
 Prowizoryczne zaplecze przewidziane do likwidacji  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania os. Wola Duchacka - Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |    |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|----|--|
|           | 1      | 2         | 3     | 4 | 5 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | A | N | IV |  |
| WZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |    |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Bliska ruchu normalnego kat. N klasy IV.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji  
 Ustalenia programowe : szerokość w liniach rozgraniczających  
 20,0 m, jezdni 7,0 m  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan  
 zagospodarowania przestrzennego os. Wola  
 Duchacka - Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|            |         |        |        |                         |                      |   |   |  |
|------------|---------|--------|--------|-------------------------|----------------------|---|---|--|
|            | 1       | 2      | 6      | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N |  |
| CZĘŚCIENIA | ZE SPÓŁ | EDYSTA | - GREN |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |

|              |  |  |  |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |  |                    |        |       |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

|                  |
|------------------|
| INNE OPRACOWANIA |
|------------------|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment osiedla o niskiej intensywności Woja Duchacka Zachód w rejonie ul. Alenowicza i Turniejowej pow. użytkowa 12851 m<sup>2</sup> / 930 MK/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia w ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym.

Ustalenia programowe:

- pow. użytk. mieszk. 5900 m<sup>2</sup>/190 MK/
- przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe.

Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Woja Duchacka Zachód".

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|       |       |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-------|-------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D     | 1     | 0         | 2     | 0 | 7 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | W |  |  |
| CZĘŚĆ | CZĘŚĆ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |  |                    |              |
|------------------|--|--------------------|--------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------------|

INNE OPRACOWANIA

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO |  |  |
|               |   |   |   |   |   |                                     | NIE     |  |  |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.  
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w rejonie ulic Gołaśka i Beskidzka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia osiedla Wola Duchacka - Zachód.  
 Ustalenia programowe i  
 - pow. użytkowa mieszk. 90000 m<sup>2</sup> /6200 MK/  
 - przewidywany pełny program usług podstawowych.  
 Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego os. Wola Duchacka - Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                          |          |            |       |                      |   |   |   |    |   |
|--------------------------|----------|------------|-------|----------------------|---|---|---|----|---|
| KLASYFIKACJA PODMOCNICZA |          |            |       | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA |   | K | N | II | T |
|                          |          |            |       | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |   |    |   |
| D                        | 1        | 0          | 2     | 0                    | 8 |   |   |    |   |
| WIELKICZKA               | ZE SPÓŁN | WIELKICZKA | TEREN |                      |   |   |   |    |   |

POWIERZCHNIA     HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DÓPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych,  
Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,  
w rejonie ulicy Myślenickiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica rodu normalnego kat. N kl. II  
Fragm. ogólnomiej. systemu komunikacji,  
Obszar przekształcen. istniejącego zainwestowania  
i użytkowania terenu dla wprowadzenia ulicy Falowej.  
Ustalenia programowe:  
- szerokość w liniach rozgraniczających 40 m  
jezdnie 2 x 70 m  
Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji  
Realizacja ustaleń winna być poprzedzona koncepcją  
przebiegu ulicy w ramach całego zespołu funkcjonalnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D         | 1      | 0         | 2     | 0 | 9 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P |  |  |
| WZBIENICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    | U | K |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolnych.  
 Zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w rejonie ulic Pierzchówka, Przykopy, Fredry z usługami podstawowymi. Fragment os. Łagiewniki obejmujący zabytkowy zespół pałacowo-parkowy z kościołem, klaszterem i przedzaskalem.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców - podstawowy element planu.  
 Funkcję uzupełniającą pełnią obiekty kultury.  
 Działowo część terenu stanowi rezerwa pod ulicą kategorii "Du" ruchu przypisanego klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 50,0 m, szerokość jezdni 2 x 8,0 m.  
 Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia i likwidacji.  
 Obiekty leżące na terenie zabytkowego zespołu pałacowego podlegające ochronie konserwatorskiej do adaptacji.  
 Warunki zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Łagiewniki" oraz "Wola Duchacka Zachód".







