



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	M	L	S	Z
D	1	0	3						
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ] [ ] [ ] [ ]	M Z S L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	-----------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE*	TAK, DO	NIE	
---------------	-------------------------	--------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności "06. Przekładni Stary" p. użytkownika 35,700 m<sup>2</sup>/miesz. 2050/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /noworealizowana/ p. użyt. mieszkał 10,320 m<sup>2</sup>/320 miesz./ z programem usług podstawowych.

Obiekt sakralny, liceum ogólnokształcące - pom. do nauki 24.

Teren wolny od zabudowy użytkowany jako ogrody przydomowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, funkcja uzupełniająca tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Ustalenia programowe:

p. użytkownika mieszkań MN - 39,500 m<sup>2</sup>/miesz. 2020/  
 MW - 32,070 m<sup>2</sup>/miesz. 2000/

Przewidywany pełny program usług podstawowych.

W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obciążeniu realizacja w systemie zorganizowanym /M/.

Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy os. "Przekładni Stary" istniejące obiekty usług ponadpodstawowych do adaptacji.

Ponadto na terenie osiedla przewiduje się realizację drobnych zakładów, przysięgi, nieuciążliwego przenoszonych z terenu "Śródmieście"





# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	3	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G	K		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	-----	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedsiębiorstwo Remontowo-Montażowo Handlu Nierw. "Ramer" - 0,71 ha  
 Tereny nieużytków.  
 Szcątkowa zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zaplecza gospodarki komunalnej dla obsługi dzielnicy "Podgórze" - 1,00 ha.  
 Istniejące P.M "Ramer" - do adaptacji i rozbudowy na drodze intensyfikacji z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	4	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	G	
SZENICA	ZESPÓŁ	FUNKCYJNA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	OD NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	-----------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i sadów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny stacji obsługi.  
 Program: wielkość działki 2,05 ha, 30 stanowisk.  
 Obszar intensywnych przeobrażeń istniejącego użytkowania dla wprowadzenia programu usługowego i. wyżej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		H	N					
D	1	0	4	0	2	FUNKCJA DODATKOWA		H	W			
ZBIENICA	ZESPÓŁ	BUDOWA	TEREN			U	O					
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla "Prąkocin Stary" - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - p. użytkowa mieszkań 13.330 m<sup>2</sup> /mieszkańców 760/ z programem usług podstawowych, Szkoła zawodowa - 5 pomieszczeń.  
Tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, funkcja dodatkowa mieszkalnictwo o wysokiej intensywności oraz usługi oświaty o charakterze ponadpodstawowym.

Ustalenia programowe:

M<sup>1</sup> - 15 700 m<sup>2</sup>pum. /miesz. 780/

M<sup>2</sup> - 13 330 m<sup>2</sup>pum. /miesz. 1350/

Przewidywany pełny program usług podstawowych. W ramach istniejącego zaangażowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym /.../.  
Porządkowanie istniejącego zaangażowania na drodze uzupełnień i wymian substancji.

Istniejący obiekt szkoły zawodowej przeznaczony do adaptacji na szkołę specjalną.

Ponadto na terenie osiedla przewiduje się realizację drobnych zakładowa przeniesienia funkcjonalnego, przenoszonych z terenu "Gródniak", - 1,50 ha.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CIENIEC	ZESPÓŁ	ZAPÓSKA			TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	Z	C		
								U	S		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych, nieużytków, częściowo zadrzewionych. Fragmentaryczna zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym. Przekocin - Stara Wieś - 4540 m<sup>2</sup>pm / 300 miejsc / z usługami podstawowymi. Omentarz parafialny. Park podworeki z Domem Dziecka - 7,0 ha 50 miejsc or. boisko sportowe KS "Przekocin".

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni, funkcja dodatkowa, omentarz komunalny i tereny usług sportu.

