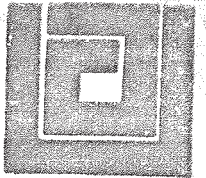


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



numer
karty

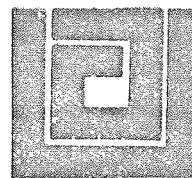
JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jednoznacznej interpretacji		FAZA	
ZAMAWIAJĄCY w Urzędach, Dzielnicach, Gminach. Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	846 PGP nr umowy

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczwiński	<i>L. Koczwiński</i>
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>A. Janowska-Ciońcka</i>
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
II	mgr inż. arch. L. Koczwiński	<i>L. Koczwiński</i>
DYREKTOR	mgr R. Kinda	<i>R. Kinda</i>

WA Kraków 2567/jedn.

0/50 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

numer
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA	WZM	TRESC OPRACOWANIA	Ustalenia dotyczące terenów przeznaczających sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM 1-1001 3	
TEMAT	Uściślenie i uzupełnienie projektu w warunkach technicznych planu KZM dla zapewnienia jednolitej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Gminach.	DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA	31. III. 81r.	
ZAMAWIAJĄCY	BRANŻY	nr umowy	046	D47

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY Gł. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebońska A. Fikulska I. Szwejkó T. Borczowska A. Janowska	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczynski	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Cionócka	<i>[Signature]</i>
PRB	mgr inż. arch. I. Szwejkó	<i>[Signature]</i>
PKB	mgr inż. arch. W. Janowski	<i>[Signature]</i>

WA Kraków 2562 jedn.

31/6

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	4	0	2	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment istniejącego koryta rzeki Skawinki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych .
 Utrzymuje się przebieg linii ^{brzegowych} rzeki jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	2	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	E		
SZCZEGÓLNA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny nieleni łąkowej - tereny zalawowe.

Tereny międzywala rzeki Skawinki.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym przewizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
ZIEMNICA	ZESPOL	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren: upraw polowych, łąk, rozproszoną zabudowę mieszkaniowo-rolniczą, drogi i ciek, przepływ, przecięty liniami wysokiego napięcia.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Część terenu stanowi rezerwę pod ulicę kategorii "N" klasy II, istniejąca zabudowa /nie kolidująca z projektowaną arterią komunikacyjną/ do adaptacji bez prawa rozbudowy i poszerzenia na tereny sąsiednie.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 4 0 2 0 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B / S		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZAPWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA								
TYP INWESTORA				C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i pastwisk przecięte liniami wysokiego napięcia i rowami melioracyjnymi oraz rozproszoną zabudową mieszkaniowo-rolniczą.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny budownictwa i składów.

Teren wchodzi w obręb Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie tzw. "Księża Łąki" o łącznej powierzchni ok. 190,0 ha i ok. 4700 zatrudnionych. W programie bazy przedsiębiorstw budowlanych w zakresie budownictwa specjalnego w o zasięgu obsługi przekraczającym KZM i Aglomerację Krakowską/zaplecza produkcyjno-magazynowo-transportowe budownictwa/, przemysłu i składów.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

/Dane dla E4.02.04., E4.02.08., E4.02.17., E4.02.20./

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania :

- Wyliczne ^{do} planu realizacyjnego uzbrojenia Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w 1976 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 4 0.2 0.5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____ NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i pastwisk oraz cieką Rzepnik.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych ^{rzeki} jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K	4	0	2	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	-----	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk, zalesień, fragmentu zabudowy mieszkaniowo-rolniczej, sadów, przecięte liniami wysokiego napięcia i istniejącą drogą.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych.

Projektowane zalesienie z wyjątkiem strefy linii wysokiego napięcia.

Południowo-wschodnia część terenu stanowi rezerwę pod magistralne ciągi uzbrojenia.

Istniejąca zabudowa do adaptacji bez prawa rozbudowy i poszerzenia na tereny sąsiednie.

Istniejące linie wysokiego napięcia do adaptacji.

Uwagi

Dokonano odstępstwa od planu KZM Zarządzeniem Nr 43/90 Prezydenta Miasta Krakowa z dn 1.IX.1990 r. zmieniając przeznaczenie terenu w części nr B4.02.25/1 B, C, P.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 2 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z P		
WIEŃCA	ZESPÓŁ	WYKONSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	U S		
					Z D			

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	--	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-----------	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i sadów, przecięte liniami wysokiego napięcia.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
Fragment systemu zieleni miejskiej.
 Funkcję uzupełniającą stanowią usługi sportu i ogródki działkowe.
 W programie :
 - zieleni wypoczynkowa
 - krajobraz parkowy
 - zieleni izolacyjna
 - ogródki działkowe

Południowa część terenu stanowi rezerwę pod magistralne ciągi uzbrojenia.
 Istniejące linie wysokiego napięcia do adaptacji.
 Zakaz lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej i obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	4	0	2	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk oraz zabudowy mieszkaniowo-rolniczej zgrupowanej głównie przy ul. Krakowskiej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny budownictwa i przemysłu.

