

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	4	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	M		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności o powierzchni użytkowej 3500 m<sup>2</sup> i ilości mieszkańców 355, tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego, oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego. Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

**Dotychczasowe opracowania:**

Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Krakowska" - w opracowaniu przez Wojewódzkie Biuro Projektów.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 2 2 0				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	Z	

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA				

INNE OPRACOWANIA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L			

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej skupowanej głównie przy ul. Krakowskiej.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny przemysłu.

Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo zbiorowe - hotele robotnicze. Fragment Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie tzw. "Księża Łąki".

Możliwość wprowadzania hoteli robotniczych. Istniejąca zabudowa do adaptacji bez prawa rozbudowy i poszerzenia na tereny sąsiednie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 4 0 2 2 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	------------	--

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk i fragmentu koryta rzeki Rzapnik.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i wiośliców.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

W programie krajobraz parkowy o charakterze rolniczym.

Obszar stanowi równocześnie strefę izolacyjną pomiędzy terenami mieszkalnymi a podstawowym układem komunikacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	2	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca linia kolejowa 2-torowa Kraków-Zakopane ze stacją Skawina.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Stacja kolejowa Skawina do rozbudowy.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	2	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
CZYMNIKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny łąk.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zieleni izolacyjnej.

Zieleń izolacyjna towarzysząca linii kolejowej i ulicy kategorii "B" klasy II.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 4 0 2 2 4				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IV	II	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Teren upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego - stanowi fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Ulica kategorii "N" klasy II, szerokość w liniach rozgraniczających 40.0 m, szerokość 2 x 7.0 m.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	2	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
TERENICA	ZESPOL	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk, przecięte liniami wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw łąkowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Południową część terenu stanowi rezerwę pod magistralne ciągi uzbrojenia.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym specjalistycznych gospodarstw rolniczych.

**Uwaga 1**

Dokonywano odstępstwa od planu KZM. Zarządzenie Nr 43/80 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 1.IX.1980 r. zmieniając przeznaczenie terenu w części E4.02.25/1 B,S,P.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	2	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o powierzchni użytkowej 3200 m<sup>2</sup> i ilości mieszkańców 180, oraz uprawy polowe i łąki.

Niepełny program usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalniczości o niskiej intensywności.

Funkcję uzupełniającą stanowi zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				B	S	P	
				FUNKCJA DODATKOWA							
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN								

FOWIERZCHNIA     HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Ż  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk, przecięte liniami wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny budownictwa, zakładów i przemysłu.  
 Poznanie terenów Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie tzw. "Księża Łąki".  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno - architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.  
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

2	4	0	3	0	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
							FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERCZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Realizacja zieleni izolującej osiedle mieszkaniowe "Siedzina" od terenów podstawowego układu komunikacyjnego /KE I i KE II/ Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

10	4	0	5	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	M			
DZIENICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o łącznej powierzchni użytkowej 1950 m<sup>2</sup> / 200M/ oraz tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Dane programowe:  
 - 13600 m<sup>2</sup> p.u. / 550 M/  
 W ramach mieszkalnictwa jednostki urbanistycznej Z4.05.-Siedzina Zachód przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.  
 System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.  
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	4	0	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S
ZIEMIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polnych, łąk, przecięte liniami wysokiego napięcia.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców oraz tereny usług sportu.  
 Tereny wypoczynku odwielnego dla mieszkańców Słószyny w tym podstawowe urządzenia sportu i rekreacji.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego obejmującego swym zasięgiem sąsiadujące tereny.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA 4 0 3 0 4				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA M N, M Z	
DZIENICA ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA		
POWIERZCHNIA			PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY			DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA	
INNE OPRACOWANIA					
TYP. INWESTORA C M S Z L			DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	T.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i zabudowy mieszkaniowo-rolniczej o powierzchni użytkowej 2850m<sup>2</sup> /250 M/ zabytkowy dwór z elementami parku podworskiego, uprawy polowe, łąki i pastwiska.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności oraz tereny mieszkalnictwa zbiorowego /hotela robotnicze/.

Przewiduje się docelowo 2800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej /1200 M/.

W ramach mieszkalnictwa zespołu przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Zachodnia część terenu przeznaczona jest pod hotela robotnicze związane z istniejącymi i projektowanymi zakładami pracy w rejonie dzielnicy przemysłowo-składowej Skawina-Sidzina.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych / ukształtowanie terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkownika terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Istniejąca zabudowa przeznaczona <sup>jest</sup> do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnień.

Istniejący dwór i park do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	4	0	3	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	IV	III
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica kategorii "N" klasy III stanowiąca fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m szerokość jezdni 10,0 m.

Główna oś komunikacji zespołów przemysłowo-bazowych Sidzina-Skawina.

Ostateczny przebieg ulicy ustali koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zespołu przemysłowo-składowego Skawina - Sidzina.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA				
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Tereny łąk

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE  
 Tereny zieleni izolacyjnej.

Zieleń izolacyjna wzdłuż podstawowego układu komunikacyjnego stanowiąca rezerwę terenu pod trasę szybkiej komunikacji masowej.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 4 0 3 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	A	K	M	A
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk, przecięta rowami melioracyjnymi.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Zajezdnie i dworce PKS oraz tereny zajezdni autobusowej. Tereny tzw. Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Sidzinie o łącznej powierzchni całego zespołu ok. 250,0 ha, wchodzącego w obręb jednostek urbanistycznych E4.03.- Sidzina Zachód i E4.04.- Sidzina Wschód.

W programie zaplecze technicznej obsługi pasma mieszkaniowego "Zaborze-Ruczaj" i "Skotniki" i KZM w zakresie: komunikacji, gospodarki komunalnej, drobnego przemysłu, zapleczy remontowych, budowlanych składów a także jako koncentracja miejsc pracy dla mieszkańców w/w osiedli w tym nieuciążliwym przemyśle przenoszonym ze Śródniołcia.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona opracowaniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

Tereny do obsługi bocznicowej w oparciu o stację PKP-Sidzina po rozpoznaniu potrzeb i warunków kolejowych przez Biuro Projektów Kolejowych w Krakowie.

### Dotychczasowe opracowania:

- Wytyczne do planu realizacyjnego uzbrojenia Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Skawinie/obejmujące swym zasięgiem także Zespół Przemysłowo-Bazowy w Sidzinie/ opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w 1976 r.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 4 0 3 0 B				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	S	KSX	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPIUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMGZASOWE	TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk oraz tereny rozproszonej zabudowy o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny budownictwa oraz składów i tereny sejedni taksówek.  
 Tereny tzw. Zespołu Przemysłowo-Bazowego w Sidzinie.  
 Program i ustalenia jak w B4.03.07.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

8	4	0	3	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	R		
SZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Isniejąca linia kolejowa Kraków-Zakopane  
2 torowa.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny kolejowe.  
Fragment ogólnokrajowego systemu komunikacji.  
Przewidziana rozbudowa istniejącej linii kolejowej z 2-gą parą torów po stronie północnej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	4	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk oraz tereny rozproszonej zabudowy o niskiej intensywności.

Ciek wodny Rzepnik.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Zieleń niska i łąkowa wzdłuż istniejącego cieku Rzepnik.

Utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 4 0 3 1 11				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P					
PZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	
								NIE				

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych - łąk oraz tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnienia <sup>wyłącznie</sup> dla rolników.