Podstawowy element planu.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Zespół wypoczynkowo-sportowy o funkcji między osiedlowej "Przekocin Nowy" o 22,0 ha. Program obejmuje:

- park komponowany z adaptacją parku podworekiego
- ośrodek sportowy z funkcji podstawowej z adaptacją istn. urządzeń sportowych KS "Przekocin"
- omentarz komunalny - adaptowany i poszerzony istn. omentarz parafialny
- fragment drogi fortecznej wkomponowany i wyekspozowany w zieleni parkowej.
- urządzenia tworzące w zakresie gastronomii.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały Zespół funkcjonalny. Obowiązuje zachowanie istn.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i przedszkole do likwidacji. Dom Dziecka do likwidacji z adaptacją obiektu na cele związane z rekreacją.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N W		
WIEŹBA	ZESTAW	KONSTRUKCJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M W		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa o wysokiej intensywności fragment zespołu osiedli Prokocim Nowy Osiedle Parkowe /w realizacji /7750 m<sup>2</sup>pu/550 mk/, z usługami podstawowymi tereny upraw polowych.

Zabudowa o niskiej intensywności rejon ulicy Ściegiennego 6040 m<sup>2</sup>pu /450 mk/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
- Funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
- Obszar rozbudowy istniejącego programu zabudowy o wysokiej intensywności z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącej zabudowy o niskiej intensywności związany z wprowadzeniem nowej zabudowy o wysokiej intensywności poprzez wyburzenia modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.
- Ustalenia programowe:
  - osiedle Parkowe i Zastawie MW 113750 m<sup>2</sup>pu/7900 mk/
  - przewidywany pełny program usług podstawowych i urządzeń osiedlowych skupionych w postaci ośrodka usługowego stopnia I przy ul. Teligi
  - w rejonie ul. Ściegiennego przewidywana częściowa adaptacja istniejącej zabudowy o niskiej intensywności, której system i rytm określi plan realizacyjny oś. Zastawie w oparciu o lokalne możliwości.
  - rezerwy terenu dla ponadpodstawowych usług oświaty o pow. ok. 3,0 ha przy ul. Wielickiej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	4	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	T
SZPIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIS

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Teligi - jezdnia jednoprzestrzenna o szer. 13,0 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. II z linią tramwajową  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Ustalenia programowe:  
 szerokość w liniach rozgraniczających 52 m, jezdnie jak w stanie istniejącym, po północnej stronie jezdni linia tramwajowa.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	4	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D			
BIENICA	ZESPÓŁ	WYKONAWCA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Nieuporządkowany pas terenu wzdłuż cieku wodnego.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren ogródków działkowych - 4,0 ha o równoległej funkcji izolacyjnej pomiędzy zespołem zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, a proj. linię kolejową relacji Kraków - Zakopano.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 1 0 4 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
WIECNA	ZESPOŁ	BIOSPEŁ	TEREN						

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa o wysokiej intensywności - fragment zespołu osiedli Prokocim Nowy - os. Nedyków i Nad Potokiem /w realizacji/ 37310 m<sup>2</sup> pu /7200 mk/.

Tereny upraw polowych.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Obszar zabudowy istniejącego programu z przejęciem terenów w osiedlach w ramach obszaru ustalenia.

Ustalenia programowe:

Łączna pow. użytkowa mieszkań - 43170 m<sup>2</sup>/2700 mk/.

Przewidywany pełny program usług podstawowych i urządzeń osiedlowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	C	O	A	O	S	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	G	K	SP
TERENIA	ZESPOŁ	INDUSTRIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOŁ NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPISZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny nieużytków. Tereny poeksploatacyjne kryzywa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług oświaty. Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.  
 Obszar przekształcający istniejącego użytkownika terenu związany z wprowadzeniem nowych funkcji.  
 Ustalenia programowe:  
 ośrodek kształcenia i doskonalenia kadr kolejowych pow. działki 3,7 ha, rezerwa terenu dla zapasu parkingów osiedlowych z garażem wielopoziomym wykorzystującym warunki terenowe łącznie ze stacją paliw GPN /z dystrybutorów/ oraz osiedlową stacją obsługi samochodów osobowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D				1 0				1 0 B				KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
SZCZEGÓLNA ZESPÓŁ				EDUKACYJNA				TEREN								FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren nieużytków przez który przebiega rów odwadniający.  
 Prowizoryczna zabudowa - baraki oraz magazyny.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji.  
 Istniejąca zabudowa prowizoryczna do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	D	T
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA ODDATKOWA	K	N	D	T

