

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 7 0 5					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
OPISANIE	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							
						FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, OD NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni nieurządzonej nad potokiem Drwinka.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy II.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji  
 Ustalenia programowe:  
 szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0 m  
 jezdnie 2 x 7,0m.

*Podł. w 1977 TR w 1977*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	7	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych,  
Rozpoczęta realizacja osiedle Piaski Wielkie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności,  
kontynuacja realizacji programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

Ustalenia programowe:

- Osiadłe zabudowy wielorodzinnej "Piaski Wielkie"

Przewidywany pełny program usług podstawowych  
pow. użytkowa mieszkalna: 105,320 m<sup>2</sup> /7580MK/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	7	9	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
SZCZENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	-----------	--	--

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.  
 Osiedle Podlesie.  
 Pow. użytkowa 2130 m<sup>2</sup>/163MK/.  
 Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym.  
 Ustalenia programowe:  
 pow. użytkowa mieszkalna 13780 m<sup>2</sup>/610 MK/  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego os. Piaski Wielkie i zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	7	d	s	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	B		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA         NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw, pól, łąk,

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny urządzeń elektroenergetycznych,  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia stacji transformatorowej GPZ "Piaski Wielkie".  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania os. Piaski Wielkie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 7 0 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
SZTELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych.  
 Zabudowa mieszkaniowa o łącznej pow. użytkowej 1630 m<sup>2</sup>  
 /120 MK/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych Szpitala XX-lecia dla dzielnicy Podgórze - pow. terenu orient. 12,0 ha.  
 Szczegółowe użytkowanie terenu oraz zakres likwidacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej określi plan realizacyjny.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 1 0 7 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
ISTNIEJĄCA	ZE SPÓŁN	WYKONANA	WYKONANA		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności w rejonie ul. Pododworze Rządka, Fragment os. Piaski Wielkie  
 Tereny upraw polowych i naturalnych zadrzewień,  
 Pow. użytk. /1100 m<sup>2</sup> /85 MK/  
 Szkoła podstawowa przy ul. Rządkiej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności  
 Obszar porządkowania istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji,  
 w ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r.  
 Ustalenia programowe:  
 - pow. użytkowa ok. 4000 m<sup>2</sup> /200 MK/  
 Obiekt Szkoły podstawowej przewidziany do adaptacji na przedszkole  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania os. Piaski Wielkie oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	7	11	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK / DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw polowych i sadów, naturalnych zadrzewień  
 zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o łącznej pow. użytk.  
 1213 m<sup>2</sup> /100 HK/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu  
 związany z wprowadzeniem zieleni izolacyjnej wzdłuż  
 ulicy Ekspresowej.  
 Ustalenia programowe:  
 tereny zieleni parkowej i zadrzewień o pow. 10 ha  
 o funkcji zieleni izolacyjnej i wypoczynkowej osiedlowej.  
 konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania  
 do istniejących warunków naturalnych - ukształtowania  
 terenu i zespołów zieleni.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do technicznego  
 zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	?	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z			
WZWIENIA	ZESTRICH	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	c

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren naturalnych zadrzewień wzdłuż cieków wodnych w rejonie ul. Mokrej. Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.  
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji - zieleni parkowej osiedlowej z uzupełniającym programem małych boisk sportowych.  
 Konieczność uwzględnienia pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych w zakresie ukształtowania terenu i zespołów zieleni.  
 Istniejąca zabudowa przewidziana do technicznego zużycia dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- Teren upraw polowych,  
 Zabudowa mieszkaniowa pow. usz. 200 m<sup>2</sup> /15 mk/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy III stopnia,  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego dla obsługi ludności dzielnicy strukturalnej rzędu 100-150 tys. mieszkańców, który przejmie program odciążający program centralnego ośrodka usługowego KZM-u.  
 Istnieje możliwość wprowadzenia elementów ośrodka usługowego IV stopnia.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
D	1	0	7	1	5	FUNKCJA DODATKOWA			
DZIENICA	ZE SPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN						
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA	
INNE ÓPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	
				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - osiedle Piaski Wielkie - pow. użytkowa 10580 m<sup>2</sup>/820 MK/.

