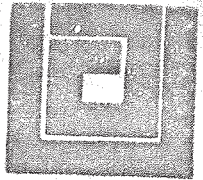


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



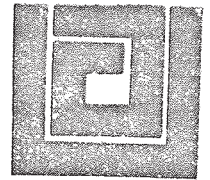
JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przewidzianym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3					
TEMAT Wyodrębnienie i uregulowanie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji		FAZA					
ZAMAWIAJĄCY Urząd Miejski w Urzędach, Działnicach, Gminach. Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Inżynierii Budowlanej		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	<table border="1"> <tr> <td>846</td> <td>PGP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">nr umowy</td> </tr> </table>	846	PGP	nr umowy	
846	PGP						
nr umowy							
tytuł, imię i nazwisko		podpis					
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek						
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyski						
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka						
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek						
" " " "	mgr inż. arch. L. Koczyski						
DYREKTOR	mgr R. Kinde						

WA Kraków 2661/jedn.

2/80 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA: KRM		numer karty	
TEMAT: Uściślenie i uzupełnienie projektu obiektu w warunkach planu KRM dla zaplecza jedno- i dwukondygnacyjnego		TRESC OPRACOWANIA: Ustalenie detalicznej tereno- i planowej formy zabudowy w sposób użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - WVM 3	
ZAMAWIAJĄCY: Branżowa Interpretacja w Warszawie, Bielskich i Galinach		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA: 31. III. 81r.	FAZA: 2/16 nr umowy: KRM

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY... Gł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebonska A. Fikulska I. Szwajko T. Beronowska	<i>A. Strzebonska</i> <i>A. Fikulska</i> <i>I. Szwajko</i> <i>T. Beronowska</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczajski	<i>L. Koczajski</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Dzióbka	<i>A. Janowska-Dzióbka</i>
	mgr inż. arch. A. Bogdan	<i>A. Bogdan</i>
	mgr inż. arch. W. Mankiewicz	<i>W. Mankiewicz</i>

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

014		011		KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
014	011								
SZCZEGÓLNA	ZESPOŁ	EDUKACYJNA	RECREACJA						
					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny Instytutu Odlewnictwa, w części pojedynczo budynki mieszkalne.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.
 Instytut Odlewnictwa rozbudowywany do wielkości :
 90000 m³ kubatury pow. działki 3,52 ha.
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	L/N	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, upraw ogrodniczych, ogródków działkowych i nieużytków, zbiorników solanki KZS "Solvay", mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki oraz przemysłu.
 Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony sanitarnej KZS "Solvay" przewiduje się zmianę użytkowania istniejącego mieszkalnictwa o wysokiej intensywności na funkcje instytucyjne związane również z obsługą przemysłu.
 Instytuty o niesprecyzowanym programie użytkowym, kubaturze ~102500 m³ i pow. ~4,00 ha.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy. Istniejące ogródki działkowe, mieszkalnictwo o niskiej intensywności i zbiorniki KZS "Solvay" do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓLKOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		N	N		
				FUNKCJA DODATKOWA					
2	0	4	0	3					
DZIEŃNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBÓL
NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności o pow. użytk. ok. 22200 m² /ok., 1700M/ - dane dla E2,04,03 i E,04,00. Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności
Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z roku 1972 - do wielkości ok. 2,000 M dane dla E2,02,03 i E2,02,06.
Przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń niezbędnych o charakterze podstawowym dla całej jednostki urbanistycznej E2,04 - Borek Fałęcki.
Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.
Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wyzłuszeń i uzupełnień.
Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E2,04 - Borek Fałęcki.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	ZP, US, UP
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	Z, U

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-------------------	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny istniejącego parku leśnego, stadionu KS "Serek" campingu "Krakowianka", kąpieliska "Krakowianka" upraw polowych, łąk i pastwisk, parku "Salvay", nieużytków, rozpraszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności, Usługowo-tytułowej Spółki Pracy "Kada", przecięte potokiem Urwisko oraz drogą ortodoksalną /ul. Ławia/ oraz Baza Rejonowego Przewoźnictwa i Przewoźnictwa Sprzętu i Transportu Regionalnego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni, usług sportu i usług turystyki. Funkcje uzupełniająca stanowi orientacja. Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni o pojemności funkcjonalnej 10000 wypoczywających, w programie i

