

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta Wisły i starorzeczy Wisły, tereny zalawowo i laki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Fragment projektowanego Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego o funkcji ogólnomiejskiej.

Przewiduje się ekspozycje i rekultywacje starorzeczy Wisły z przeznaczeniem dla potrzeb rekreacyjnych wędkarskich.

Szczegółowy przebieg linii brzegowych określi plan realizacyjny w ramach programu zagospodarowania drogi wodnej Wisły.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 5 0 2 0 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Polis ogrowno, międzywale Wisły, taki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment projektowanego Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

Parku o funkcji ogólnomiejskiej.

Zakaz lokalizacji obiektów kubatorowych nie związanych z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

2	5	0	2	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragm. zabudowy mieszkaniowo-rolniczej osiedla Kostrze, o pow. użyt. 4550 m² /430 M/ - dane programowe dla 15.02.06 i 15.02.07.

Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalności o niskiej intensywności.

Fragm. os. Kostrze.

Program dla 15.02.06 i 15.02.07 wynosi ok. 1200 M

Przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wycofania i uzupełnienia.

Istniejące gospodarstwa ogrodnicze do adaptacji.

Dotychczasowe opracowania:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Kostrze" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	5	0	2	0	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	A		
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	R	C	Z	

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____
 NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO _____
 NIE _____

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej osiedla Kostrze, o pow. użytk. 4550 m² /430 H/ - dane programowe dla 15.02.06 i 05.02.07.

Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Funkcje uzupełniająca stanowią tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.
 Fragment os. "Kostrze".
 Ustalenia programowo-przestrzenne jak dla ustalenia 15.02.06.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	2	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	WIEŃCOSTWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw pólowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica kategorii "A" klasy IV.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, szerokość jezdni 7 m.

Droga turystyczna łącząca obszary Przegorzał z terenami Nadwiślańskiego Parku Krajoobrazowego na prawym brzegu Wisły.

Dotychczasowe opracowanie:

- Miejsowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Kostrze" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1975 r.
- miejsowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Bodków" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w r. 1975.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	2	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA						
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE
						TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza, osiedla "Bodzów" o pow. użytk. 6200 m² / 270 M/.

Niepełny program usług podstawowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności Osiedle "Bodzów".

Program dla osiedla wynosi ok. 400 M.

Przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału gospodarczego.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

Dotychczasowe opracowania:

miejscowy plan szczegółowy "zagospodarowania przestrzennego os. "Bodzów" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąki, nieużytki, tereny przekształceniowe, lasy, tereny rozproszonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment projektowanego Świdziańskiego Parku Krajoznawczego o funkcji ogólnomiejskiej - podstawowy element planu.

Pojemność funkcjonalna parku całej jednostki urbanistycznej E5.02 - Kostrze wynosi 15.500 wypozywających.

W programie przewiduje się:

- a/ sport o funkcji podstawowej o pojemności funkcjonalnej ok. 150 os.
- b/ zieleni wypoczynkowej
 - park leśny z adaptacją istniejących obszarów zalesień
 - krajobraz parkowy z adaptacją murów wapieni drobnych
 - adaptację mini fortu "Kostrze" na usługi kultury
 - wystawy plenerowe rzeźby
 - adaptację obiektu b. wapiennika na usługi turystyczne

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej, obejmującej cały zespół funkcjonalny.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowanie terenu, zespołów zieleni/.

W fazie projektowania realizacyjnego za wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E5.02 - Kostrze.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU - K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	K		
FUNKCJA DODATKOWA								
4	5	0	2	1	3			
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk, nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni leśnej i tereny zielone,
 Zielen towarzysząca korytu wsiady.
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych
 z funkcją obszaru.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	W	I	Z	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Tyniecka kat. K kl. IV, w części zachodniej tereny łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica Tyniecka do przebudowy na ulicę kat. "N" klasy II.

Szerokość w liniach rozgraniczających 40m,

szerokość jezdni 2 x 7 m - zachodni odcinek do przełożenia.

Fragm. ogólnomiej. systemu komunikacji.

Dotychczasowe opracowania:

Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i os. Kostrze i Puchowice opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 5 0 2 1 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	I	E	S	L
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN								

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych, łąk i nieużytków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu przyspieszonego.
 Ulica kategorii "P" klasy II - podstawowy element planu.
 Szerokość w liniach rozgraniczających 50m,
 Szerokość jezdni 2 x 7,5 m.
 Dotychczasowe opracowania:
 Studium techniczno-ekonomiczne opracowane przez
 Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1976 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	5	0	2	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	B	O	Z		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N			
									U	R		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej osiedla Kostrze o pow. użyt., 1460 m² /ilość mieszkańcóv 150/ Tereny pol uprawnych, łąk i sadów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy. Funkcje uzupełniającą stanowią tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności oraz usługi rzemiosła. Program obejmuje 35 ha, ok. 200 mieszk. /wraz z budynkami mieszkalnymi towarzyszącymi obiektom uciążliwego rzemiosła/.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geometrycznego.

Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnienia. Istniejące gospodarstwa ogrodnicze do adaptacji. Teren wchodzi w skład obszaru jednostki urbanistycznej E5.02 - Kostrze.

Dotychczasowe opracowania:
 Miejscowy plan szczegółowy "zagospodarowania przestrzennego os. "Kostrze" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie 1973 r.