

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	2	1	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	Z	D		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	-----------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny lasów, użytków zielonych, nieużytków, Fortu "Winnica" specjalistycznych gospodarstw hodowlanych, wytwórni mas bitumicznych Gziewnicowego Zarządu Dróg "Podgórze", przecięte liniami wysokiego napięcia i fragmentem drogi fortecznej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Funkcje uzupełniająca stanowią ogródki działkowe.

Fragment projektowanego Kadzielańskiego Parku Krajobrazowego o funkcji ogólnomiejskiej - podziałowy element planu.

Pojemność funkcjonalna parku całości jednostki urbanistycznej E3.02 - Koszrzę wynosi 15500 wycozywających.

W programie:

- a/ ogrody działkowe w Koszrzę o pow. ok. 22,0 ha
- b/ zieleni wycozywkowa
 - park lasny z adaptacją i powiększeniem istniejących zalesień, urządzeniami i nieurządzonymi ciągami pieszymi
- c/ urządzenia towarzyszące
 - adaptacja fortu "Winnica" na usługę kultury - harcówka
 - adaptacja fragmentu drogi fortecznej.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych /kształtowanie terenu, zespołów zieleni/.

Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru w tym zakaz lokalizacji obiektów specjalistycznych gospodarstw rolniczych.

W zakresie projektowania realizacyjnego za wskazano uważa się uzyskanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody.

Istniejące gospodarstwa hodowlane i wytwórnia mas bitumicznych do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania:

- szkieletowa koncepcja ogólnego planu realizacyjnego systemu zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem drogi fortecznej w skali 1 : 5000, opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1976 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	5	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	Iw		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA							NAZWA					
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	r.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren pól uprawnych, łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Ulica kategorii "N" klasy IV.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m.

Szerokość jezdni 7 m.

Fragment drogi turystycznej łączącej obszary Przegorzał z terenami Nadwiślańskiemu Parku Krajobrazowego na prawym brzegu Wisły.

Dotychczasowe opracowania:

Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania

przestrzennego os. Kostrze opracowany przez Miejskie

Biuro Projektów w Krakowie w 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	5	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T	Z	P
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO Tereny pól uprawnych, łąk, nieużytków przeciętych rowami melioracyjnymi i fragmentem drogi, lasów, tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy o pow. użytk. 430 m² / 30 m / oraz zabytkowego zespołu dworskiego w Pychowicach, fortecznej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług turystyki oraz tereny parków i zielenców.
 Funkcje uzupełniająca stanowią tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.
 Fragment projektowanego Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego o funkcji ogólniejskiej - podstawowy element planu.
 Pojemność funkcjonalna parku całej jednostki urbanistycznej 15,02 - koszty wynosi 15500 wypożyczających.
 W programie:
 a/ sport
 - Ośrodek o funkcji podstawowej i pojemności funkcjonalnej ok. 2000 osób: pływalnia, hala sportowa, boiskami, kortami tenisowymi i obiektami gastronomicznymi
 b/ zieleni wypoczynkowa
 - park komponowany zabytkowy - adaptacja, rekultywacja i rekonstrukcja zabytkowego parku w Pychowicach,
 - park leśny z adaptacją i powiększeniem istniejących zalesień w Pychowicach,
 - ciąg zieleni wiążący poprzez os. "Pychowice" park leśny z bulwarem nieurządzonym Wisły.
 - krajobraz parkowy o charakterze rolniczym z otwartymi uprawami polowymi i użytkami zielonymi, oraz fragmentem drogi fortecznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	5	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T	Z	P
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	R	O	Z	

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	[]	NIE	[]
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	-----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

cd.

c/ urządzenia towarzyszące

- adaptacja zabytkowego dworu w Pychowicach na usługę kultury wagi, zdrowia

d/ usługi turystyki

- motele
- campingi z polami namiotowymi
- obiekty gastronomiczne
- stacje paliw i obsługi

na terenie położonym wzdłuż ul. Tynieckiej.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiazania do istniejących warunków naturalnych /okształtowania terenu, zespołów zieleni/.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.

