

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 1 0 3 1 3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S
JEDLINOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			
		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIĘDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	-------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, przeciętych rowami melioracyjnymi i liniami wysokiego napięcia i historyczną siecią drożną. W południowo-zachodniej części występuje zadrzewienie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni oraz usług sportu.

Program dla całości zespołu E1, podano w ustaleniu E1.03.01.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerokim zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu E1/

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole E1 wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przynoży.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych. W ramach realizacji programu obowiązują zasady maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Obszar wchodzi w skład jednostki urbanistycznej E1.03. - Skotniki Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	3	4	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	O			
DZIAŁKA	ZESPÓŁ	MIEJSCOWOŚĆ	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, przeciętych rowami melioracyjnymi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług oświaty.  
 Przewiduje się lokalizacje:

- Zespołu Szkół Ogrodniczych z obiektami towarzyszącymi
- Szkoły Zawodowej Terenów Zielonych na terenie o pow. ok. 19.0 ha.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /do całego zespołu E1/

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zespole E1, wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przynrody.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Obszar wchodzi w skład jednostki urbanistycznej M1.03. - Skotniki Zachód.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3 1 0 3 1 5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z I		
ZIELONIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	Z P

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zsk, przeciętych rowami melioracyjnymi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej oraz parków i zieleńców.  
 Element systemu zieleni miejskiej oddzielający tereny usług o charakterze ogólnomiejscowym od ulicy ekspresowej "Poludniowej" oraz zieleni miejskiej towarzyszącej projektowanemu zespołowi szkół średnich.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo / dla całego zespołu szkol./.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów zabudowlanych w tym przewidzianych.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej ul.03. Bkołniki Zachód.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	E	1	0	3	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I		
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZAŚWIĘDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	-------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw pólowych, łąk i pastwisk orzeźwionych rowami melioracyjnymi, linia wysokiego napięcia i historyczna sieć drożna.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa /"Południowa"/ - stanowi fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego.

Ulica kategorii "B" klasy I, szerokość w liniach rozgraniczających 80,0 m szerokość jezdni 2 x 11,5 m.

Opracowane w 1975 r. studium techniczno-ekonomiczne przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie, ZTB w opracowaniu "Transprojektu" Kraków.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

L	1	0	3	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	J	IT	
ZIEMNICA	ZES POL	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk przeciętych rowami melioracyjnymi i historyczną siecią drożną.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.  
 Ulica kategorii "T" klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m szerokości jezdni 2 x 7,0 m.  
 Ostateczny przebieg ulicy ustali koncepcja urbanistyczno-architektoniczna całego zespołu E 1.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2	0	1	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
CIENICA	ZESPÓŁ	BRANŻA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMPOZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw <sup>rolnych</sup>, w części żak.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Niezbędna realizacja zieleni izolacyjnej, <sup>oddzielającej</sup> zespołu osiedli "Rudasz - Zaborne" od terenów podstawowego układu komunikacyjnego. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym - prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2, 0, 1, 0, 2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U III
ZIELIWA	ZESPÓŁ	SUBSTANCJA	FUNKCJA DODATKOWA	Z C

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	--	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
---------------	-----------	-------------------------------------	---------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, omentarsza i sadzawień oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny ośrodka usługowego dzielnicowego III stopnia.  
 Punkcją uzupełniającą omentarsz.  
 Rezerwa terenowa pod uzupełnienia ośrodka usługowego dzielnicowego III stopnia zlokalizowanego na obszarze jednostki urbanistycznej E1.01 - Skotniki Peshód.  
 Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo /dla całego zespołu E2.01/ i E2.02/.

Obszar interaktywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia i wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.  
 W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.  
 Istniejący omentarsz pozostaje w dotychczasowej wielkości z możliwością powiększenia w kierunku północnym na tereny sąsiednie.  
 Teren wchodził w skład obszaru jednostki urbanistycznej E2.01.-Zaborze

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2 0 1	0 3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
JEDYNIKA	ZESPÓŁ	OSIĄGOSZ	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	M	W		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, zabudowy mieszkaniowo-rolniczej oraz mieszkalnictwa o niskiej intensywności o pow. użytkowej ok. 15600 m<sup>2</sup>/ok. 1100m<sup>2</sup> - dane dla jednostki E2.01 - Zaborze. Część terenu zajmuje Okręgowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego z dużym zespołem zieleni wysokiej i niskiej. Niepełny program usługi podstawowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, uzupełniająca funkcje stanowi mieszkalnictwo o niskiej intensywności. Dane programowe dla jednostki urbanistycznej E2.01 - Zaborze wynoszą:

KW, MW - 340,0 tys. m<sup>2</sup> p.u. /17000 m<sup>2</sup>.

W ramach terenów mieszkalnictwa całego zespołu E2.01. przewiduje się zabezpieczenia usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów sąsiadujących bezpośrednio sąsiedztwo /dla całego zespołu E2.01 - Zaborze i E2.02 - Ruczaj/.

Obraz intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wprowadzenie nowych elementów kubaturowych. Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych. W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni. Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji. Okręgowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego przeznaczone do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania:



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
SZYBNICZA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- koncepcja miejscowego planu szczegółowego w skali 1 : 2000 wykonana w 2 wariantach przez KBPHBO w 1975 i obejmująca I i II etap realizacji zespołu osiedli "Zaborze-Ruczaj"
  - Wytyczne urbanistyczne do planu realizacyjnego zespołu osiedli "Zaborze-Ruczaj" II etap opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1976 r.
- Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E2. 01. - Zaborze.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 1 0 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I
WIENIA	ZESPOL	BEZINOSTRA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw polowych, nieużytków i rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego - stanowi podstawowy element układu komunikacyjnego.  
 Ulica kategorii "W" klasy I, szerokości w liniach rozgraniczających 50,0 m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m. Ostateczny przebieg ul. Kalwaryjskiej ustali koncepcja urbanistyczna - architektoniczna całego zespołu E2.01 - Zaborskie i E2.02. - Ruczaj.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.  
 W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IP		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	L. ENIN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych nieużytków i rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Torowisko tramwajowe.