- sport i adaptacja KS "Serek",
- adaptacja kąpieliska wraz z poszerzeniem terenu, realizacja 2 ośrodków sportowych: o funkcji działalności i międzycielewizyjnej,
- turystyka: adaptacja campingu "Krakowianka" wraz z poszerzeniem terenu, realizacja campingu "Ursynada",
- zieleni wypoczynkowej: adaptacja parku "Salvay", realizacja parku komponowanego z adaptacją istniejącego zarzewia i założeniem na park, boiska i placu zabaw, ogród dydaktyczny,
- adaptacja "drogi ortodoksalnej" na ciąg pieszo-jazdny,
- ciągi zieleni - ciągi zieleni komponowanej z urządzeniami ciągami pieszymi
- zieleni izolacyjna wzdłuż ul. Zakopiańskiej.

Wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o szerszym zakresie terenowym z nawiązaniem do terenów sąsiednich bezpośrednio sąsiedztwa. Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukształtowania terenu, zespołów zieleni, wodostawnych/.

Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej KZS "Salvay" od strony ul. Zakopiańskiej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt. Istotniejsza część terenu powinna być objęta pod magistralski ciąg uzbrojenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	01/4	0/4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	ZP, US, UT	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	Z G	

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	I
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

od.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzek! jak w stanie istniejącym.
 Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.
 Istniejąca baza BFM i PStM oraz zakład Spółn "Moda" do przeniesienia na teren lokalizacji stałej.
 Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E2,04 - Park Fałęcki.
 Dotychczasowe opracowania:
 - szkieletowa koncepcja ogólnego planu realizacyjnego systemu zieleni miejskiej ze szczegółowym uwzględnieniem drogi ferrowej opracowana w 1976 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego os. "Mliny" opracowany przez BM "Ośrodek Pomocy Jednorodzinnych" Prac. Technologiczno-Projektowa w 1976 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	3	4	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
ZBIENICA	CZĘŚĆ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA	M	W		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, mieszkalnictwa o niskiej intensywności w pow. użytk. ok. 17400 m²/1350 M/ oraz nieużytków i grup zieleni wysokiej.
 Nieliczny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Funkcje uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo o niskiej intensywności.
 Mieszkalnictwo o wysokiej intensywności do rozbudowy do wielkości ok. 30000 m²pu /ok. 3500 M/.
 Przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym w ramach całej jednostki urbanistycznej E2,04 - Borek Fałęcki.
 W ramach realizacji programu obowiązują zasady maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.
 Istniejące mieszkalnictwo o niskiej intensywności przeznaczone jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wyłaniany i uzupełnienia.
 Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E2,04 - Borek Fałęcki.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

2	2	0	4	0	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
ZIEMNICA	ZES POŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, upraw polowych i nieużytków.
 Dane programowe w ustaleniu 12.04.03.
 Brak usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Dane programowe i ustalenia jak w 12.04.03.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

N	2	0	4	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II
KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA	KATEGORIA		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Odcinek istniejącej ul. Zawilej, stanowiącej fragment drogi fortecznej, łuk i pastwisk, nieużytków oraz rozproszoną zabudowę mieszkaniowo-rolniczą.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Istniejąca ul. Zawila do przebudowy /zachwani odcinek do przełożenia/ do kategorii "N" klasy II, szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m szerokości jezdni 2 x 7,0m, fragment ogólnomiejowego systemu komunikacji.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejących zespołów zieleni.

Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

Dotyczy nowe opracowania :

- miejscowy plan szczegółowy zagosp. przestrzennego os. "Eliny" opracowany przez SM "Osiedla Domów Jednorodzinnych" Pracownia Techniczna-Projektowa w 1976 r.

