

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	D		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	P		

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment parku podworskiego zespołu "Duchaczy" przy ul. Hochmackiego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług oświaty.
 Obszar przekształcony istniejącego zaінwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji tj. usług oświaty z zielenią towarzyszącą.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu, wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 3 0 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
WZTECNA	ZESPÓŁ	WZMAGANA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBO NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren ogródków działkowych - 0,50 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny ogródków działkowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania, bez
 możliwość poszerzenia terenu z uwagi na położenie terenu na
 obszarze proj. Bógórkowskiego Zespołu Wypoczynkowego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	K
DZIELNICA	ZESPÓŁ	MIEJSCOWOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Kopiec Krakusa, pomnik ofiar hitleryzmu, muzeum martyrologii więźniów obozu w Płaszowie, dawny cmentarz żydowski, wapiennik i kamieniołom "Za Torem" - P.ROiB - 4,41 ha Zakład Kamiennarski, betoniarnia prowizoryczna itp. oraz przy ul. Wielickiej fragmentaryczna zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności p. użytkowa mieszkań 1100 m /miesz. 100/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zieleni.
 Tereny usług kultury.
 Podstawowy element planu - fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni jako część Podgórskiego Zespołu Typoczyńskiego o funkcji dzielnicowej i ogólnomiejskiej.
 Program proj. Zespołu obejmuje:
- adaptacje pomników martyrologii - pomnik ofiar hitleryzmu i muzeum - oraz Kopca Krakusa
 - park kompozycyjny
 - park kontemplacyjny w rejonie pomników martyrologii
 - park lasowy z adaptacją Lasu "Dobierka"
 - Ośrodek sportowy o funkcji dzielnicowej i podstawowej
 - urządzenia towarzyszące z zakresu usług gastronomicznych
 - ciągi piesze o charakterze łączników pomiędzy Perkiem Na Krzemionkach i południową częścią Podgórskiego Zespołu Typoczyńskiego.
- Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały Zespół funkcjonalny uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 Istniejące urządzenia eksploatacyjne - przeznaczone do likwidacji i rekultywacji.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P	K	S	P
0	1	0	3	0	FUNKCJA DODATKOWA			
WZDZIAŁ	WZDZIAŁ	WZDZIAŁ	WZDZIAŁ					
TEREN								

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przemysłu oraz zaplecza komunikacji.
 Fragmenty zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności p.użytkowa mieszkań 3500 m²/miesz.200/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu, tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej.
 Obszar intensywnych przeobrażeń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenia, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	C		
FUNKCJA	ZESTAW	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA	FUNKCJA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren omentarza dz. Podgórze - 11,0 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren omentarza

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
				FUNKCJA DODATKOWA					
0	1	0	3	0	5				
MIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment osiedla "Wielicka-Heltnana" - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - p. użyt. mieszkań 4600 m² /mieszk. 270/
 Tereny nieużytków cz. po eksploatacji gipsu.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - zachodzi fragment os. Wielicka Heltnana.
 Realizacja: w ramach istniejącego zainwestowania, zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym.
 Program:
 p. użyt. mieszkań 11,200 m² /mieszk. 560/ z pełnym programem w zakresie usług podstawowych.
 Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Wielicka-Heltnana oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.
 Przez teren osiedla przechodzą ciągi pieszkie w zieleni urzędowej o funkcji łączników pomiędzy Podgórskim Zespołem Wypoczynkowym, a Zespołem sportowym KS "Kabel".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

00	1	0	3	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	J		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	Z		

PÓWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieużytków, częściowo urządzonych jako skwar.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług innych , funkcja uzupełniająca

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

Program:

- a/ Pogotowie ratunkowe - 0,40 ha
- b/ Straż pożarna - 0,75 ha
- c/ Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego - 2,00 ha

Realizacja ustaleń zgodnie z pl.szczegółowym os.Wielicka - helmana.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV		
WIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. II Kl. IV
 Program: szerokość w liniach rozgraniczających = 20,0 m,
 jazdy = 7,0 m
 Realizacja winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Wielicka
 - Heitmana.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren stacji obsługi - 0,75 ha.
 Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - p. użyt. mieszkań 7300 m²/miesz. 50/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny stacji obsługi - 2,05 ha
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich.
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	2	0	3	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	M		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. osiedla "Wielicka-Holtmana" - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - p. użytkowa mieszkań 2,700 m² /miesz. 140/
Ter. wolny od zabudowy - użytkowany rolniczo.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności - wschodni fragm. os. Wielicka-Holtmana.

Realizacja w ramach istniejącego zainwestowania i zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym.

