

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	K		
FUNKCJA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						NA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków, upraw ogrodniczych, przecięte liniami wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni żąkowej - tereny zielonowe.  
 Zieleni towarzysząca kanału Krakowskiego.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym przewidywanych.  
 Istniejąca linia wysokiego napięcia do przełożenia i skablowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 3 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II		
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków i upraw ogrodniczych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica kategorii "N" klasy II stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji /Bulwar Południowy/.

Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, szerokość jezdni 2 x 7,20 m.

Dotychczasowe opracowania:

- Studium układu drogowego w rejonie Kanału Krakowskiego opracowane przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1975 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	EDYSTANCJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków, prowizorycznych magazynów, koryta rzeki Wilgi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług sportu.

Odtworzenia klubu RKS "GARBARNIA" o programie:

- boisko piłkarskie z widownią
- boisko treningowe
- hala sportowa wraz z krytą pływalnią
- budynek klubowy
- ter łeczniczy i korty tenisowe
- obiekty towarzyszące.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zasięgu terenowym w nawiązaniu do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Zalana koryta rzeki Wilgi i częściowo zasypanie istniejącego.

Dotychczasowe opracowania:

- ZTE dla stadionu "Garbarnia" opracowane w 1975 przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

6	2	0	3	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	L	Z		
JEDNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny Zakładu Przyrodoleczniczego "Mataczny" - pow. użytków 300 m<sup>2</sup>, kubatura 6400 m<sup>3</sup> pow. terenu 4,5 ha, zatrudnienie 66 osoby/ łącznie z Miejskim Zakładem Przyrodoleczniczym Swoszowice/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.  
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
PRZEMISŁ	RODZAJ	KATEGORIA	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
--------------	-------------	----	------------------------------------	---------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---------------------	-------------------------------------	----------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren Fabryki Narzędzi Górniczych "GEBRYT".  
Ileść zatrudnionych 775, powierzchnia 2,0 ha.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu.  
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 3 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	Z	M
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_ NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_ NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica H. Konopnickiej

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego,  
 Ulica kategorii "H" klasy I stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji /Dulmar Grunwaldzki/.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0m, szerokość jezdni 2 x 10,5 m Istniejąca ulica do przebudowy/.

Dotychczasowe opracowania:  
 -studium układu drogowego w rejonie Kanału Krakowskiego opracowane w 1975 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 3 0 3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	
WIEŚNICA		FUNKCJA DODATKOWA	
ZESPÓŁ			
JEDNOSTKA			
TEREN			

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		M	Z	S	L
--------------	---------------------	----	------------------------------------	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment koryta rzeki Wilgi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.  
 Fragment koryta rzeki Wilgi do przełożenia i częściowego zasypienia z wprowadzeniem ujścia Wilgi do Kanału Krakowskiego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	Y	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	L

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Rydlówka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa.  
 Ulica kategorii "E" klasy I o szerokości w liniach rozgraniczających 42,0 m, szerokość jezdni 2 x 11,5 m stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji /ul. Narodów Zjednoczonych/.

Trasa na osiedle ponad istniejącą ul. Rydlówka.

Dotychczasowe opracowania:

- studium techniczno-ekonomiczne ul. Narodów Zjednoczonych opracowane w 1979 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	P	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P	U	N	U	O
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	I			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIĘDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	-------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny istniejących zakładów przemysłowych o łącznej powierzchni 7,45ha i 2360 zatrudnionych, usług nauki i oświaty, usług innych /strażnica pożarowa/, mieszkalnictwo o wysokiej intensywności i mieszkalnictwo o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu, usług nauki, usług oświaty.  
 Funkcje uzupełniające stanowią usługi inne.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich z w ramach obszaru ustalenia,

- Wytwórnia Galanterii Metalowej "METALOPLAST"
- Krakowskie Zakłady Futrzarskie
- Kombinat Geologiczny Południe-Zakład Robót Miertniczych
- Robotnicza Spółdzielnia Bacy Bielitzniarsko-Konfekcyjna im. J. Dąbrowskiego.
- Spółdzielnia Pracy Granzy Skórzanej "Krek"

Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania:

- Piekarnia nr 30 przy ul. Rydlówka
- Spółdzielnia Inwalidów "Odrodzenie"
- Zakład Aparatury Naukowej Uniwersytetu Jagiellońskiego
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa
- Strażnica Pożarowa

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do adaptacji bez prawa rozbudowy i poszerzenia na tereny sąsiednie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	1	1	KLASYFIKACJA - POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	T	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zajezdni tramwajowej o pow. 11,0 ha, pojemności 200 wozów, upraw polowych, bazy DZBM "Stare Miasto", uciążliwych zakładów produkcyjnych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zajezdni tramwajowych i petli.  
 Funkcją uzupełniającą stanowi budownictwo.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia:

- zajezdnia tramwajowa MPK
- baza DZBM "Stare Miasto"

