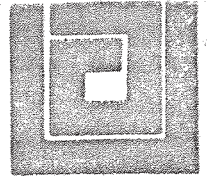


BIURO ROZWOJU KRAKOWA



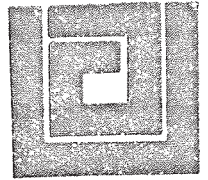
31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe do 50 terenów o przebiegającym sporobiotykowaniem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT Ustalenie i uzgodnienie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zagospodarowania jednoznacznej intencje w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	
ZAMAWIAJĄCY Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		846 PGP	
tytuł, imię i nazwisko		- podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczynski		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODACEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka		
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek		
DYREKTOR	mgr R. Kinda		

WA Kraków 2661/jean.

Z/60 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		numer karty	
TEMAT		TRESC OPRACOWANIA	
Uściślenie i uzupełnienie danych technicznych w ustaleniach planu MB dla zaplecza jedro-		Ustalenie dotyczącego terenu o przeznaczeniu sporobio użytkowania w Planie Zagospodarowania Powiatowego KZM 2/001/3	
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA	FAZA
Pracowni Interpretacji w Urzędach, Działaniach i Gminach.		31. III. 81r.	846 nr umowy
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY Gr. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebińska A. Jankowska I. Szwajko T. Baranowska A. Janowska	<i>[Signatures]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT ERANZY			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>[Signature]</i>	
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Oleńska	<i>[Signature]</i>	
PHS	mgr inż. arch. A. Janowska-Oleńska	<i>[Signature]</i>	
PHS	mgr inż. arch. W. Kuczewicz	<i>[Signature]</i>	

WA Kraków 2662 jedn.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I	R	L
PŁYNNA	NIE PŁ.	PŁYNNA	PŁYNNA	PŁYNNA		FUNKCJA DODATKOWA	Z	I	R	L

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZAJUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny urządzeń kolejowych.
 Istniejąca miejscowość położona w rejonie ulicy Nekra-Czajka, Brzeska, i inna.
 Tereny usytuowane w rejonie ulicy Nekra-Czajka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Istniejący system zieleni o systemie zieleni.
 Obszar przekształcający istniejące, o użytkowaniu terenu dla wyznaczenia zieleni izolacyjnej według zmodernizowanego obszaru zespołu placówi lokacyjnej w przekształceniu oddzielającej od ulicy osiedlowej KE I.
 Realizacja warunków z uwzględnieniem do istniejących warunków naturalnych kształtowania terenu i porośniętej zieleni z możliwością wyznaczenia terenu obszaru instalacji urządzeń zieleni akomodacji kolejowej w Brześciu.
 Istniejąca zabudowa przewidziana do technicznego użytku.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D		1		0		0		2		KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T	U	Z					
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN								FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA										HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY											DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA						
INNE OPRACOWANIA																				
TYP INWESTORA										C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.
 Instytut Pediatrii Akademii Medycznej w Prokocimiu
 pow. działki 5HA Realizowany Zespół Domów Studenckich
 Port Prokocim nadzorzewy. Zabudowa mieszkan.-rolnicza przy ul. Al. Przewięźna, 2A/B/A.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki tereny usług zdrowia.
 Podstawowy element planu.
 Obszar intensywnej rozbudowy istniejącego programu Akademii Medycznej w Prokocimiu związany z przebiegiem terenów opieki w ramach obszaru ustaleń.
 Ustalenia programowe Nowego Zespołu Akademii Medycznej w Prokocimiu pow. działki ok. 120 ha, pow. użytk. 1 000 000 m²

- Zespół Instytutów Klinicznych Chorób Dzieci i Dorosłych z przyemocjami,
- Zespół Instytut w Pedagogicznych -
- Zespół Jednostek Dydaktycznych i Naukowych
- Administracja i Centralna Apteka.
- Działy Gospodarczo - Techniczne
- Zaplecze socjalne z zespołem domów studenckich i hotelami średniego parcsnelu,
- Urządzenia terenowe i działki /Lądowisko helikopterów obsługujące Portu na Mazurze Parafacji, zespoły boisk sportowych parkingów, zespoły siłowni.

