

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	1	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	M	P
SZTETNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i tereny zabudowy mieszkaniowo - perlojonatowej. Realizacja projektu może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub gotajmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego. Rozbudowanie istniejącego zaopatrzenia na drodze uzupełnień i wymiany substancji. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ] [ ] [ ] [ ]
--------------	-----------------	----	------------------------------------	-----------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---------------------	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment koryta Wisły, teren żelazowy.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Fragment koryta Wisły odcięty stopniem wodnym "Kościuszko". Szczegółowy przebieg linii brzegowych określi plan realizacyjny w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, las oraz tereny rozruszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

Uwaga:

Odpowiedność od planu KZM zatwierdzone zarządzeniem Nr 43/90 prezydenta miasta Krakowa z dnia 1.IX.1990 roku, w części na B5.01.10./1 UK, w części pozostaje B5.01.10 /KP.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	L		
				FUNKCJA DODATKOWA					
0	1	1	2						
0	1	1	2						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

lesy, nieużytki, tereny rekultywacyjne, użytki zielone, przecięte istniejącą drogą kolejową.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych.  
 Adaptacja istniejących 242 ha zalesień na park leśny zaleszonego wycofywania z dwóch rezerwatami ścisłymi wraz z doleci niemi.  
 W programie i wprowadzone i nieurządzone ciągi piaszczyste, dwa rezerwaty przyrody, łąki i ciągi widokowe, polany średnie.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.  
 Obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącego zespołu zieleni leśnego pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zieleni.  
 Historyczna ścieżka drewna do adaptacji.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA    HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL   
 NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA       DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO   
 NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąki, nieużytki oraz tereny rozproszonych mieszkalności o niskiej intensywności.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny parków i zieleńców.  
 Podstawowy element ogólnomiejskiego systemu zieleni.  
 Od strony proj. ulicy kategorii P klasy II pas zieleni leśnej o funkcji izolacyjnej.  
 W centrum obszaru krajobrazu parkowy o charakterze rolniczym.  
 W południowej części baza zieleni miejskiej o programie i szklarnie, imprekty, magazyny, pom. biurowe i zaplecza socjalne, baza maszyn ośrodkowych, szkółki i otwarte uprawy kwiatowe. Północną granicę bazy zieleni /a zarazem jednostki/ stanowi rezerwa pod drogę ekspresową do realizacji po 1990 roku. Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień wyłącznie dla rolników.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	0	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych, łąk i nieużytków przedsięwziętych rowami melioracyjnymi oraz rozproszoną zabudową mieszkaniowo-rolniczą.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i ulepszenia wyłącznie dla rolników. W południowej części terenu rezerwa pod antenie ekspresowa do realizacji w okresie perspektywicznym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
E	U	G	1 1 4	FUNKCJA DODATKOWA				
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA						NAZWA						
TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO				
								NIE				

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, fragment zabudowy mieszkaniowo - rolniczej.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych i obiektów specjalistycznych.

Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji bez możliwości powiększania na tereny sąsiednie.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	1	4	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	R	O	
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren starorzeczna Wisły, bagna, żaki i nieużytki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren ośrodków produkcji gospodarki rybackiej.  
 Przewidziana realizacja stawów rybnych.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.  
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

50116				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	Z		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	WEDŁOŚC	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych.

W południowej części terenu rezerwa pod arterią ekspresową przewidziana do realizacji w okresie poperspektywnym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5 0 1 1 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	-
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ul. Tyniecka.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego:  
 Przebiega ulicy Tynieckiej. Ulica kategorii "IV"  
 klasy IV, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m  
 szerokość jezdni 7,0 m

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	1	0	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P					
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA							C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	L

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny żak, szalewisk i nieużytków.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Część Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	5	0	1	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	IL	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i łąk. .

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu przyspieszonego.

Ulica kategorii "P" klasy II docelowo kl. I szerokość w liniach rozgraniczających 70,0 m, Szerokość jezdni 2 x 7,5 m + 2,75 m /docelowo 2 x 10,5 m/.

Opracowane w 1976 roku studium techniczno - ekonomiczne przez Biuro Planowania Przestrzennego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	1	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych, łąk i sadów oraz tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego <sup>oraz</sup> zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.  
 Zakres adaptacji istniejącej zabudowy określi plan szczegółowy.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E 5 0 1 0 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK; DO NTE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego w szerszym zasięgu z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo E 50103.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
ZIEMNICA	LESPOŁ	EGDOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk oraz tereny rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.  
 Zakres adaptacji istniejącej zabudowy określi plan szczegółowy.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	1	1	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk oraz tereny rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

**Tereny usług kultury.**  
 Przewidziana lokalizacja skansenu rozbudowy podkrakowskiej.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazie projektowania i wykonawstwa uzyskania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.  
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
0 5	0 2	0 1		FUNKCJA DODATKOWA			
TEREN	TEREN	TEREN	TEREN				
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA				PRZEKROZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>			DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Wisły oraz tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych nowego odcinka rzeki określi plan realizacyjny w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.

Dla istniejącego odcinka utrzymuje się przebieg linii brzegowych rzeki jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

R	S	D1	D2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	K		
M	S	S	S		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny zieloni leśnej i tereny zalewowe oraz nieużytki zielone i pola uprawne.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny zieloni leśnej i tereny zalewowe.  
 Zielon towarzysząca projektowanemu korytu Wisły.  
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	02	03	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny pól uprawnych, łąk, sadów, nieużytków, rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej oraz zabytkowego zespołu dworskiego w Kole Tynieckim.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment projektowanego Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego o funkcji ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.

Pojemność funkcjonalna parku całej jednostki urbanistycznej 125,02 hektara - 13,300 wypozywiających.

W programie przewiduje się:

- a/ zieleni wypozywkową
- krajobraz parkowy o charakterze łąkowym i częściowo rolniczym z dopuszczeniem otwartych upraw polowych i użytków zielonych
- bulwary urządzone towarzyszące rzece Wiśle
- adaptację i rekultywację starorzeczki Wisły z przeznaczeniem dla potrzeb rekreacyjnych wędkarów
- rekultywację Kole Tynieckiego z adaptacją folwarku na obiekt skansenowski.
- b/ Zieleni izolacyjną wzdłuż projektowanej ulicy ruchu przyspieszonego.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /uksztaltowania terenu, zespołów zieleni, wód otwartych/.

Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru w tym zakaz lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych.

Każde zamierzenie inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

od.

Zaospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem Przyrody.

Powyższe zastrzeżenia odnoszą się do terenu Koła Tynieckiego. Istniejąca zabudowa w rejonie wsiu Wiślanego przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień wyłącznie dla rolników.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E5.02 - Kostrze.

Dotyczy czasowe opracowania:

- szkicowa koncepcja ogólnego planu realizacyjnego systemu zieleni miejskiej ze szczegółowym uwzględnieniem drogi fortecznej w skali 1 : 5.000 opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1976 r.