

USTALENIA SZCZEGÓLKOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|-----------|-------|-------------------------|------------------------------------|--------------|---|---|-------------------------------------|---|-----|--------|
| D 2 0 1 2 1 | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | P | | | | | |
| WZBIENIA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | FUNKCJA DODATKOWA | N | N | | | | | |
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M | Z | S | L |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA | | | | | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | TAK | DO NIE |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i istniejącego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Dane programowe podano w D2.01.19 MN dla terenu całego os. Swoszowice

Brak usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej.

Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo o niskiej intensywności.

Program i ustalenia dla D2.01.19, D2.01.21, D2.01.22, D2.01.24, D2.01.25 tj. terenu całego os. Swoszowice podano w D2.01.19 MN

Zabudowa o charakterze pensjonatowym związana z Miejskim Zakładem Przyrodolecznictwem "Swoszowice" ze zwiększonymi natężeniem indywidualnych budynków mieszkalnych dla zabudowy projektowanej. Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 2 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N | | |
| CZĘŚĆ | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| POWIERZCHNIA | [] | [] | [] | [] | [] | [] | [] | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | [] | [] | [] | [] |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|

| | | | | |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | [] | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|-----|--------------------|--------|-------|

INNE OPRACOWANIA

| | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | [] | [] | [] | [] | [] | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------------------|---------|-----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, upraw ogrodniczych, upraw polowych, zadrzewień oraz dróg lokalnych.

Dane programowe dla terenu całego os. Swoszowice podano w D2.01.19 MN

Niepełny program usług podetawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Dane programowe i ustalenia dla D2.01.19, D2.01.21, D2.01.22, D2.01.24, D2.01.25, tj. teren całego os. Swoszowice podano przy D2.01.19 MN.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|---|
| D | 2 | 0 | 1 | 2 | 3 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | U | H | R |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług handlu i rzemiosła.
 Ośrodek usługowy dla obsługi os. Swoszowice i użytkowników Miejskiego Zakładu Przyrodoleczniczego "Swozowice" o programie:

- handel
- rzemiosło
- kultura
- łączność
- administracja
- gastronomia
- turystyka - hotele /przeważająca funkcja.

Łączna pow. ośrodka 5,2 ha, 18 100 m² p.u.
 Realizacja ustaleń może nastąpić woparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego.
 Zakres adaptacji istniejącej zabudowy określi plan szczegółowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|--------------|---|---|----------------|--|
| D | 2 | 0 | 1 | 2 | 4 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | D | Z | | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | |
| POWIERZCHNIA | | | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M Z S L | |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | | | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA | | | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | | | C M S Z L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | | | TAK, DO NIE | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw pólowych i intensywanych upraw ogrodniczych - sadownictwo.

Dane programowe dla terenu całego os. Swoszowice podano w 02.01.19 MN.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Dane programowe i ustalenia dla 02.01.19, 02.01.21, 02.01.22, 02.01.24, 02.01.25. tj. terenu całego os. Swoszowice podano przy 02.01.19 MN.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D | 2 | D | 1 | 2 | 5 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N | | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych i rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Dane programowe dla terenu całego os. Swoszowice podano w Dz.01.19 MN
 Brak usług podetawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Dane programowe i ustalenia dla 02.01.19, 02.01.21, 02.01.22, 02.01.24, 02.01.25 tj. terenu całego os. Swoszowice podano przy 02.01.19 MN.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|---------|-------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---|-------|-------------------------------------|---|-------------|---|---|
| D 2 0 1 2 5 | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | P | | | | | | |
| DZIENICA | ZESPÓŁ | JEJNOŚĆ | TEREN | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | | | | |
| POWIERZCHNIA | | | | <input type="checkbox"/> | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M | Z | S | L |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | <input type="checkbox"/> | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | | NAZWA | | | | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | TAK, DO NIE | | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Zakaz lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolnych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Teren stanowi rezerwę pod węzeł komunikacyjny projektowanej ulicy kategorii "E" klasy I /Ekspresowa Południowa"/z ul. Zakopiańską.

Dotychczasowe opracowania:

- studium techniczno-ekonomiczne Ekspresowej Południowej opracowane w 1976 r. przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|
| 0 | 2 | 0 | 1 | 2 | 7 |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | |

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|
| FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | F | O | |
| FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej.
 Teren przeznaczony pod kombinat ogrodniczy.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-----------|-------|--|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D 2 0 2 0 1 | | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | B | | |
| SZCZEGÓLNA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | | |
| FUNKCJA DODATKOWA | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

INNE OPRACOWANIA

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny rekreacyjne i rekreacyjne regionu Góry Sieroszanej, Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Wzrost w kierunku logicznego systemu zieleni.

