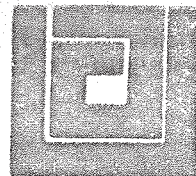


# BIURO ROZWOJU KRAKOWA

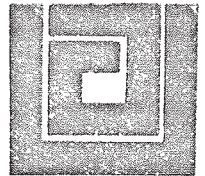
31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



numer  
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe doT, terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3	
TEMAT Wznowienie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA 31.III.	846 nr umowy
		EGP	
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońska		
GENERALNY PROJEKTANT KZM	mgr inż. arch. J. Grzymek mgr inż. arch. L. Kaczmarski		
DYREKTOR	mgr R. Kinda		

# BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		numer karty	
TEMAT		TREŚĆ OPRACOWANIA	
Uściślenie i uzupełnienie projektu w warunkach umiarkowanych dla ZKM dla zapewnienia jednolitej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Miejskich.		Ustalenia dotyczące terminów i porządkującym sposobie wykonywania Planie Zagospodarowania Przestrzennego PZM 3 "U 3"	
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA	FAZA
Urząd Miejski w Krakowie		21. III. 2011.	
		206 nr umowy	PNP
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY Gr. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzemboska A. Filuska I. Szwałko T. Beronowska A. Janowska	<i>[Signatures]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczajski	<i>[Signature]</i>	
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Głogowska	<i>[Signature]</i>	
PNP	mgr inż. arch. I. Szwałko	<i>[Signature]</i>	
PNP	mgr inż. arch. W. Janowski	<i>[Signature]</i>	

WA Kraków 2862/jedn.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	2	1		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych, w części łąk,

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Niezbędna replikacja zieleni izolującej zespół osiedli "Skotniki" od terenów podstawowego układu komunikacyjnego.  
 Pas zieleni izolacyjnej stanowi rezerwę terenową pod magistralną ciągłą uszeregowania / w jego wschodniej części /.  
 Zakas lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.  
 Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej Zl.01. - Skotniki Wschód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	0		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	LUBOŚĆ	LUBOŚĆ	LUBOŚĆ	LUBOŚĆ		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, w części jak i rozproszanej zabudowy mieszkalno-rolniczej o pow. użytk. 96 m<sup>2</sup> /ilość mieszkań 10/

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług oświaty.

Przewidziana lokalizacja szkół kierunkowych stopnia ponadpodstawowego oraz uzupełniającego Strażnicy Pożarowej<sup>na</sup> wozów bojowych na działce o powierzchni 0,8 ha.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu El./

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej El.01 - Skotniki Wschód.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O							
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA										
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L		
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL				NAZWA				
INNE OPRACOWANIA																	
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO					
												NIE					

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, przecięte linią wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny stacji obsługi.

Irregularna lokalizacja stacji obsługi usług podstawowych pow. 1,2 ha, 32 stanowiska.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo / dla całego zespołu ul. /  
 Dopuszcza się możliwość lokalizacji drobnych obiektów zaplecza techniczno-gospodarczego dla północno-zachodniej części osiedla mieszkaniowo-usługowego Kobierzyn - Skotniki.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z przygotowaniem terenu dla nowych funkcji.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej ul.01. - Skotniki-*wschód*.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		J	W					
E	1	0	1	0	5	FUNKCJA DODATKOWA		M	N			
CENIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	PLANEN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i paswisk przeciętych linią wysokiego napięcia oraz rowami melioracyjnymi, upraw ogrodniczych, mieszkalnictwa o niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo - rolniczej o pow. użytk. ok. 39000 m<sup>2</sup> (ok. 3400 M/ - dane dla trzech jednostek urbanist. El.01.01, El.01.02, El.01.03) niepełny program usiug podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności. Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo o niskiej intensywności.

Dane programowe dla części zespołu K1 zawierają:

K1 - 909,0 tys. m<sup>2</sup> pow. /50500 M/

K2 - 138,0 tys. m<sup>2</sup> pow. /5500 M/

W ramach terenów mieszkaniowych całego zespołu K1, przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu K1/.

konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole K1 wymagają w ramach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorów, a w ramach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i wojewódzkim konserwatorem Przyrody.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształcenia i uzupełnienia.

Istniejąca linia wysokiego napięcia do likwidacji.

Tereny wchodziły w skład obszaru jednostki urbanistycznej El.01 - Skotniki wachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	KATEGORIA	KOD	SYMBOL	FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA					DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, przeciętych linia wysokiego napięcia oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o pow. dzysła 530 m<sup>2</sup> /40 M/.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny ośrodka usługowego dzielnicowego III stopnia. Program orientacyjny obejmuje 41,01,00, oraz 41,01,10.

- rekreacja 53000 m<sup>2</sup> p.u.
- kultura 11370 m<sup>2</sup> p.u.
- łączność 1000 m<sup>2</sup> p.u.
- zarobek i opieka społeczna 5150 m<sup>2</sup> p.u.
- handel 53000 m<sup>2</sup> p.u.
- gastronomia 15000 m<sup>2</sup> p.u.
- rzemiosło 22600 m<sup>2</sup> p.u.
- turystyka 20400 m<sup>2</sup> p.u.
- administracja 15500 m<sup>2</sup> p.u.
- pod inne usługi 500 m<sup>2</sup> p.u.
- rezerwa pod nieaprecyzowane usługi + komunikacja wewnętrzna + zielen.

Zatrudnionych na terenie ośrodka : 20.390.

Dzielnicowy ośrodek usługowy III stopnia dla 150 tys. M zawierający usługi II stopnia dla ok. 60 tys. M oraz program dla ok. 15 tys. turystów.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych, wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej

*Plan, w skali 1:TR do 1:100000*



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	1	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III		
OZNIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	---------	--	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

C...

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów, stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo, które określi ostateczne usytuowanie osiedla dla całego zespołu E1/.

/Korzystanie z uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole E1 wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejąca zabudowa i linia wysokiego napięcia do likwidacji.

teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E1.01. - składowiska wschód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KOD 1 0 1 0 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
	WIEŚNICA	WIEŚNIA	WIEŚNIA	WIEŚNIA	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIETRZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, w południowej części rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej i mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa /"B 1"/ - stanowi podstawowy element planu.

Ulica kategorii "E" klasy I, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m szerokość jezdni 2 x 11,0 m.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Opracowane w 1976 studium techniczno-ekonomiczne przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		J		N		I	
FUNKCJA DODATKOWA											

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA S/5 INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

teren upraw polowych, las i pastwisk, przeciętych linią wysokiego napięcia.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

ulica ruchu normalnego - stanowi podstawowy element układu komunikacyjnego.

ulica kategorii "A" klasy I, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdnii 2 x 10,5 m.

całkowity przebieg ul. Kalwaryjskiej ustali koncepcja urbanistyczno-architektoniczna całego zespołu ul.

istniejąca linia wysokiego napięcia do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	D	L	D	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	III		
DZIAŁALNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, przecięte linią wysokiego napięcia oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej. Część obszaru zajmuje cmentarz.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny osrodku usługowego działnicowego III stopnia. Program i warunki realizacji zgodne w ustaleniach Ei.Ol.Ob. dla części os. oca. Istniejący cmentarz do pozostawienia w jego dotychczasowej wielkości bez możliwości powiększenia na tereny sąsiednie. Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej Ei. Ol. - jednostki wpc. 04.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	C	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I									
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	HA		FUNKCJA DODATKOWA											
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L			
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA										
INNE OPRACOWANIA																	
TYP INWESTORA					C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO	NIE	r

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych, w części 144.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej,  
 przewidziane realizacją zieleni izolacyjnej zespołu osiedli  
 "Słotniki" od terenów podstawowego układu komunikacyjnego.  
 Pas zieleni izolacyjnej stanowi rezerwę terenową pod  
 magistralne ciągi udrożenia,  
 Zabezpieczenie i wszelkich obiektów kubaturowych w tym  
 przewidzianych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W		
E	1	0	1	FUNKCJA DODATKOWA					
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	I
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, przeciętych linią wysokiego napięcia, upraw o. rolniczych, rozproszonego mieszkalictwa o niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalictwa o wysokiej intensywności,  
 Dane programowe jak w ustaleniu 51.01.01  
 Istniejąca zabudowa w dobrym stanie technicznym do adaptacji.  
 Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej 51.01.01 -  
 Skotniki - zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	D	I	L	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	II	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Stareny Landy, ul. Dabinskiego oraz zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ulica typu normalnego.

ulica kategorii "K" klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m, szerokości jezoni 2 x 7,0 m.

w ramach realizacji przebudowy ul. Dabinskiego obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni i istniejącego przyziemu ulicy /trasem drogi **fortecznej**/.

w trakcie projektowania realizacyjnego za wyjątkiem uważa się użycie istniejącego kompostownika Zarysków.

Istniejącą zabudowę do likwidacji w wypadku kolizji z przebudowywaną ulicą.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	2	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z	S	L
DZIELNICA	ZE SPÓŁ.	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny istniejącego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Zabickiego w Kębierzynie na 1650 łók i ok. 1000 zatrudnionych, Państwowego Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych, oraz spraw polowych, łąk i pastwisk i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, pomiędzy liniami wysokiego napięcia w ca. wschodnie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
- Przewiduje się:
- adaptację, modernizację i rozbudowę Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych do wielkości terenu ok. 20,0 ha,
  - adaptację i rozbudowę Państwowego Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych dla 450 użytkowników na terenie o pow. ok. 6,0 ha
  - lokalizację szpitala miejskiego na 1000 łók, w którego programie powinna się znaleźć Obwodowa Przychodnia Zdrowia, stacja Pogotowia Ratunkowego oraz Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
  - rezerwuje się teren o pow. 20,0 ha,
  - lokalizację Zakładu Specjalnego dla Dorosłych na 100 łók na terenie o pow. 2,0 ha.
  - pozostawia się rezerwę pod obiekt służby zdrowia o nieuprecyzowanym programie o pow. ok. 30,0 ha.
  - lokalizację Domu Rekreatywnego na 300 miejsc na terenie o pow. 3,0 ha/ może być zlokalizowany w jednostce urbanistycznej Skotniki - Zachód/
  - lokalizację Specjalnego Zakładu Wychowawczego na 100 miejsc na terenie o pow. 2,0 ha /może być zlokalizowany w jednostce urbanistycznej Skotniki - Zachód/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0,2	0,1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Lokalizację Domu Dziecka Małego na 50 miejsc na terenie o pow. 0,2 ha /może być zlokalizowany w jednostce urbanistycznej Skotniki - Wschód/
  - Domu Dziecka do lat 18 na 200 miejsc na terenie o pow. 1,5 ha /może być zlokalizowany w jednostce urbanistycznej Skotniki - Wschód/.
- Wymagane opracowanie koncepcji urbanistycznej - architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu M./
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.
- Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych,
- W fazie projektowania realizacyjnego za wykazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	2	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
KZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
									NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrym stanie technicznych do adaptacji. Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej 21.02. - Kobierzyn.-