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ] [ ] [ ] [ ]
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA	
INNE OPRACOWANIA				
TYP INWESTORA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Wielicka kat. N kl. III. Szerokość jezdni 10,0 m, chodnik po zachodniej stronie jezdni.  
Tereny upraw polowych i nieużytków.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. I z linią tramwajową/ul. Wielicka na odcinku od ul. Facimiech do ul. Teligi/ oraz ulica ruchu normalnego kat. N kl. II - ul. Teligi Nowa

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Obszar modernizacji i rozbudowy istn. ul. Wielickiej z jednoczesnym wprowadzeniem nowej ul. Teligi.

Ustalenia programowe:

1. ul. Wielicka - z linia tramwajowa na wydzielonym torowisku uytuowana po wschodniej stronie jezdni. Szerokość jezdni 2 x 10,0 m, pas rozdzielczy - 7,0 m.
2. Ul. Teligi - szerokość jezdni 2 x 7,0 m.  
Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji drogowej ze szczególnym uwzględnieniem Wzł. Wielicka - Teligi.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	4	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Istniejąca ul. Wielicka kat. N kl. III, szerokość jezdni 10,0 m jednostronny chodnik po stronie zachodniej jezdni na odcinku od Teligi do Domu Spokojnej Starości.  
 Tereny nieużytków.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. I.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Rozbudowa istniejącej ulicy z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

Ustalenia programowe:  
 szerokość w liniach rozgraniczających - 54, m  
 jezdnie 2 x 10,0 m, pas rozdzielczy 7,0 m.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji drogowej.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	SIŁNOSTWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	--	--	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych  
Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności  
w rejonie ul. Podmitów i Bieżanowskiej

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny kolejowe  
Fragment Krakowskiego węzła kolejowego.  
Łącznica kolejowa Kraków - Płaszów - Pieski Wielkie

Ustalenia programowe:  
dwutorowa linia ruchu dalekobieżnego relacji  
Kraków - Skawina

linia SKR relacji Kraków - Wieliczka Nowa - Podgórze.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Realizacja ustaleń powinna być poprzedzona sporządzeniem specjalistycznej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w ramach opracowania Krakowskiego Węzła Kolejowego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIENICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Pracownice ogrody działkowe przy ul. Leśkowej  
 Baza zieleni DOKP przy ul. Działkowej  
 Tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej. Funkcja dodatkowa.  
 Tereny ogródków działkowych.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu  
 związany z wprowadzeniem ciągu zieleni izolacyjnej  
 wzdłuż linii kolejowej Kraków - Tarnów i łącznicy  
 Kolejowej Piaski Wielkie.  
 Istniejące ogrody działkowe i baza zieleni przeznaczono  
 do adaptacji.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o zatwierdzony szczegółowy  
 plan zagospodarowania przestrzennego "Os. Bieżanów".

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	5	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WIELKICZKA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy ul. Bieżanowskiej, Łazy, Łaskowej wraz z usługami podstawowymi.  
 Pow. użytkowa 9.360 m<sup>2</sup>/520 Mk/  
 Uprawy polowe i sady przydomowe.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z dnia 6.07.1972 r.  
 Ustalenia programowe: pow. użytkowa 19.800 m<sup>2</sup>/820 mk/.  
 Realizacja ustalenia w oparciu o zatwierdzony szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego "os. Bieżanów".

Pow. w XBB/TK 1/10-10/11/1987 500/10

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D. 1 0 5 0 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	TECHNOSTWA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw glównych.  
Szkoła podstawowa przy ul. Dieżanowskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności  
os. Dieżanów - Północ.  
Ustalenia programowe:  
pow. użytkowa mieszkaniowa - 31.500 m<sup>2</sup>/5000 mk/  
przewidywany pełny z program usług podstawowych.  
Istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji.