

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
				FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		
TEREN	ZE SPOŁ.	WIEDZYSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, tak i p. stawk. przedsięwzięcia istniejącymi i innymi obiektami i liniami wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Funkcje uzupełniające stanowią ogrody działkowe.  
 Fragment systemu zieleni miejskiej obejmujący tereny rekreacji o wysokiej intensywności i usług o charakterze ogólnomiejscowym zespołu przydrożno-bazowego w siodlinie.  
 Program tworzą ogrody działkowe, zieleni izolacyjnej szkodliwej ekspansyjnej "rozumowej" oraz zieleni niskiej w strefie bezpieczeństwa linii wysokiego napięcia.  
 Ze względu na lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej Mi. Gz. - Kobierny.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	E	1	0	2	0	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	L
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pasowisk, przeciętych rowami melioracyjnymi w północnej części rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa/"E 7"/ - stanowi podstawowy element planu.

Ulica kategorii "L" klasy I, szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokość jezoni 2x 11,0 m.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Opracowane w 1976 r. studium techniczno-ekonomiczne przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	M	L
FUNKCJA DODATKOWA							
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	<input type="checkbox"/>
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	-------------	--------------------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W obszarze, na który składają się tereny, sąsiadujące z terenem, który jest przedmiotem niniejszego projektu, znajdują się zabudowania, które zostały wybudowane w latach 1975-1976. W tym czasie w tym obszarze istniała zabudowa jednorodnorodna, która została wybudowana w latach 1975-1976. W tym czasie w tym obszarze istniała zabudowa jednorodnorodna, która została wybudowana w latach 1975-1976. W tym czasie w tym obszarze istniała zabudowa jednorodnorodna, która została wybudowana w latach 1975-1976.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

W obszarze, na który składają się tereny, sąsiadujące z terenem, który jest przedmiotem niniejszego projektu, znajdują się zabudowania, które zostały wybudowane w latach 1975-1976. W tym czasie w tym obszarze istniała zabudowa jednorodnorodna, która została wybudowana w latach 1975-1976. W tym czasie w tym obszarze istniała zabudowa jednorodnorodna, która została wybudowana w latach 1975-1976. W tym czasie w tym obszarze istniała zabudowa jednorodnorodna, która została wybudowana w latach 1975-1976.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P	D	S
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>			DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA		
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk przeciętych rowami melioracyjnymi, w części północnej zadrzewionych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców oraz usług sportu.  
 Fragment systemu zieleni miejskiej o pojemności funkcjonalnej 13,700 wyposażających, obejmujący:

- a/ sport - lokalizacje ośrodka międzyosiedlowego z obiektami kubaturowymi i zespołem boisk
  - obiekty sportu podstanowego
- b/ zieleni wypoczynkowa
  - park komponowany
  - park leśny
  - krajobraz parkowy
  - ciągi zieleni
- c/ zieleni izolacyjna
- d/ urządzenia towarzyszące /adaptacja forwów w Skotnikach/.

Program powyższy obejmuje jednostki: El. 03.01, El. 03.04, El. 03.11, El. 03.13, El. 03.15.

Szczegółowe dane zawarte są w opracowaniu Biura Planowanie Przestrzennego w Krakowie z r. 1976 p.n. "System zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem drogi forteczonej -

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E1	1	0	3	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

c.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

szkicowa koncepcja ogólnego planu realizacyjnego skala 1 : 5000.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu E1/.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole E1 wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych. W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Obszar wchodzi w skład jednostki urbanistycznej E.1. 03 - Skotniki Zachód.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, w części łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Niebędąca realizacją zieleni izolującej zespół osiedli "Skotniki"  
 od terenów podstawowego układu komunikacyjnego.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym  
 prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	III	IV		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	III	IV		

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych, mieszkalnictwa o niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo rolniczej, przecięte rowami melioracyjnymi. Brak usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zaś funkcja uzupełniająca stanowi mieszkalnictwo o niskiej intensywności. Dane programowe dla całości zespołu El. zostały podane w ustatkowaniu El.01.05 i zawierają:

MW - 909,0 tys. m<sup>2</sup> p.u. / 50500 M/  
 MN - 139,0 tys. m<sup>2</sup> p.u. / 5500 M/

W ramach terenów mieszkaniowych całego zespołu El. przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obszarnej o charakterze podstawowym.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej o szerszym zakresie terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu El./

Mieszkalnictwo o niskiej intensywności przewidziane do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania związanych z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wprowadzenie nowych elementów kubaturowych. Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPU SZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze E1. wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Urzędem Miasta Krakowa - Wydziałem Ochrony Zabytków i wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

Terren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E1.03. - Skotniki Zachód.



# USTALENIA SZCZEGÓLKOWE DLA OBSZARU K Z M

B 1 0 3 0 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragm. systemu zieleni miejskiej.