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |         |       |   |                         |                      |   |   |  |  |
|-----------|--------|---------|-------|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
|           | 1      | 2       | 1     | 2 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | EDYSCJA | TEREN |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |     |     |     |     |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |     |                    |        |       |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [ ] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|--|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment dawnej drogi forteczonej stanowiący ulicę Turniejową o nieustwardzonej nawierzchni teren upraw polowych zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami podstawowymi o łącznej pow. uz. - 1015 m<sup>2</sup>.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni,  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni,  
 Ciąg zieleni parkowej prowadzony wzdłuż dawnej drogi forteczonej łączącej podgórski zespół wypoczynkowy z terenami rekreacyjnymi w rejonie Rajski.  
 Zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.  
 Realizacja ustaleń powinna nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Wola Duchacka - Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |         |           |       |   |   |                         |                      |   |   |   |   |
|-----------|---------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|---|---|
| 1         | 1       | 0         | 2     | 1 | 3 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | M | Z | L |
| DZIELNICA | ZE SPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |   |   |

|              |     |     |     |     |     |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | [ ] | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |     |                    |        |       |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [ ] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności o łącznej pow. ok. 1100m<sup>2</sup>.  
 Teren upraw polowych i sadów fragment ul. Gwardii Ludowej ulicy jednoprzestrzennej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy II.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Obszar czotwiolnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia nowej ulicy ruchu normalnego.  
 Ustalenia programowe : szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, jezdnie 2 x 7,0 m pas rowna. 4,0 m.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona koncepcją przebiegu ulicy w ramach całego zespołu funkcjonalnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|          |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| 0        | 1      | 0         | 2     | 1 | 2 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | P |  |  |
| ZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |

|              |  |  |  |  |  |  |                                    |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|
| POWIERZCHNIA |  |  |  |  |  |  | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|

|                  |  |                    |        |       |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |  |         |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|--|---------|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE |  | TAK, DO |  |  |
|               |   |   |   |   |   |                                     |  | NIE     |  |  |

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk  
 fragmenty zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni,  
 fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni,  
 obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni parkowej o funkcji międzyosiedlowej i izolacyjnej pomiędzy proj. arterią komunikacyjną, a istniejącymi i projekt. zespołami zabudowy mieszkaniowej.  
 Przejmują on również funkcję łącznika pomiędzy podgórskim zespołem wypoczynkowym i zespołami rekreacyjnymi w rejonie Hajaka.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do użytku technicznego /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|         |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |
|---------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D       | 1      | 0         | 2     | 1 | 5 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N |  |  |
| ZIEMICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    | R | O |  |  |

|              |  |  |  |  |  |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|--|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |  |                    |        |       |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

INNE OPRACOWANIA

|               |   |   |   |   |   |                                     |         |     |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, w rejonie ul. Mochnackiego, Heitmana - Fragment os. Woja Buchacka pow. użytk. 8173 m<sup>2</sup>/590 MK/. Gospodarstwo ogrodnicze przy ul. Skowroniej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Funkcja dodatkowa - tereny upraw ogrodniczych. Porządkowanie istniejącego zainvestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji. W ramach istniejącego zainvestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym. Ustalenia programowe: - pow. użytkowa 11000 m<sup>2</sup> /440 MK/. - przewidywane usługi podstawowe. Istniejące gospodarstwo ogrodnicze do adaptacji. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|          |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |    |  |
|----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|----|--|
| 0        | 1      | 0         | 2     | 1 | 6 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | N | IV |  |
| SZCZEGÓL | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |    |  |

|                  |   |   |   |   |   |    |                                     |         |  |  |  |
|------------------|---|---|---|---|---|----|-------------------------------------|---------|--|--|--|
| POWIERZCHNIA     |   |   |   |   |   | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  |         |  |  |  |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |   |   |   |   |   |    | DATA ZATWIERDZENIA                  | SYMBOL  |  |  |  |
| INNE OPRACOWANIA |   |   |   |   |   |    |                                     | NAZWA   |  |  |  |
| TYP INWESTORA    | C | M | S | Z | L |    | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO |  |  |  |
|                  |   |   |   |   |   |    |                                     | NIE     |  |  |  |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ulicy Malborskiej i ul. Heitmana  
 Teren upraw rolnych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N Kl. IV  
 Fragment ogólnomiejowego systemu komunikacji.  
 Modernizacja i przebudowa istniejącego ciągu ulicy.  
 Ustalenia programowe:  
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m  
 szerokość jezdni 7,0m.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |     |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|-----|--|--|
| D         | 1      | 0         | 2     | 1 | 7 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | U10 |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |     |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zespół Szkół Elektrotechnicznych o łącznej powierzchni użytk. 2750 m<sup>2</sup>.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny usług oświaty,
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
- Ustalenia programowe:
  - rozbudowa programu sportowo-rekreacyjnego na działce technikum.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |             |                         |                      |        |
|-----------|-------------|-------------------------|----------------------|--------|
|           | 0 1 0 2 1 8 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K S IP |
| DZIAŁNICA | ZESPÓŁ      | JEDNOSTKA               | TEREN                |        |
|           |             |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |        |

|              |  |  |  |    |                                    |   |   |   |   |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA |  |  |  | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

|                  |  |                    |                 |
|------------------|--|--------------------|-----------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |  | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL<br>NAZWA |
|------------------|--|--------------------|-----------------|

|                  |  |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA |  |
|------------------|--|

|               |   |   |   |   |   |                                     |                |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|----------------|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO<br>NIE |  |  |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|----------------|--|--|

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Pracownice ogródki działkowe "Kabel", przy ul. Sławatkowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny sąsiedzi parkingów dla obszaru mieszkalności.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkownika terenu dla wprowadzenia programu - zespół parkingów dla osiedla "Na Kozłowie".