Linia tramwajowa w wykopie ok. 6,0 m głębokim, projektowana na parametrach metra /premetro/, o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.

Linia prowadzona jest po południowej stronie ul. Kalwaryjskiej, której przebieg określi koncepcja urbanistyczno-architektoniczna całego zespołu E2. 01. - Zaborze i E2.02. - Ruczaj.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	1	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S	
SZEBNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA     HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA       DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parkingów strategicznych.

Przewiduje się parking strategiczny o pow. 5,0 ha wraz ze stacją paliw o pow. 0,5 ha w jego rejonie stację obsługi usług podstawowych o pow. 2,1 ha.

Ostateczne usytuowanie przesądzi koncepcja urbanistyczno - architektoniczna całego zespołu 22.01. - Zabornie i 22.02. - Ruczaj.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obazaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	1	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
JEDNOSTKA	TEREN	JEDNOSTKA	TEREN	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, zabudowy mieszkaniowo-rolniczej oraz mieszkalnictwa o niskiej intensywności w części zajęte przez usługi podstawowe/ niepełny program/ i kościół.

Dane dla całej jednostki E2.01. - Zaborsze podane o ustaleniu E2.01.03.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.

Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo o niskiej intensywności.

Dane programowe i ustalenia dla całej jednostki E2.01. - Zaborsze podane w ustaleniu E2.01.03.

System i tryb realizacji mieszkalnictwa o niskiej intensywności określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 2 0 1 0 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	1		
ISTNIENIE	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw pólowych i rozproszonej zabudowy mieszkalniowo rolniczej, w części południowej przychodni zdrowia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Niezbędne realizacja zieleni izolacyjnej zespół oświadczeń "Ruczaj--Zaborze" od terenów podstawowego układu komunikacyjnego.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych,  
 Istniejąca zabudowa do technicznego znaczenia.  
 Przychodnia zdrowia do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	201019	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	S	B		
CZĘŚĆ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	1	1	1	1	1	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny istniejących magazynów, składów i zakładów produkcyjnych budownictwa oraz w części sechodniej budynków mieszkalnych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny składów i budownictwa.  
 Istniejące magazyny, składy i zakłady produkcyjne budownictwa do adaptacji na okres perspektywiczny.  
 Docelowo teren przeznaczony pod mieszkalnictwo o wysokiej intensywności stanowiące kontynuację realizacji II etapu zespołu osiedli "Ruczaj - Zaborze".  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 1 1 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	III	II					
CELNOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOŚĆ	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA								
POWIERZCHNIA				<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA					
INNE OPRACOWANIA													
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK	DO	NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren tak i istniejącej ul. Zawilej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.  
 Ulica kategorii "N" klasy II, szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, szerokość jezdni 2 x 7,0 m.  
 Przewidziana zmiana przebiegu zachodniego odcinka ul. Zawilej w jej węzle z ulicą ekspresową "E 7".  
 Dotychczasowe opracowania i  
 - miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Kliny" wykonany przez Pracownię Technologiczną - Projektową Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Domów Jednorodzinnych" w 1976 r.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	2	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA										

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	--	--	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny pocksploatacyjne, upraw polowych, łąk, zajęte w części pod obiekt specjalny oraz kolejka wąskotorowa i droga, dojazdowa do Kamieniołomu Zakrzówek.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.  
 Projektowana droga wodna "Kanał Krakowski" o szerokości 100 m,  
 Szeregowe przebieg linii brzegowych określi plan realizacyjny w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.  
 Istniejący obiekt specjalny do przeniesienia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	2	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	K		
KOLEJNICA	REZERW	WYKONAWCA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIETRZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, OO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny pookreślone i upraw polowych, jak , sągto w części pod obiekt mieszkalny oraz kolejkę wankotorową i drogę dojazdową do Kamieniołomu Zabrzówek.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni ~~z~~owej - tereny zielone.  
Zieleń towarzysząca projektowanemu kanałowi Krakowskiemu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 2 0 2 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	21		
TERENICA	ZESPÓŁ	KLASOWA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					

POWIETRZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M | Z | S | L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZA WIERZCZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny tak i urządzeń specjalnych oraz kolejki wąskotorowej i drogi dojazdowej do Kamieniołomu Zakrzówek, w części zajęte przez rozprzeczony mieszkalność o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców.  
 Zieleń towarzysząca projektowanemu Kanałowi Krakowskiemu  
 Urządzenia specjalne do przeniesienia.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	KATEGORIA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

tereny upraw polowych, łąk, zajęte w części pod obiekt specjalny oraz kolejkę wąskotorową i drogę dojazdową do kamieniołomu Zarsówek, w części przez rozproszone mieszkalnictwo o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa.  
 Stanowi podstawowy element planu.  
 Ulica kategorii "B" klasy I /wzrostów Zjednoczonych/, szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m, szerokość jezdni 2x11,5 m.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.  
 Istniejący obiekt specjalny do przerobienia.  
 Opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie studium techniczno-ekonomiczne w 1976 r.