Celem przekształcenia istniejącego wykorzystania terenu w kierunku parku wypoczynkowego jest:

- park kompozycyjny z zieloną i zieloną, parkiem
- park leśny w rejonie Góry Sieroszanej z kładkami i ścieżkami dla pieszych i rowerzystów, określone przez Parkową,
- krajobraz parkowy o charakterze polowym z otwartymi uprawami polowymi i użytkami zielonymi,
- zielona izolacyjna wzdłuż ulicy ekspozycyjnej.

Obowiązuje zakaz istnienia obiektów nie związanych z funkcją obszarów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-------------------|-------|---|-----------|--------|-----------|-------|-------------------------|----------------------|---|----|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DZIELNICA</td> <td style="text-align: center;">ZESPÓŁ</td> <td style="text-align: center;">JEDNOSTKA</td> <td style="text-align: center;">TEREN</td> </tr> </table> | 1 | 2 | 3 | 4 | DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | Cz | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | | | | | |
| | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | | | | | | | | |

POWIERZCHNIA: HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY: M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY: DATA ZATWIERDZENIA: SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA: C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE: TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren terenowy wchodzący w skład działki nr 2140/22/135 z/1 ul. Kłobucka w miejscowości Kłobucko, pow. ulh. - 2140 m² / 135 z/1

ul. Kłobucka w miejscowości Kłobucko, pow. ulh. - 170 m² / 35 z/1

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw o rozmiarach o doposażeniu sadowniczym.

Uznaje się do wykorzystania charakter użytkowania rolnego.

Istniejące zabudowa mieszkalna przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiaru i unieszkodliwiania dla celów

pow. ulh. - 1200 m² / 50 z/1.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-----------------|--------|-----------|-------|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D 2 0 1 2 0 1 1 | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | E | C | | |
| DZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw rolnych, 2ok
 Zbudowa mieszkalno-rolnicza o pow. użytk. = 210 m² / 60 m²
 Hicie wysokiego napięcia 210 i 220 kV.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny ochronne

Obszar historycznych przekształceń istniejącego zabudowania
 Zakazany a przystosowanie terenu do nowych funkcji
 poprzez wyburzenia obiektów.

Wskazania programowe:

Obszary ochronne o rodzaju funkcjonalnym orient. pow. terenu
 = 25,0 ha.

Istniejące zabudowa mieszkalno-rolnicza - rolnicze przystosowane
 do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2 | 5 | 2 | 0 | 4 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | F | | |
| WZIELNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokowania wszelkich obiektów zabudowlanych w tym przewidywanym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|----|----|--|
| D | 2 | 0 | 2 | 0 | 5 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | IV | IV | |
| CZĘŚĆ | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|--|--------------------|-----------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|--|--------------------|-----------------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|-----|-----------|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK | DO NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|-----|-----------|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i łąk
Fragment ulicy Podgórki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. II kl. IV
Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
Obszar przekazalności istniejącego użytkownika terenu
związany z wprowadzeniem ulicy Piaski Wielkie
- Swoszewice.

Ustalenia programowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
- jezdni 7,0 m.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązanie do
istniejących warunków naturalnych ukształtowania terenu
i zespołów zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D | 2 | 0 | 2 | 0 | 6 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | C | | |
| MIEJSCA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|--|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|--|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i łąk.
Linie wysokiego napięcia 110 i 220 kV.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny omentarzy i obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji omentarza komunalnego o zasięgu dzielnicowym.

Ustalenia programowe:

- pow. terenu ok. 22,0 ha
- zaplecze usług omentarnych z administracją
- w zachodniej części obszaru wydzielony ciąg zieleni parkowej łączący obszary rekreacyjne parku leśnego z zespołem osiedli Kurdwanów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|------------------------------------|--------|---|---|-------------------------------------|---|---------|-----|
| D | 2 | 0 | 2 | 0 | 7 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | Z | L | | | | | | |
| ZIEMNICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | U | G | | | | | | |
| POWIERZCHNIA | | | | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | | M | Z | S | L |
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | | | | | | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | | | | | | |
| INNE OPRACOWANIA | | | | | | | | | NAZWA | | | | | | |
| TYP INWESTORA | | | | | | | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | | TAK, DO | NIE |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zalesień, tereny upraw polowych i łąk.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o pow. uż. - 2000 m² / 270 M/
 Fort 51 - Rajsko, fragment tzw. "drogi rokadowej".

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych.
 Podstawowy element planu.
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego związanego z parkiem leśnym Rajsko.