Program podano dla całej jednostki B1, w ustaleniu B1.03.01.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terytorialnym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo / dla całego zespołu B1. /

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Obszar wchodzi w skład jednostki urbanistycznej B1.03. - Skotniki Zachód. -

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	3	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	II		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o historycznej sieci drożnej, upraw ogrodniczych, niepełnego programu usług podstawowych pozostałości dawnej osady dworskiej.

Dane programowe dla całości zespołu E1. podano w ustaleniu E1.01.05.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Dane programowe dla całości zespołu E1. podano w ustaleniu E1.01.05.

W ramach terenów mieszkaniowych całego zespołu E1 przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym. Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z r.1972. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Przed opracowaniem planu szczegółowego wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo. Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiary substancji.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Kształki zabudowy inwestycyjne w zespole E1. wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich, a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiary i uzupełnień.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	3	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
	C	M	S	Z	L		NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.o.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Istniejące obiekty us. ogowe do adaptacji.  
 Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej  
 Bl.03. - Skotniki - Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	II	
				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica kategorii "A" klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m szerokości jezdni 2 x 7,0 m.

Ontateczny przebieg ulicy ustali koncepcja urbanistyczno-architektoniczna całego zespołu II.

Istniejące zabudowy do likwidacji.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	R	II	I	
MIENIA	WESPOŁ	EDYKCYJNA	LEGEN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz zabudowy mieszkalno - rolniczej /w części wschodniej/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego - stanowi fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego.  
 Ulica kategorii "K" klasy I, szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m.  
 Ostateczny przebieg al. Kalwaryjskiej ustali koncepcja urbanistyczno - architektoniczna całego zespołu M.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	T		
BIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz zabudowy mieszkaniowo - rolniczej / w części wachodniej/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Torowisko tramwajowe.

Linia tramwajowa w wykopie ok. 6,0 m głębokim, projektowana na parametrach metra /premetro/, o szerokości w liniach rozwaraniowych 35,0 m.

Linia prowadzona jest na południowej stronie ul. Kalwaryjskiej której przebieg określi koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zespołu osiedli "skotniki".

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	8	2		
CIENIA	ZESPÓŁ	KODOWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zak.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zielonców.
- Fragment zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi komunikacji.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W		
E 1	0 3	1	0	FUNKCJA DODATKOWA		M	W		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw ogrodniczych mieszkalnictwa o niskiej intensywności oraz zabudowy mieszkaniowo - rolniczej, przecięta rowami melioracyjnymi i drogą *rokadowa*. Brak usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zaś funkcje uzupełniająca stanowią mieszkalnictwo o niskiej intensywności. Dane programowe dla całości zespołu E1, zostały podane w ustaleniu E1. 01.05 i zawierają:

MW - 909,0 tyś. m<sup>2</sup> p.u. /50500 M/  
 MW - 138,0 -" -" /5500 M/

W ramach terenów mieszkaniowych całego zespołu E1, przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowych.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu E1./ Mieszkalnictwo o niskiej intensywności przewidziane do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału podległego.

Obecny intensywny przekształceń istniejącego zabudowania i użytkowania związanych z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wprowadzenie nowych elementów kubaturowych. Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole E 1. wymagają w fazach



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO				
							NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Wątpliwych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień. Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E1.03. - Skotniki Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk i zabytkowych fortów wraz z drogą ~~ro~~kadowa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.  
 Fragment systemu zieleni miejskiej.  
 Program dla całości zespołu EI podano w ustaleniu EI.03.01.  
 Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo /dla całego zespołu EI./  
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole EI. wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przerody.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych. W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.  
 Fort północny przeznaczony do adaptacji na ośrodek jazdy konnej.  
 Fort południowy przeznaczony do adaptacji na kawiarnię i pomieszczenia klubowe o funkcji międzyosiedlowej.  
 Teren wchodzi w obszar jednostki urbanistycznej EI.03. -Skotniki Zachód.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0,3	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	INNE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o historycznej sieci drożnej, upraw ogrodniczych, kościoła i smentarza. Dane programowe dla całości zespołu Bl. podano w ustaleniu Bl.01.05.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Dane programowe dla całości zespołu Bl. podano w ustaleniu Bl.01.05.

W ramach terenów mieszkaniowych całego zespołu Bl. przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z 1972 r. o Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy <sup>oraz</sup> zatwierdzony plan podziału geodezyjnego. Przed opracowaniem planu szczegółowego wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednio sąsiedztwo /dla całego zespołu Bl./.

Zorządowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole Bl. wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	3	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIEŃCA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	NIE
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	-----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.o.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiarów i uzupełnień.

Istniejący obiekt posiada w dotychczasowej wielkości, bez możliwości powiększenia na tereny sąsiednie.

Istniejące obiekty usługowe do adaptacji.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E1.03. - Skotniki Wąsów.-