Ustalenia programowe:

- pow. działki ok. 1,5 ha

Istniejące ogrody działkowe przewidziane do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                         |        |         |       |                      |   |   |   |  |  |
|-------------------------|--------|---------|-------|----------------------|---|---|---|--|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA |        |         |       | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA |   | M | N |  |  |
|                         |        |         |       | FUNKCJA DODATKOWA    |   | M | N |  |  |
| D                       | 1      | 0       | 2     | 1                    | 9 |   |   |  |  |
| ZIEMNICA                | ZESPÓŁ | WYDZIAŁ | TEREN |                      |   |   |   |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności os. Wola Duchacka w rejonie ulic: Malborska, Dąbna, Trybuny Ludów. Pow. użytkowa 14325 m<sup>2</sup>, /1130MK/. Zabytkowy zespół "Duchaczy" z parkiem przy ul. Mochnackiego Tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego za inwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu Osiedla Wola Duchacka - Wschód na drodze wyburzeń i modernizacji istniejącej substancji kubaturowej.

Ustalenia programowe:

- osiedla Wola Duchacka - Wschód os. Malborska pow. użytk. 135000 m<sup>2</sup>/9200 MK/.

Przewidywany pełny program usług podstawowych, system i tryb realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności określa szczegółowy plan zagosp. przestrzennego os. Wola Duchacka.

Istniejący obiekt zabytkowy do adaptacji - wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |  |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|--|
| D         | 1      | 0         | 2     | 2 | 0 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | T |  |  |  |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA    |   |   |  |  |  |
|           |        |           |       |   |   |                         |                      |   |   |  |  |  |

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL  NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE  P

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

terenu zak. upraw polowych, nieużytków  
 pojedyncza zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Obszar przekazalceń istniejącego zainwestowania i użytkowa-  
 nia terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni izolacyjnej  
 wzdłuż ulicy Kamińskiego. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa  
 w dobrych stanach technicznych do adaptacji.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan  
 szczegółowy lub koncepcję koncepcje planu szczegółowego  
 oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                  |        |           |       |   |   |                         |                                     |              |             |  |               |
|------------------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|--|---------------|
| D                | 1      | 0         | 2     | 2 | 1 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA                | Z            | I           |  |               |
| DZIELNICA        | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA                   |              |             |  |               |
| POWIERZCHNIA     |        |           |       |   |   | HA                      | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  |              |             |  | M   Z   S   L |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |        |           |       |   |   |                         | DATA ZATWIERDZENIA                  | SYMBOL NAZWA |             |  |               |
| INNE OPRACOWANIA |        |           |       |   |   |                         |                                     |              |             |  |               |
| TYP INWESTORA    |        |           |       |   |   | C   M   S   Z   L       | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE |              | TAK, DO NIE |  |               |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.  
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieloni izolacyjnej.  
 Patrz ustalenia B1.08.20.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

|                  |           |           |       |   |   |                         |                                     |              |   |  |                |
|------------------|-----------|-----------|-------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|--------------|---|--|----------------|
|                  | 1         | 0         | 2     | 2 | 3 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA                | Z            | P |  |                |
| ZIELNICA         | ZE SPÓŁN. | JEDNOSTKA | TEREN |   |   |                         | FUNKCJA DODATKOWA                   |              |   |  |                |
| POWIERZCHNIA     |           |           |       |   |   | HA                      | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  |              |   |  | M   Z   S   L  |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY |           |           |       |   |   |                         | DATA ZATWIERCZENIA                  | SYMBOL NAZWA |   |  |                |
| INNE OPRACOWANIA |           |           |       |   |   |                         |                                     |              |   |  |                |
| TYP INWESTORA    |           |           |       |   |   | C   M   S   Z   Ł       | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE |              |   |  | TAK, DO<br>NIE |

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.  
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,  
 w rejonie ul. Malborskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaopasowania  
 i użytkowania terenu dla wprowadzenia ciągu  
 zieleni parkowej o funkcji łącznika doprowadzającego  
 do ogrodu usługowego III stopnia Kurwanów  
 i zieleni izolacyjnej ulicy ruchu normalnego.  
 Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych  
 do adaptacji.