Tereny upraw polowych.

Magazyny ZPO "Vistula" przy ul. Cechowej.

Usługi podstawowe wbudowane.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Obszar porządkowania i rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym.

Ustalenia programowe:

- pow. użytkowa mieszkalna 43000 m<sup>2</sup> /2200 MK/
- przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe
- obiekt magazynowy ZPO "Vistula" do adaptacji pow. działki ok. 1,50 ha.

Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego os. "Piaski Wielkie" oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					
D 1	0/7	1/6							
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO			
						NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.  
 Kościół parafialny przy ul. Cechowej.  
 Zabudowa o niskiej intensywności przy ul. Rząckiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z wprowadzeniem zieleni parkowej o funkcji wypoczynkowej osiedlowej i izolacyjnej od projekt. zespołu zaplecza przedsiębiorstw gospodarki komunalnej.  
 Istniejący obiekt sakralny do adaptacji.  
 Zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	C		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DOBĄTKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Cmentarz parafialny w Piaskach Wielkich przy ulicy Niebieskiej.

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny cmentarzy.

Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

Ustalenia programowe i pow. działki ok. 2,5 ha.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K-Z M

D	1	0	7	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G	K		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zaplecza gospodarki komunalnej.

Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia programu zaplecza gospodarki komunalnej dla obsługi 100 tys. dzielnicy strukturalnej "D" - "Podgórze Wschód".

Ustalenia programowe:

przewidywana realizacja zaplecza: MPK, MPO, MPZ, MPOK, DZDZ, MPEC i innych,

łączna powierzchnia terenu ok. 20,0 ha.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji programowo-przestrzennej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	U		
KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA DODATKOWA		U	S		
KLASYFIKACJA POMOCNICZA						Z	L		

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i upraw polowych.  
 Pracownicze ogrody działkowe przy ul. Niebieskiej.  
 Boisko sportowe "Orzeł" przy ul. Niebieskiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej. Funkcje dodatkowe tereny sportu i ogrodów działkowych.  
 Obszar porządkowania istniejącego programu na drodze modernizacji i rozbudowy z wprowadzeniem zieleni izolacyjnej wzdłuż linii kolejowej Skawina - Podgórze oraz ulicy ekspresowej.  
 Ustalenia programowe:  
 - tereny ogródków działkowych 3,90 ha  
 - tereny sportu 2,20 ha  
 - tereny zieleni izolacyjnej około 3,20 ha.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego os. Piaski Wielkie.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	7	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.  
 Podstawowy element Krakowskiego Węzła Kolejowego.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia dwutorowej linii kolejowej prowadzącej ruch pasażerski dalekobieżny relacji Skawina - Dworzec Kraków - Południowy oraz towarowej relacji Skawina - Podgórze.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	7	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	I	
WIEŚNICA	TESPOL	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.  
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa kat. E klasy I.  
 Podstawowy element systemu komunikacji.  
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu  
 związany z wprowadzeniem ulicy Ekspresowej Południowej  
 Ustalenia programowe :  
 - szerokość w liniach rozgraniczających 82 m  
 jezdnie 2 x 11,5 m pas rozdzielający 50m.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem  
 koncepcji drogowej ulicy ekspresowej skoordynowanej  
 z koncepcją układu kolejowego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	0	7	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV		
DZIENIA	ZESPÓŁ	SEMESTR	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE UPRAWNIENIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych,  
 Fragment ulicy Cechowej i Rzęckiej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy IV,  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Ustalenia programowe :  
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m  
 jezdnia 7,0m

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	7	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRAĆOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
 Tereny zadrzewione w rejonie potoku Drwinka.  
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy ulicy Łacińskich oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza osiedla Piaski Wielkie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulica Ekspresowa kat. E klasy I.
- Podstawowy element systemu komunikacji.
- Obciążenie intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia ulicy Ekspresowej Średnicowej.
- Ustalenia programowe:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 82 m
  - jezdnie 2 x 11,5 m pas rozdzielający 5 m.