Realizacja ustaleń w oparciu o koncepcję zespołu i rowania terenu W.Z.A.L. opracowanie Miastoprojekt - Kraków 1977 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U	Z				
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	LITERA		FUNKCJA DODATKOWA						
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący Dom Spokojnej Starości przy ul. Mielickiej pow. użytkowa 2265 m², 250 użytkowników.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Planowy usług zdrowia i opieki społecznej.
 Obszar modernizacji i renowacji istniejącego programu na drodze intensyfikacji w utrzymaniu granic tymczasowego użytkownika.
 Ustalenia programowe:
 pow. użytkowa 1600 m² ok. 60 użytkowników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	D 1	O 6	O 4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
SZEROKOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i użytków zielonych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Obszar przekształcenia istniejącego użytkownika terenu podlega zieleni parkowej o funkcji łącznika pomiędzy Zespołem Osiedli Prokocim-Lowy o charakterze leśnym w Koszalinie.

Ustalenia programowe i
pow. terenu ok. 4,0 ha.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	6	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	II		
KATEGORIA	TE SPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIĘRZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny użytku nauki.
 Obszar przeznaczony dla nowych funkcji typu wyższe szkolnictwo.
 Ustalenia programowe:
 Wyższe Szkole Wojak Chronionych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
D	1	0	5	0	FUNKCJA DODATKOWA	II	IV		
ZIEMNICA	ZES. POL.	ECONOMIA	TEREN						

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATNIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa wiekszkarniowo-rolnicza, osiedle wiejskie
 115cka. Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni ekologicznej. Funkcja dodatkowa zabudowa wiekszkarniowa o niskiej intensywności.

Obszar inwestycyjny przekształcony istniejącego reinwestowania związany z przygotowaniem terenów dla nowych funkcji poprzez wycofanie likwidację zabudowy wiekszkarniowej i kubańowej.

Opiewianie nazw lokalizacji obiektów zabudowy wiekszkarniowej.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania obszaru ustalenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	6	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IV		
STENOZA	ZESPOŁ	WYMIAR	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

WYK. INWESTYTOR C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Istniejąca ulica kładka o nawierzchni asfaltowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego klasy B kat. IV.
 Fragment odrębnie istniejącego układu komunikacyjnego.
 Przewidywana modernizacja ulicy :
 szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jezdnie 7,0 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	T	O	S	O	B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
WIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowa - rolnicka przy ul. Różkiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 Podstawowy element planu.
 Centralny punkt rozdzielczy wody zjęcia na rzeco Nabis.
 Zaplecze techniczne-gospodarskie wodociągów Miejskich
 dla konserwacji i eksploatacji sieci wodociągowej.
 Obowiązuje zakaz lokowania obiektów zabudowy mieszkaniowej.
 Szczegółowy zakres likwidacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej
 ustali plan realizacyjny Parku Rekreacyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

10	6	0	9
WZGLĘDNY	ZESPÓŁ	WZGLĘDNY	WZGLĘDNY

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
FUNKCJA DODATKOWA	Z	O		

POWIERZCHNIA HA PRZEMACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE ÓPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ, INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych i łąk.
 Zabudowa mieszaniowa-rolnicza przy ul. Kępczkiej i Hallera.
 Obiekty rekreacyjne przy ul. Hallera.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

tereny zieleni izolacyjnej.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni miejskiej.
 Celem przekształcenia istniejącego użytkownika terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni izolacyjnej nadobu ulicy Ekspresowej - o przebiegu:
 - ciałem naturalnie komponowana w strzałce ulicy ekspresowej,
 - odwrócenie kierunku na ciągu tzw. "pół i fartochowej"
 istniejącej Zesp. O. Akad. i Fartochowej z terenami rekreacyjnymi w rejonie Konecic.
 - tereny upraw o znaczeniu bez prawa zabudowy.
 Realizacja ustaleń winna nastąpić w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego os. Micki Wielkie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 6 1 0					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z	M
WZJEMNIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk,
 potok Malinówka. Zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna przy ul. Kąkolickiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe,
 podjazdowy element Krakowskiego Tęcza Kolejowego.
 Linia kolejowa towarowa dwutorowa z odgańleniami prowadząca ruch pasażerski dalekobieżny relacji Dworków Południowy - Skawina oraz ruch towarowy relacji Skawina - Podgórze.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona opracowaniem koncepcji gospodarki kolejowej Swoszowice - Podgórze wraz z wariantami kolejowymi wiaski.
 Istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	6	1	1
WZIELNIA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN		

