

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 2 0 1 0 1					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	#	P		
0	2	0	1	0		1	FUNKCJA DODATKOWA			
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	2	0	1	0	2
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Linia kolejowa - Kraków - Zakopane 2-torowa

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.
Przewidziana rozbudowa istniejącej linii kolejowej o 2-ga parę torów po stronie północnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 1 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk, przeciętych istniejącą drogą Opatkowice - Skawina.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu
 Zakaz lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych.
 Istniejąca droga do przełożenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N				
WZJENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA						

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych, dróg lokalnych, zabudowy mieszkaniowo-rolniczej i mieszkalnictwa o niekiej intensywności o łącznej pow. uż. ok. 7900 m² /630 M/- dane dla D2.01.04, D2.01.07, D2.01.09, D2.01.10 i D2.01.11 t.j. os. Opatkowice.
 Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Tereny mieszkalnictwa o niekiej intensywności
 Dane programowe dla D2.01.04, D2.01.07, D2.01.09, D2.01.10 i D2.01.11 wynoszą: 35 500 m² p.u./1650 M/.
 W ramach mieszkalnictwa całego zespołu Opatkowice przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym. System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA						
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i fragment istniejącej drogi Opatkowice - Skawina.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica kategorii "K" klasy III stanowiąca fragment ogólnoojewódzkiego systemu komunikacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających 30,00, szerokość jezdni 10,0 m

Projektowana droga Opatkowice-Skawina na nowej trasie.

Istniejący zachodni odcinek drogi do modernizacji.

Dotychczasowe opracowania:

- wydana w 1976 informacja o terenie dla DRMK-V.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	2	0/1	0/6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
TEREN	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M.

D	2	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	B	O	

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		
									NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych, dróg lokalnych, mieszkalnictwa o niskiej intensywności i zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.
 Dane programowe przy 02.01.04 MN dla terenu całego os. Opatkowice
 Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Funkcję uzupełniającą stanowi stacja paliw o zasięgu ogólnopojedynskim.
 Dane programowe i ustalenia podano przy 02.01.04 MN dla całego os. Opatkowice.

- Wydane decyzje:
- informacja o terenie na stacje paliw CPN po zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej o 9 dystrybutorach.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 1 0 6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N II	
DZIENICA ZESPÓŁ	JEDNOSTKA TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	r

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Zakopiańska.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ulica ruchu normalnego.
 Stanowi fragment ogólnomiejskiego ruchu komunikacji
 Ulica kategorii "II" klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, szerokość jezdni 2 x 7,0 m.
 Ulica Zakopiańska pozostaje bez zmian.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowo-rolniczej i mieszkalnictwa o niskiej intensywności i dróg lokalnych.

Dane programowe przy 02.01.04 MN dla tego całego os. Opatkowiec

Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Dane programowe i ustalenia podano w 02.01.04. MN.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ.	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	Z		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.
 Dane programowe przy D2.01.04 MN dla terenu całego os. Opatkowice.
 Brak usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo zbiorowe - hotele robotnicze.
 Dane programowe i ustalenie dla terenu całego os. Opatkowice podane przy D2.01.04. MN.

Wydane decyzje:
 - wydana informacja o terenie na budowę Hotelu Robotniczego Robotniczej Spółdzielni Pracy im. J. Dąbrowskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	2	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny łąk i pastwisk, nieużytków, przecięte istniejącym potokiem Dębina.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Dopuszcza się realizację na tym terenie up. ciągów zieleni z fragmentem ogrodu botanicznego.
 W zachodniej części ogrodów działkowych nad potokiem Dębina, rekultywacja b. stanu rybnego.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych potoku jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	2	0	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Wilgi.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych,
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	R	P
ZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	N		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, żak.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców oraz upraw polowych.
 Podstawowy element planu.
 Funkcja uzupełniająca stanowią usługi nauki.
 Program obejmuje:
 bulwar naturalny wzdłuż rzeki Wilgi, park wypoczynkowy i w parku krajobrazowym uprawy polowe, ogród botaniczny.
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.
 Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /uczestnictwa terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.
 Wchodząca część terenu stanowi rezerwę pod ulicę kategorii "P" klasy II /ul. Nowatorska/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk we wschodniej i środkowej części fragment istniejącej "Drogi Snoza".