Dane programowe i ustalenia dla całego Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie podano przy B4.02.04.36.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

2	4	0	2	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	W	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren urosow polowych, łąk i pastwisk, oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego,
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica ruchu normalnego kategorii "H" klasy III o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m, szerokość jezdni 10,0 m /ul.Przemysłowa/
 Stanowi główną oś komunikacyjną Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie.

- Dotychczasowe opracowania:
- wytyczne^{do} planu realizacyjnego uzbrojenia Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w 1976 r.
 - koncepcja drogowa ul.Przemysłowej opracowana w 1976 r. przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Krakowie /do iatn.ul.Krakowskiej/

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
FUNKCJA DODATKOWA									

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny żak.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Zieleń towarzysząca projektowanej ulicy kategorii "W" klasy III /ul. Przemysłowa/, izolująca zabudowę mieszkaniową od terenów baz i przemysłu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Skawinki

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym?

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0/2	1/2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	B		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni łęgowej - tereny zalewowe.
 Międzywałę rzeki Skawinki.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

4	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zieleni niskiej niurzędowej, zabudowa mieszkaniowa o wysokiej i niskiej intensywności, tereny sportu TKS Skawinka, oraz zakłady: 1/Zakład Prefabrykacji Elementów Budowlanych "Energoprac", 2/Przedsiębiorstwo Budowy Elektrowni i Przemysłu, 3/Hatnicze Przedsiębiorstwo Remontowe nr 3 Kraków-Nowa Huta, 4/Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Robót Komunalnych w Krakowie Oddział w Skawinie

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Strefa ochrony sanitarnej Elektrowni Skawina. Realizacja zalesień i sadzawek.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.
 Istniejące zakłady i zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0,2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
WIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca linia kolejowa 2-torowa Skawina-Oświęcim.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.

Przewidywane poszerzenie istniejącej linii o 2 tory od strony północnej /trasa Skawina-Mydlniki/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

3	4	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Teren pól uprawnych, zabudowy mieszkaniowej, ózóg lokalnych i istniejącej linii kolejowej i rzeki Skawinki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.
 Stanowi fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kategorii "N" klasy II o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m, szerokość jezdni 2 x 7,0 m.
 Fragment trasy łączącej Skawinę z Krzywaczką.
 Zabudowa istniejąca do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	2	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny sadów i ogródków działkowych

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.
 Zieleni towarzysząca projektowanej ulicy kategorii "R" klasy II i része Skawince.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		P	D	S	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Teren upraw polowych, łak, fragmentu koryta rzeki Rzepnik, mieszkalnictwo o niskiej intensywności o łącznej pow. użytkowej 2950 m²/180M², zakładów: Skawieńskie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych "Szamotownia" o pow. 17,7 ha, pow. użytk. 46046m² i 1041 zatrudnionych; Przedsiębiorstwa Produkcji i Montażu Urządzeń Elektrycznych "Elektromontaż" o pow. terenu 0,9 ha, pow. użytk. 3900 m² i 49 zatrudnionych; Zakład Robót Wiertniczych/magazyn materiałowo-sprzętowy o pow. terenu 1,53 ha, pow. użytk. 500 m² i 12 zatrudnionych; Zakład Zapł. Techn. Budowy Elektrowni i Przem. "Energoprzem" o pow. terenu 5,95 ha, pow. użytk. 9000 m² i 650 zatrudnionych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu, budowlane i składów.
 Teren wchodził w obręb Zespołu Przemysłowo - Bazowego w Skawinie tzw. "Miękkie Łąki" o łącznej powierzchni ok. 190,0 ha i ok. 4700 zatrudnionych.
 W programie bazy przedsiębiorstw budowlanych w zakresie budownictwa specjalnego o zasięgu obsługi przekraczającym KZM i Aglomerację Krakowską /zaplecza produkcyjno-magazynowo-transportowa budownictwa/, przemysłu i składów.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny, /dane dla E4.02.04, E4.02.08, E4.02.17, E4.02.20/ wchodzące w obręb jednostki urbanistycznej, E4.02. - Rzepnik.
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia :
 - Skawieńskie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych "Szamotownia"
 - Przedsiębiorstwo Budowy Elektrowni i Przemysłu "Energoprzem"
 Adaptacja istniejącego programu i:
 - Zakład Robót Wiertniczych - magazyn materiałowo - sprzętowy
 Istniejąca zabudowa do adaptacji bez prawa rozbudowy i poszerzenia na tereny sąsiednie.
 Utrzymuje się przebieg linii brzegowych Rzepnika jak w stanie istniejącym.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	2	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren łąk i upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej między osiedlem mieszkaniowym Na Rzepniku i terenami przemysłu.