Podp. w 1981 TR nr 10-18/77 mgr D. D.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 2	0 4	0 5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I3	
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Zakopiańska.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.
 Istniejąca ul. Zakopiańska stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kategorii "N" klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 37,0 m, szerokości jezdni 13,0m.
 Pozostaje bez zmian.
 Istniejąca zabudowa w liniach rozgraniczających ulicy do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K		N		II, III	
					FUNKCJA DODATKOWA							
1	2	0	4	0								
DZIELNICA	ZESPÓŁ	WEDŹNOSTKA	TEREN									

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Zakopiańska z linią tramwajową na wydzielonym torowisku.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego i torowisko tramwajowe.
 Istniejąca ul. Zakopiańska z linią tramwajową na wydzielonym torowisku stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kategorii "N" klasy II torowisko+tramwajowe, szerokość w liniach rozgraniczających 37,0 m, szerokość jezdni 13,0m.
 Po ostaje bez zmian.
 Istniejąca zabudowa w liniach rozgraniczających ulicy do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
6	2	0	1	0	FUNKCJA DODATKOWA		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny Krakowskich Zakładów Sódowych "Solway"
 Powierzchnia 29,5 ha.
 Ilość zatrudnionych 1500.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przeznacza się do celów przemysłowych. Wskazuje się na konieczność wyznaczenia charakteru użytkowania terenu, uwzględniając jego dotychczasowy charakter użytkowania, a także analizę potrzeb i możliwości w tym zakresie. Wskazuje się na konieczność wyznaczenia charakteru użytkowania terenu, uwzględniając jego dotychczasowy charakter użytkowania, a także analizę potrzeb i możliwości w tym zakresie. Wskazuje się na konieczność wyznaczenia charakteru użytkowania terenu, uwzględniając jego dotychczasowy charakter użytkowania, a także analizę potrzeb i możliwości w tym zakresie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 4 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny Krakowskich Zakładów Armatur "Armatura", w części południowo-wschodniej, nieużytków, zadrzewień i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

Pow. AZA - 13,0 ha, ilość zatrudnionych - 2600.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu.

Rehabilitacja istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

Porządkowanie istniejącego zaplecza na drodze uzupełnienia i zmiany substancji.

Wzrost zaplecza zaplecza strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	R	0	4	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
ZIEMNICA	ZE SPÓŁN.	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	U	K		

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	--	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, zadrzewień i sadów, rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej i kościoła parafialnego na Górze Borkowskiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny zieleni izolacyjnej.
- Fragment ogólnomiejscowego systemu zieleni.
- Funkcję uzupełniającą stanowi usługa kulturalna - Kościół Parafialny na Górze Borkowskiej.
- Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o przednio sporządzony projekt przez K&A - jako zieleni izolacyjnej pomiędzy zakładem przemysłowym a osiedlem "Jagowice".
- Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /ukształtowanie terenu, zespołów zieleni.
- Teren stanowi rezerwę pod magistralne ciągi uzbrojenia.
- Istniejący kościół do adaptacji.
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	KLASYFIKACJA POMOCNICZA		
1	2	0, 4	1, 3
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
								M	Z	S	L

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
	C	M	S	Z	L				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Jugowicka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica Jugowicka przewidziana do przebudowy do kategorii "B" klasy II, szerokość w liniach rozgraniczających 40,0m, szerokość jezdni 2 x 7,0m.

Dotychczasowe opracowania:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Jugowice" opracowany w 1973 r. - przez Miejskie Biuro Projektów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K 2 0 4 1 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca rzeka Wilga.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	4	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 NAZWA _____

INNE OPRAWOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Pas zieleni o charakterze izolacyjnym pomiędzy istniejącym korytem rzeki Wilgi a terenami RZS "Solway".

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	2	0	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK; DO NIE
---------------	-----------	-------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca rzeka Wilga.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.
Utrzymuje się prądnice linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 2 0 4 1 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIENICA	WESPOL	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUŠCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny osadników poprodukcyjnych KZS "Solway", nieużytków i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniowców,
 Fragment systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu,
 Istniejące osadniki przeznaczone do rekultywacji pod urządzenia parku komponowanego pełniącego rolę zieleni izolacyjnej pomiędzy istniejącymi przy ul. Zakopiańskiej zakładami przemysłowymi a zespołem osiedli "Kurwanów".
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru,
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.