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren upraw polowych pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni uliowej.
 Obszar przekształcony istniejącego zaopasowania
 związany z przywróceniem terenu dla naszego użytkowania
 tj. do zieleni izolacyjnej między projektowanym
 układem kolejowym.
 Istniejące zabudowa mieszkaniowa przetransponowana do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	D	1	0	6	1	2	KLASYFIKACJA FUNKCYJNA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	IV		
ZIEMIE	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ulicy Rżacka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego klasy II kat. IV.
 Projekt ogólnomiejskiego układu komunikacji.
 Planowana modernizacja ulicy o programie:
 szerokość w liniach rozgraniczających 20 m jezdnie 7,0 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	6	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
TEJNICA	RESERVA	WYKONAWCZA	WYKONAWCZA				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny gospodarstwa szklarniowych i park przy ul. Różankowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Fragment ogólnomiejscowego systemu zieleni.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zamieszkania i uzyskania terenu dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej podległej układowi kolejowo-croczowy.
 Obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów zabudowanych.
 Istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA				
BIELNICA	ZESPÓŁ	OSIADKA	TEREN					

POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORACJI	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny jak i urz. polowych.
Potek Kalinowska.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny niezabudowane.

Tereny ochronnej strefy systemu bieleni.

Obecnie przekształcają istniejące wykorzystanie terenu dla wprowadzenia niezabudowanej podległej układ linii kolejowych łączącej Swoszowice - Podgórze.

Obowiązuje zakres lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		I	E	I	
					FUNKCJA DODATKOWA					
D	L	0	6	1	5					
DEJENICA	ZESPÓŁ	TEJNOSTWA	TEREN							

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA G M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
Tereny leśne. Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa kat. I klasy I
podstawowy element planu.
Obszar realizacyjny istniejącego użytkownika terenu
i zainwestowania dla wprowadzenia ulicy Ekspresowej Południowej
o programie:
- szerokość w liniach rozgraniczających 32 m,
jezdnie 2 x 11,5 m pas rozdzielający 5,0 m.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.
Realizację ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem
konceptji drogowej ulicy ekspresowej, korynującej pod
względem przestrzennym z koncepcją stacji kolejowej
Bystrzyca-Podgaje.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1,00	7,00	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K	II	M
CZĘŚĆ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIĘRZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wschodni fragment pracowniczych ogrodów działkowych przy ul. Bławatkowej to teren upraw polowych, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. X klasy II z linią tramwajową usytuowaną w pasie międzyjezdniowym. Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji. Ustalenia programowe i szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m jezdnie 2 x 7,0 m szerokość pasa międzyjezdniowego = 12,0 m. Istniejące zainwestowanie na trasie ulicy przeznaczone do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	01	7	02	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIEŃNICA	ZESPÓŁ	LEGONOSTA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA	M	Z		
							P			
							M	W		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSTCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Osiedle zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Na Kozłowiec pow. użytkowa 224100 m² /16000MK/, z usługami podstawowymi. Hotele robotnicze przy ulicy Wolskiej 3400 m²/580 MK/. Zakład przemysłowy "Pelma" o pow. działki 3,5 ha. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy ul. Wielickiej Wolskiej i Czorsztyńskiej pow. użytk. 8500 m²/530 MK/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, funkcje dodatkowe tereny mieszkalnictwa zbiorowego hotele robotnicze, teren przemysłu, tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Obszar porządkowania istniejącego zainwestowania na drodze wyburzeń i wymiany oraz modernizacji istniejącej substancji kubaturowej.

Ustalenia programowe:

- uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pow. użytk. 22900 /1700 MK/.
- uzupełnienie usług podstawowych oraz zaplecza osiedlowego komunikacji.
- Dom Kultury o funkcji ponad osiedlowej.
- rozbudowa Hotelu Robotniczych
- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

Obiekt przemysłowy do adaptacji - wymagane zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością i szkodliwością dla otoczenia.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny wzdłuż ulicy Wielickiej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	7	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	S		

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren zadrzewień nad potokiem Drwinka z naturalnymi zieleńcami.
 Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców, funkcja dodatkowa tereny usług sportu o funkcji osiedlowej.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni parkowej komponowanej o funkcji wypoczynkowej osiedlowej i międzyosiedlowej.
 Ustalenia programowe :
 - zespół małych boisk sportowych.