W fazie projektowania realizacyjnego na wskazane uważa się uzyskanie stanowiska Niewskiero Konserwatora Zabytków /odnośnie dworu i parku w Pychowicach/.

Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	T	Z	P
KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA DODATKOWA	R	O	Z	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA					
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIEI	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

co.

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy pozostałe w dotychczasowym użytkowaniu z tym, że istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.

Dotychczasowe opracowania:

- ogólna koncepcja ogólnego planu realizacyjnego systemu zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem drogi fortecznej w skali 1 : 5000, opracowana przez Biuro Planowania Przestrzennego w Krakowie w 1970 r.
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Pychawiec" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	0	2	4	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
SZYBKOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
							NAZWA					
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza osiedla "Pychowice" o pow. użytk. 17,800 m²/1115 M. Niepełny program usług podstawowych. Tereny pól uprawnych i łąk, nieużytków oraz kręciela.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalne o niskiej intensywności. Osiedle "Pychowice". Program obejmuje 3400 M. Przewiduje się zabezpieczenia usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub chociażby koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego. Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień. Istniejący kręciel do adaptacji.

Dotychczasowe opracowania:
Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. "Pychowice" opracowany przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1973 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	5	012	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	D	I	
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny pól uprawnych i łąk oraz tereny rozprzeczzonego mieszkalnictwa o niskiej intensywności.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa.

Projektowana ulica kategorii "B" klasy I ["K-7"]

Szerokość w liniach rozgraniczających 82 m,

szerokość jezdni 2 x 31,5 m - fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

w trasie ulicy "K 7" prowadzone będą magistralne pętle uzbrojenia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

Dotychczasowe opracowania:

Studium techniczno-ekonomiczne opracowane w Miejskim Biurze Projektów w Krakowie w 1975 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	5	0	2	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIEMICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA _____ SYMBOL _____ NAZWA _____

INNE OPRACOWANIA _____

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i nieużytków, cmentarza oraz obiektu specjalnego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zieleńców,
- Trasa zieleń ogólnomiejskiej towarzyszącej arteriom ekspozycyjnym i kanałowi "krakowskiemu",
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych,
- Istniejący obiekt specjalny do przeniesienia,
- Istniejący cmentarz do adaptacji,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	L	
				FUNKCJA DODATKOWA				
B	5	0	2	2	4			
WZBIENICA	WZBIENIEC	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny pól uprawnych i łąk oraz rozprzeczony zabudowy mieszkaniowo-relniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego.

Projektowana ulica kategorii "B" klasy III.

Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,

Szerokość jezdni 10,5 m.

Ulica łącząca istniejącą ulicę Tyniecką z zespołem os. „Zaborze-Ruczaj”

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B.	5	0	2	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków i obiektu specjalnego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni łąkowej i tereny zalewowe.
 Zieleni towarzysząca dla projektowanego kanału krakowskiego.
 Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.
 Obiekt specjalny do przeniesienia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	0	2	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
OBJĘCIA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny nieużytków i obiektu specjalnego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Projekt wany Kanał Krakowski o szerokości 100 m.

Szczegółowy przebieg linii brzojowych oraz szerokość koryta rzeki określi projekt realizacji w ramach programu zagospodarowania Drogi Wodnej Wisły.

Obiekt specjalny do przeniesienia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	S	0	2	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	J		
DZIENICA	ZESPÓŁ	EDYSTANCJA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRAĆOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny nieużytków, łąk i rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Ulica ekspresowa.
- Ulica kategorii "E" klasy I stanowiąca podstawowy element planu.
- Szerokość w liniach rozgraniczających 82 m szerokość jezdn. 2 x 11,5 m /ul. Narodów Zjednoczonych/.
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.
- Dotychczasowe opracowania i
 - studium techniczno-ekonomiczne opracowane przez Miejskie Biuro Projektów w Krakowie w 1970 r.