Ustalenia programowe :

- park leśny w rejonie Miwy adaptacja istniejących zalesień o pow. ok. 30 ha z urządzeniem ciągów pieszych,
- adaptacja fortu Rajsko na usługi kultury i gastronomii
- ośrodek sportowy o funkcji międzyosiedlowej i osiedlowej dla os. Rajsko Koszowice o pojemności funkcjonalnej 1000 osób i programie : kryta pływalnia, hala sportowa zespoły boisk,
- zieleń wypoczynkowa wokół fortu "Rajsko" z placami gier i zabaw punktami i ciągami i platformami widokowymi. Urządzenie ciąg pieszo-jezdny drogi fortecznej.
- krajobraz parkowy o charakterze rolniczym z otwartymi uprawami polowymi - użytkami zielonymi i grupami zieleni śródpolnej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | |
|-------------------------|---------|------------|-------|----------------------|--|--|--|
| KLASYFIKACJA POMOCNICZA | | | | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | | | |
| FUNKCJA DODATKOWA | | | | | | | |
| ZIELNICA | ZE SPÓŁ | WIEDNOSTKA | TEREN | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL |
| | | | NAZWA |

INNE OPRACOWANIA

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | |
| | | | | | | | NIE | |

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru. Wszelkie zamiary inwestycyjne oraz zmiany użytkowania w rejonie fortu Rajsko wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D | 2 | 0 | 20 | 9 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | P | | |
| DZIENICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA: SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych na przedpolu fortu "Rajsko" zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnienia wyłącznie dla rolników.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu na przedpolu fortu wymagają uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|---|--|
| D | 2 | 0 | 2 | 0 | 9 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | O | Z | |
| CZĘŚĆ | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
 Zabudowa o niskiej intensywności mieszkaniowo - rolnicza -
 fragment osiedla Rajsko pow. użytkowa łącznie 950 m² /70 MK/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji
 z możliwością przekształceń wyniany i uzupełnień wyłącznie
 dla rolników.
 W rejonie drogi fortecznej i fortu Rajsko obowiązuje
 nakaz lokalizacji gospodarstw rolniczych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-----------|-------|--|-------------------------|----------------------|---|---|---|--|
| D 2 0 2 1 0 | | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | K | E | I | |
| MIENICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | | | | |
| FUNKCJA DODATKOWA | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|--------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZAŚWIĘCZENIA | SYMBOL |
| | | | NAZWA |

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|-------------|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO NIE |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|-------------|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa - rolnicza przy ul. Niebieskiej.
 Linia wysokiego napięcia 110 kV.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa.
 Podstawowy element planu.
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia ulicy ekspresowej południowej.
 Ustalenia programowe:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 82 m
 jezdnie 2 x 11,5 m, pas rozdzielający 5,0 m.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji drogowej ulicy ekspresowej skoordynowanej z koncepcją linii kolejowej Świeszowice - Podłęże.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--------|-----------|-------|---|---|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | R | P | | |
| CZĘŚĆ NICA | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|--|--|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | | | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|--|--|---|---|---|---|

| | | | |
|------------------|--|--------------------|-----------------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL NAZWA |
|------------------|--|--------------------|-----------------|

INNE OPRACOWANIA

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|--|
| TYP INWESTORA | G | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, sady, naturalne zalesienie wody otwarte.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o pow. użytk. 200 m²/150 M/
 zabudowa mieszkaniowa o niekłej intens. o pow. użytk. 500 m²/50 M/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń i wymiany wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------|-------|-------------------------|----------------------|---|---|--|--|
| D 2 0 2 3 2 | | | | KLASYFIKACJA POMOCNICZA | FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA | M | N | | |
| WILNO | ZESPÓŁ | JEDNOSTKA | TEREN | | FUNKCJA DODATKOWA | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|
| POWIERZCHNIA | | | | HA | PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | M | Z | S | L |
|--------------|--|--|--|----|------------------------------------|---|---|---|---|

| | | | | |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|
| PLAN SZCZEGÓŁOWY | | DATA ZATWIERDZENIA | SYMBOL | NAZWA |
|------------------|--|--------------------|--------|-------|

| | |
|------------------|--|
| INNE OPRACOWANIA | |
|------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|
| TYP INWESTORA | C | M | S | Z | L | DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE | TAK, DO | NIE | |
|---------------|---|---|---|---|---|-------------------------------------|---------|-----|--|

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. uż. = 735 m² /60 M/.
 Zabudowa mieszkaniowo - rolnicza pow. uż. 680 m² /60 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu tj. zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności na drodze intensyfikacji i przekształceń istniejącego zainwestowania z przejęciem terenów zasiedlonych.
 Ustalenia programowe :
 11.000 m² p.uż. /400 M/
 Przewidywane uzupełnienie programu usług podstawowych.
 Realizacja ustaleń nastąpić winna w oparciu o plan szczegółowy, oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.
 Odstępstwo od planu zagospodarowania KZM objęte Zarządzeniem Nr 43/80 Prezydenta m. Krakowa patrz ustalenia 0202 12 MR MN.