

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieleni łęgowej i tereny zalewowe, oraz nieużytki zielone

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zieleni łęgowej - tereny zalewowe.  
 Zieleni towarzysząca korytu Skawinki,  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny zieleni niskiej nieurządzonej, oraz prowizoryczne bazy budownictwa:  
 1/Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego i Rurociągów Energetycznych  
 "Energopol 2" Zakład Produkcji Pomocniczej Skawina, 2/Przedsiębiorstwo  
 Sprzętowo-Transportowe Budownictwa Elektrowni i Przemysłu "Transpręt"  
 Ekspozytura Nr 7 Kraków-Łęg

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**  
 Tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż rzeki Skawinki.  
 Strefa ochrony sanitarnej Elektrowni Skawina.  
 Zakas lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.  
 Istniejące bazy budownictwa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4 0 1	0 7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	E	C		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren Elektrowni Skawina

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń energetyki ciepłej.  
 Elektrownia Skawina do adaptacji i przebudowy na elektrociepłownię.  
 Zamiana transportu kolejowego na transport wodny.  
 Wymagane zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością i szkodliwością produkcji dla otoczenia. Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Odcinek kanału żeglugowego Łączany-Skawina.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Kanał żeglugowy do adaptacji i modernizacji w celu umożliwienia zaopatrzenia elektrociepłowni Skawina w węgiel transportowany ciężkimi barkami.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych oraz szerokość koryta kanału określi projekt realizacji w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Odcinek linii kolejowej dwutorowej Skawina-Oświęcim.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny kolejowe.

Przewidywane poszerzenie istniejącej linii o 2 tory od strony północnej /trasa Skawina,- Mydlniki/



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA	TYP INWESTORA	C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
------------------	---------------	-------------------	-------------------------------------	----------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny poeksploatacyjne Huty Aluminium, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, o pow. użytkowej 850 m<sup>2</sup> i ilości mieszkańów 50, oraz baza Krakowskiego Zarządu Dróg i Zieleni.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zieleni izolacyjnej.

Strefa ochrony sanitarnej Huty Aluminium przeznaczona do zalesienia w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.

Tereny poeksploatacyjne przewidziane do rekultywacji, zabudowa mieszkaniowa i baza do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	I/III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			

INNE OPRACOWANIA	TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
------------------	---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Odcinek ul. Dzierżyńskiego

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Ulica ruchu normalnego - stanowi fragment ogólnomiejского systemu komunikacji.

Ulica kategorii "N" klasy III, szerokość w liniach rozgraniczających 30.0 m, szerokość jezdni 10.0m



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

12	4	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIELNIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny przemysłowe - Huta Aluminium, powierzchnia terenu 61,20 ha, pow. użytkowa 79428 m<sup>2</sup>, ilość zatrudnionych 2281 osób, oraz tereny upraw polowych, łąk, zieleni leśnej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o powierzchni użytkowej 200m<sup>2</sup> i ilości mieszkańców 15.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**  
 Tereny przemysłu,  
 Teren Huty Aluminium wraz z zespołem Głównego Wykonawcy PBP "Budoetal" oraz Główny Punkt Zasilania 400 kV.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Wymagana zmiana technologii produkcji celem wyeliminowania uciążliwości i szkodliwości dla otoczenia.  
 Konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I					
				FUNKCJA DODATKOWA								
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
				PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny zieleni leśnej, przemysłu /Odzieżowa Spółdzielnia Inwalidów "Naprzód" Zakład Nr 2 w Skawinie/baz budownictwa /Przedsiębiorstwo Budowy Elektrowni i Przemysłu "Energoprzes", Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłu "Instal"/, tereny urządzeń specjalnych, łąki i uprawy polowe, oraz rozproszona zabudowa mieszk. roln. o pow. użytk. 940 i 11. mieszk. 60

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**  
 Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Strefa ochrony sanitarnej Huty Aluminium przeznaczona do zalesienia w oparciu o uprzednio sporządzony projekt. Istniejące obiekty przemysłowe łąki i zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przeznaczone do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	0	1	II	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ.	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY    DATA ZATWIERDZENIA    SYMBOL NAZWA   

INNE OPRACOWANIA   

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, oraz 1 budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> i ilości mieszkańców 10.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Strefa ochrony sanitarnej Huty Aluminium przeznaczona do zalesienia w oparciu o uprzednio sporządzony projekt.

Konieczność całkowitej eliminacji upraw polowych. Zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEKAZAJĄCA	R	P		
				FUNKCJA DODATKOWA				
4	0	1	1					
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIĄ  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych i łąk, oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o powierzchni użytkowej 1200 m<sup>2</sup> i ilości mieszkańców 100.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.  
 Strefa ochrony sanitarnej Huty Aluminium przeznaczona do zagospodarowania w oparciu o uprzednio sporządzony projekt. Projekt ten określi zasięg upraw polowych.  
 Zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	K		
				FUNKCJA DODATKOWA					
3	4	0	1	1	5				
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							*NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Odcinek linii kolejowej 1-torowej Kraków-Zakopane

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe. Linia kolejowa 1-torowa do adaptacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	2	1		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	INWESTYTOR	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA								DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny mieszkalnicze o wysokiej intensywności /osiedle awaryjne  
 Huty Aluminium w Skawinie/, o powierzchni użytkowej 10200 m<sup>2</sup> i ilości mieszkańców 700.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Strefa ochrony sanitarnej Hut Aluminium przeznaczona do zagospodarowania w oparciu o uprzednio sporządzony projekt. Zmiana funkcji mieszkaniowej na inną - związaną z produkcją Hut Aluminium.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	R	T	L
DZIELNICA	ZESPÓŁ	Miejscowość	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO				
								NIE				

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Ulica Energetyków, oraz tereny łak.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**  
 Ulica ruchu normalnego - stanowi fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Ulica kategorii "N" klasy III szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m szerokość 10,0 m.  
 Ulica stanowi przedłużenie ul. Przemysłowej - głównej osi komunikacyjnej zespołu przemysłowo-bazowego w Skawinie i Sidzinie.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IV	III	
WIELKICZKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEPYCNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, OO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Odcinek drogi lokalnej Skawina - Grabie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego - stanowi fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Ulica kategorii "B" klasy III, szerokość w liniach rozgraniczających 30.0 m szerokość jezdni 10.0 m.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	C	
WIELNICA	ZESPOL	WIDOCZNA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	W			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK,  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren eksploatacji żwiru, łąk i upraw polowych, os. ścielone rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o powierzchni użytkowej 230 m<sup>2</sup> i ilości mieszkań 15.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zajętni samochodów ciężarowych. W południowej części terenu rezerwa pod magistralne ciągi uzbrojenia. Po zakończeniu eksploatacji teren wyrobiska przeznaczony do rekultywacji jako otwarty zbiornik wodny.

Zabudowa mieszkaniowa do likwidacji..