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulica ruchu normalnego.
- Ulica ruchu normalnego kategorii "N" klasy III o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokości jezdni 10,0 m stanowi fragment ogólnostrojowego systemu komunikacji.
- Przebudowa istniejącej "drogi Snoza" i budowa nowego zachodniego odcinka.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 1 1 5					KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R	P					
FUNKCJA DODATKOWA															
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN												
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA					C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych

Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia i likwidacji.

Północna część terenu stanowi rezerwy pod węzeł komunikacyjny projektowanej ulicy kategorii "E" klasy I /Ekepresowa Południowa/ z ul. Zakopiańska.

Dotychczasowe opracowania:

- Studium techniczno-ekonomiczne Ekepresowej Południowej opracowane w 1976 r. przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Wilgi.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Tereny wód otwartych.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i istniejącego mieszkalnictwa o niskiej intensywności o łącznej pow. dz. użytk. ok. 11400 m² /ok. 800 M/ - dane dla D2.01.19, D2.01.21, D2.01.22, D2.01.24, D2.01.25 os. Swoszowice

Niepłany program usług mieszkaniowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Program dla D2.01.19, D2.01.21, D2.01.22, D2.01.24, D2.01.25, tj. całego os. Swoszowice wynosi: 50100 m² p.u. 2200 M/.

W ramach mieszkalnictwa całego zespołu przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości - zaleca się zwiększoną powierzchnię działek ze względu na sąsiedztwo uzdrowiska.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukształtowanie terenu, zespołów zieleni/.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
D	2	0	1	1	9	FUNKCJA DODATKOWA		U	S
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej, zadrzewień.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.

Funkcje uzupełniającą stanowią usługi sportu.

Fragment systemu zieleni miejskiej stanowiący podstawowy element planu.

Obszar pełni funkcję częściowo ogólnomiejską i częściowo między osiedlową.

W programie:

- a/ Sport - ośrodek międzyosiedlowy o pojemności funkcjonalnej ok. 2,5 tys. osób
- b/ bulwary rzeki Wilgi
- c/ zieleń izolacyjna pomiędzy proj. ulicą ekspresową a Miejskim Zakładem Przyrodolecznictwem - Swoszowice

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Wschodnia część terenu stanowi rezerwę pod ulicę kategorii "P" kl. II.

Wydane decyzje:

- wydana informacja o terenie na realizację Ośrodka Jeździeckiego LZ5 "Krakus" dla Wojewódzkiego Zrzeszenia Ludowo Zespoły Sportowe.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	2	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	I
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny Miejskiego Zakładu Przyrodoleczniczego "Swoszowice" z zabytkowy parkiem - program:- 50 łóżek 1200 m² pu, kubatura 5500 m³, powierzchnia 30,0 ha, 66 zatrudnionych /łącznie z zakładem Mateczny/, rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności, upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia do wielkości programu:
 - 1200 łóżek /zespół sanatoryjny/
 - 40,0 ha powierzchni całego zespołu.
 Obszar zawarty jest w strefie "A" ochronnej wód leczniczych i jego powierzchnia wynosi ok. 75,0 ha.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.
 Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/
 W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do zmiany użytkowania jako zabudowa obsługująca uzdrowisko.
 Pozostała zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.
 Teren wchodzi w obszar jednostki urbanistycznej D2.01. - Swoszowice.
 Dotychczasowe opracowania:
 - Studium koncepcyjne zagospodarowania przestrzennego oś. Swoszowice opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w 1975 r.