Program:
p. użytkowa mieszkań 7700 m²/miesz. 360/ z pełnym programem w zakresie usług podstawowych.

Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o plan szczegółowy os. Wielicka - Holtmana oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego. Przez teren osiedla przechodzą ciągi piesze w zieleń urządzone o funkcji łączników pomiędzy Podgórskim Zespołem Wypoczynkowym a Zespołem sportowym KS "Kabel".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	
ZBIENICA	ZESPÓŁ	FUNKCYJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Istniejąca ul. Kamieńskiego kat. N kl. III szer. jezdni = 9,0 m
 obustronne pobocza, odwodnienie rowami.
 Teren nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Ulica ruchu normalnego - kat. N kl. I /na odcinku od ul. Petrowskiego do ul. Gwardii Ludowej.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Przebudowa do szerokości w liniach rozgraniczających 50 m, jezdnie 2 x 10,5 m pasa rozdź. = 2,0 m.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	I	Z	M	
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA						

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Kamińskiego kat. N kl. III, szer. jezdni 9,0 m obustronnie pobocza, odwodnienie rowami.

Zabudowa mieszkalniowa o niskiej intensywności z p.użyt. mieszkań 270 m² /miejsk.20/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego - kat. N kl. II ul. Kamińskiego/na odcinku od ul. Gwardii Ludowej do ul. Wielickiej/.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Przebudowa do szerokości w liniach rozgraniczających - 40 m, jezdnie 2 x 7,0 m pas rozdziel. 5,0 m.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji.

Zabudowa mieszkalniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	T
WZWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO			
									NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Wielicka.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - p. użyt. mieszkań
 6891 m² /mieszk. 510/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. II T
 Fragment ogólnostrojowego systemu komunikacji.
 Program:

1. na odcinku od ul. Zamkniętej do ul. Kamińskiego
 - szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m szer. jezdni
 13 m/jezdni jednoprzestrzenna/ tramwaj na wydzielonym torowisku
 po wschodniej stronie jezdni.
2. od ul. Kamińskiego do ul. Faligi - 2 jezdnie x 10 m z wydzielonym
 torowiskiem, pas rozdziel. 7 m.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		S						
0	1	0	3	1	5	FUNKCJA DODATKOWA		K	K				
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA			TEREN								
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA						NAZWA							
TYP INWESTORA					C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren prowizorycznych baz transportowych, zakładów produkcyjnych i magazynów, w części dawnej łącznicy kolejowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren składów, funkcja dodatkowa Tereny ojc kolejowe - 4,65 ha.

- drukarnia kolejowa
- ośrodek szkolenia zawodowego
- Kolejowe Zakłady Zabezpieczenia Ruchu i Łączności
- Gospodarstwo Oddziału Budynków
- Oddział Robót Zaopieczonych.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wykonanie modernizacji obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

KPR3 Nr 2 - baza sprzętowa - 0,50 ha
 Przed. Robót Inst. - prod. pomocnicza - 0,85 ha
 Barak mieszkalny.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parkingu strategicznego - 2,0 ha
 Obezar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania
 związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez
 wyburzenie oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	0 1	0 3	1 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S	S
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Spółdz. Transportowa - 1,52 ha
 Krak. Przed. Surowców Wtórnych - 0,60 ha
 P.P. "Polnozbyst" - 0,82 ha
 Ogródki działkowe oraz nieużytki
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - p.uż. mieszczk. 1700m²/120 m²

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parkingu strategicznego, funkcja dodatkowa składy i zaplecze komunikacji.

Obecny intensywny przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubatury.

Istniejące obiekty zaplecze komunikacji przeznaczone są do adaptacji z możliwością przekształceń, wycofania i uzupełnienia.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	Z		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności "O6, Kabla" p.użytkowa mieszkań: 8,415 m² /miesz.500/ i usługi podstawowo w pełnym zabezpieczeniu, Hotele robotnicze PKP - p.użytk. mieszk.2200 /miesz.150/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa zbiorowego - hotele robotnicze PKP.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu bez możliwości rozbudowy osiedla i hoteli pracowniczych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	3	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	II	T	
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-------------	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	---------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieużytków, ościłowo Krakowskiej F-ki Kabli.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego Kat. IV kl. II z linią tramwajową - ul. Szaka.
 Podstawowy element planu - fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Program: szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m
 jednaja jednojezdniowa - 13,0 m, linia tramwajowa wykonana po późniejszej stronie jezdni na wydzielonym torowisku.

Pow. w KGGJ TR nr 10-16/11 0204-0205