Uciążliwe zakłady produkcyjne do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA		W			
ZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA			
								FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragm. koryta rzeki Wilgi.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny wód otwartych.  
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				
2	0	3	1	3					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny lek, nieużytków i uciążliwego przemysłu.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.  
 Fragment systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu.  
 W programie park komponowany i bulwar rzeki Wilgi - zieleni komponowana wysoka i niska.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Zakład produkcyjny Spółdzielni Pracy "Garbarz" do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania:  
 - szkicowa koncepcja ogólnego planu realizacyjnego systemu zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem drogi fortecznej opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie 1976r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	4	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N	P	
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny biurowca "BIPROKUSZ", upraw ogrodniczych i kilku budynków mieszkalnych, zajęty we wschodniej części pod magistralną ośiągą uzbrojenia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki i przemysłu.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania związany z przygotowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenia oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Północna część terenu przeznaczona pod instytuty naukowe i biura studiów i projektów, południowa pod przemysł nieuciążliwy. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

Istniejący biurowiec "BIPROKUSZ" do adaptacji.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2 0	3 1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	T
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_  
NIE \_\_\_\_\_

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Brozka z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w końcowym stadium realizacji.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.  
 Ulica kategorii "II" klasy II z wydzielonym torowiskiem tramwajowym.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 45,0 m, szerokość jezdni 14,0 m.

Dotychczasowe opracowania:  
 Projekt techniczny ul. Brozka opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1975 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	--------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren Os. "Cegielniana" w realizacji, o pow. użytłk. ok. 37 tys. m<sup>2</sup> /ok. 3000 M/.

Niepełny program usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
Osiedle w realizacji do wielkości mieszkalnictwa o wysokiej intensywności ok. 53 tys. m<sup>2</sup> p.u /ok. 4000 M/.

W ramach mieszkalnictwa całego os. "Cegielniana" /mieszkalnictwo o niskiej intensywności i mieszkalnictwo o wysokiej intensywności/, przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

- Dotychczasowe opracowania:**
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Cegielniana" opracowany w 1971 r.
  - plan realizacyjny dla mieszkalnictwa o wysokiej intensywności opracowany przez KBPRB w 1974 r..

**Uwaga:**  
Teren powiązono odstępstwem od planu KZM zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 20/79 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 2.04.1979 r. /z terenu: E2.0.19 UN do wielkości: 15400 m<sup>2</sup>p.u./1050 M/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2 0	3 1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				
---------------	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk i pastwisk, nieużytków i upraw polowych, przecięty kolejką wąskotorową do Kamieniołomu Zakrzówek.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parków i zieleńców.  
 Fragment systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu.  
 W programie park komponowany i bulwar rzeki Wilgi - zieleń komponowana wysoka i niska.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Istniejąca kolejka wąskotorowa do likwidacji.

**Dotychczasowe opracowania:**

- szkicowa koncepcja ogólnego planu realizacyjnego systemu zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem drogi fortecznej opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1975r.
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Cegielniana" opracowany w 1971 r.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności os. "Cegielniana" o pow. użytkowej ok. 16200 m<sup>2</sup> / 1300 m<sup>2</sup> - dane dla E2.03.13 i E2.03.34.

Zabytkowy obiekt b. Huty Szkła.

Niepełny program usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

Tereny os. "Cegielniana" - zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z 1972 i do wielkości ok. 1300 M.

W ramach mieszkalnictwa całego osiedla "Cegielniana" /mieszkalnictwo o niskiej intensywności i mieszkalnictwo o wysokiej intensywności/ przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

Obiekt byłej Huty Szkła do adaptacji na Muzeum Szkła.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E2.03-Łąkiwniki.

**Dotychczasowe opracowania:**

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Cegielniana" opracowany w 1971 r.
- plan realizacyjny dla mieszkalnictwa o wysokiej intensywności opracowany przez KBPBBU w 1974 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 3 1 9				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
WZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U	O		

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny Centralnego Laboratorium Przemysłu Oborniczego "BELAPO", upraw ogrodniczych, nieużytków i kilku budynków mieszkalnych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.  
 Funkcję uzupełniającą stanowi usługi oświaty.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia /rozbudowa CLPO "Belapo" o ośrodek obliczeniowy/.

Reszta terenu przeznaczony pod biura studiów i projektów oraz instytut naukowy, południową część terenu pod szkołę zawodową. Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Cegielniana" opracowany w 1971 r.

**Uwaga:**  
 Odstępstwa od planu KZM zatwierdzone Zarządzeniem Nr 20/79 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2.04.1979 - teren włączono do E2.03.16 MW.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	2	0	3	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	II	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren nieużytków i kilku budynków mieszkalnych.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Ulica ruchu normalnego.  
 Ulica kategorii "M" klasy II - stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji /ul. Falowa/.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0m, szerokość jezdni 2 x 7,0 m.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

W	2 0	3	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny ~~nie~~użytków i fragment koryta rzeki Wiłgi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców oraz wód otwartych.  
 Zieleń parkowa towarzysząca rzecze Wiłdze.  
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.