

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			
5	0	1	3				

POWIERZCHNIA WA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Skawinka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wzdłuż otwartych, rzeka Skawinka.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki, jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA									
F	3	0	1	0	1	0	1	0	1
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						
				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 _____ NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny są w całości zielone, bez wyjątków z rzadką koncentrowaną zabudową w postaci K. Lokali, urządzeń obszarów rekreacyjnych.

1. Miejski Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie "wojewódzka",
2. Biuro Techniczne Związku oraz rozprawa gminna o budowę obiektów rekreacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej 5200m² i ilości miejsc parkingowych 90.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zielone izolacyjne. Zieleń towarzysząca rzęce Skawince, drzewiasto w strefie ochronnej Muru Linijnego.

Punkty, odcinki i linie strefy ochrony związane z obiektami rekreacyjnymi. Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o wcześniej sporządzony projekt. Park do adaptacji, zabudowy obiektu lokali do adaptacji i zmiany użytkowania na Dom Kultury, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagać w fazach wstępnych koncepcji urządzenia terenów rekreacyjnych, w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskanie uzgodnień z Miejskim Zarządem Zabudowy.

Istniejąca zabudowa w dotychczasowych stanach technicznych do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

WZGLĘDNY	0	1	2	3	4	5
ZESPÓŁ						
JEDNOSTKA						
TEREN						

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA I II III PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Istniejąca zabudowa mieszkalna w zabudowie szeregowej, 2-piętrowa, z balkonami, powierzchnia całkowita ok. 1450 m², oraz teren ogrodzony, z miejscem parkingowym.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren zabudowy mieszkalnej - zabudowa szeregowa, 2-piętrowa, z balkonami, powierzchnia całkowita ok. 1450 m², oraz teren ogrodzony, z miejscem parkingowym. Wymaga się dostosowania warunków użytkowania terenu. Rozważenie zabudowy mieszkalnej o powierzchni całkowitej ok. 1450 m² z uwzględnieniem warunków technicznych i wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Zabudowa powinna być dostosowana do warunków terenowych i wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Zabudowa powinna być dostosowana do warunków terenowych i wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Zabudowa powinna być dostosowana do warunków terenowych i wymagań dotyczących bezpieczeństwa.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąki, łąki i nieużytki wzdłuż potoku Kogonik oraz rozrobka a ze zwoła a gospodarstwa - rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parku łąkowy.

Utrzymać się dotychczasowy charakter użytków i terenów.

Ustalić zabudowę dla adaptacji terenów rolniczych i gospodarstw rolniczych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
1	2	3	4	5	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, żak, drzew lokalnych oraz zabudowa mieszkaniowo - rolnicza 1/000m² powierzchni, 1/200 m².
 Linia wysokiego napięcia.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji, z możliwością podwyższenia wymiarów i uzupełnienia wydatkami dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
KLASYFIKACJA POMOCNICZA										FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA										FUNKCJA DODATKOWA																																																																															

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____ NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, tak i rozrębny zabudowy miesz. młodo - rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulice ruchu jednostronnego.
- Projektowane ulice kategoria "B" z prędk. 30 km/h.
- Rozpręgnięcie planowe i przekroje systemy komunikacji.
- Szerokość w liniach rozgraniczeniowych 20,0 m.
- Szerokość jezdni 7,0 m.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

01	02	03	04
ZBIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUŚCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny w granicach polowy, funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa - 0122 m² po użyciu 2500 m² w 1/1000 P/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny w granicach polowy, funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa - 0122 m² po użyciu 2500 m² w 1/1000 P/.

Wzrostuje siłą dotychczasowy charakter użytkowania terenu, realizacja ustaleń w odnośniku do zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach polowy, w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcyjny, planu miejscowego oraz plan zagospodarowania przestrzennego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	30	20	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	L	D	L	D
KLASYFIKACJA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw rolno-rolniczych, jakich przez zabudowę nieznacznie zmniejszono, 20% - 370 m² / 370 m².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw rolno-rolniczych. Utrzymanie ich do zachowania charakteru użytkownika terenu, istniejącej zabudowy przetrzymywanie do adaptacji, możliwości przekształcenia w inny i uzbrojenia wyłączone dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
FUNKCJA	ZESPÓŁ	KLASYFIKACJA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZETWIERCZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZA WYPIĘZIENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORACJI M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i lasu zadrzewienia I.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Zieleń izolacyjna wyznacza obszar określony w art. 17.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

4	0	1	0	2
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	O		
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny pól uprawnych i łąk

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń do odprowadzania i narwania ścieków.
 Zaplecze techniczne miasta o programie: oczyszczalnia ścieków dla rejonu Skawina-Sidzina, oraz Zakład Utylizacji Odpadów dla zachodniej części Krakowskiego Zespołu Miejskiego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	N	U		

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny poeksploatacyjne i osadnik Elektrowni w Skawinie, zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zagrodowa, o łącznej pow. użytkowej 16.000 m² i ilości mieszkańców 1220, niepełny program usług podstawowych, uprawy polowe i łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Funkcję uzupełniającą stanowią tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości.

Docelowo teren stanowi rezerwę pod przemysł.

W części zachodniej wysypisko odpadów komunalnych i poprodukcyjnych dla Skawiny i Krakowa.

Północna część terenu stanowi rezerwę pod arterię ekspresową klasy I

Południowa część terenu rezerwowana jest pod magistralne ciągi uzbrojenia.

Istniejąca zabudowa do technicznego użytku / dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 1 0 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA								
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny przemysłu / Skawieńskie Zakłady Elementów Budowlanych "SKABET" - pow. terenu 1000 ha, pow. użytkowa 36.000 m², ilość zatrudnionych 410 osób. oczyszczalnia ścieków dla miasta Skawiny, zakład schładzania wody Elektroźni Skawina / oraz nieużytki zielone.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Tereny przemysłu.
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia:
 Skawieńskie Zakłady Elementów Budowlanych "SKABET" - oczyszczalnia ścieków dla miasta Skawiny.
 Zakład schładzania wody Elektroźni Skawina - do adaptacji.