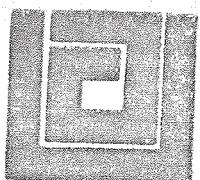


# BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



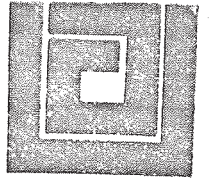
JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA <b>KEM</b>		TRESC OPRACOWANIA <b>Ustalenia szczegółowe</b>	
TEMAT <b>Spis treści i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KEM dla osiedlenia jedno- i dwurodzynnej zabudowy w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.</b>		Dot. terenów o przewidywanym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KEM - TOM 3 FAZA	
ZAMAWIAJĄCY <b>Biuro Planowania Przestrzennego, Architektura i Nadzór Budowlany</b>		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA <b>31. III.</b>	846 PGP
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek		
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński		
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka		
GENERALNY PROJEKTANT KEM	mgr inż. arch. J. Grzymek		
DYREKTOR	mgr R. Kinde		

WA Kraków 2867/jedn.

Z/ED 10.000

# BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		numer karty	
TEMAT		TREŚĆ OPRACOWANIA	
Uściślenie i uzupełnienie opisu obiektu w ustaleniach planu MZM dla zapewnienia jednolitej interpretacji w Urzędach, Dzielnicach i Gminach.		Ustalenia dotyczące terenów o prowadzącym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM nr 001/3	
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA	FAZA
ERANZY		31. III. 81r.	946 nr umowy
tytuł, imię i nazwisko		podpis	
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
AUTORZY WSPÓŁPRACUJĄCY... GE. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebonska A. Fikulska I. Sawicko T. Boreczowska A. Mancewicz	<i>[Signatures]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>	
GŁÓWNY PROJEKTANT ERANZY		<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>[Signature]</i>	
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Sionicka	<i>[Signature]</i>	
PKS	mgr inż. arch. I. Szymanski	<i>[Signature]</i>	
PKEM	mgr inż. arch. W. Mancewicz	<i>[Signature]</i>	

WA Kraków 2662 jedn.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny park. Zieleni urządzone. Potok Sarafa, zachowanie wzdłuż potoku. Magazyn - punkt skupu zboża i nasion, magazyn towarów pozaulicznych GZK, Budynek dworca kolejowego wieloizolka. Ulica Krakowska, ul. Dembowskiego. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, 400 m<sup>2</sup>, 20 mieszkań.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.  
 Fragment ogólnomiastowskiego systemu zieleni.  
 Obszar porządkowania istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu, związany z wprowadzeniem ciągu zieleni parkowej wzdłuż potoku Sarafa o funkcji osiedlowej i ponadosiedlowej.  
 Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcyjny.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0,1	0,2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności - osiedle Kościuszki - pow. uż. 15570 m<sup>2</sup>, 1200 mieszkańców - wraz z usługami podstawowymi w zakresie : handlu, rzemiosła, sportu i rekreacji oraz z zielenią urządzone, stacja paliw CPN - powa terenu 0,1 ha.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.  
 Stacja paliw CPN do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1 0 1 0 3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[ ] [ ] [ ] [ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - osiedle "Przyszłość" - pow. ok. 3800 m<sup>2</sup>, 400 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

K	Z	M	1 0 1 0 5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	K	W	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA										
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE			

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw ogrodniczych - rejon ul. Kościuszki.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Ulica ruchu normalnego kategorii w, klasy III.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania dla wprowadzenia ulicy ruchu normalnego.  
 Ustalenia programowe:  
 szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m.  
 szerokość jezdni 10,0 m - jednoprzestrzenna.

*Pow. w REG. TR nr Po-18/71 m. 52*







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P				1 0 1 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z		P	
ZIELNICA		ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN						FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M		Z		S		L	
--------------	--	--	--	----	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA				SYMBOL				NAZWA			
------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	--------	--	--	--	-------	--	--	--

INNE OPRACOWANIA															
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TYP INWESTORA				C M S Z L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO		NIE	
---------------	--	--	--	-----------	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	---------	--	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśn.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkowania dla wprowadzenia ciągu zieleni o funkcji łącznika między terenami mieszkaniowymi i parkiem leśnym w rejonie Grabówek.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W			
F	1	0	1	0	6				
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA	

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
 Fragment projektowanego osiedla Kosciuszki.  
 Patrz ustalenia programowe F 101 06 MW.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	I		
F	1	0	1	0	9	FUNKCJA DODATKOWA			
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej pomiędzy terenami mieszkalnictwa o wysokiej intensywności a terenami przemysłu budownictwa, usług.

Ustalenia programowe:

- orientacyjne powierzchnie ok. 4,0 ha,
- ciągi piesze urządzone, zieleni parkowa komponowana.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P	B	S	
P	1	0	0	0				
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	0				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zespół przemysłowo-składowy przy ul. Na Grabówki,  
 w tym : Baza sprzętu i transportu - Spółdz. Prod. Usług Kraków  
 Baza magazynowa G3 - Wieliczka,  
 Piekarnia Mechaniczna Nr 4 WSS Wieliczka.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Baza magazynowo-warsztatowa Krak. Zarządu Dróg  
 wytwórnia wędlin  
 Szyp "Kościuszko" - Kopalni soli.  
 Baza magazynowa "Hydrokop"  
 Punkt skupu żywego CZSR

Tereny upraw przemysłowych - uprawa wikliny  
 Tereny upraw polowych i nieużytki.

-----  
**Ustalenia programowo - przestrzenne:**

Tereny przemysłu, biurowictwa, składów.  
 rozbudowa istniejącego programi z przejęciem terenów sąsiednich  
 w ramach obszaru ustalenia.

**Ustalenia programowe :**  
 - zespół przemysłowo-bazowy "Grabówki"  
 przewidziany dla lokalizacji zakładów przemysłowych odtworze-  
 niowych przenoszonych z obszaru Śródmieścia wieliczki oraz dla  
 zaplecza przedsiębiorstw gospodarki komunalnej - obsługujących  
 miasto Wieliczka.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji  
 urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny ogrodników działkowych "Górnik" kopalni soli przy ul. Jasnej pow. terenu 4,20 ha

Tereny upraw polowych i łąk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny ogrodników działkowych.

Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

Ustalenia programowe :

pow. terenu orient.: 12,0 ha.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
WIELKOŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

ul. Kościuszki szer. jezdn. 6 m

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

ulica ruchu normalnego kategorii N, klasy III  
 fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Ustalenia programowe:  
 szerokość w liniach rozgraniczających = 30,0 m  
 szerokość jezdni 10,0 m - jednoprzestrzenne.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	P	1	0	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
RODZAJ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Park Mickiewicza - pow. ter. 6,0 ha skwer przy ul. Dembowskiego 1,2 ha. Korty tenisowe KS "Górnik" - pow. ter. 0,20 ha, stadion KS "Górnik" - pow. ter. 2,5 ha.

Bazy Miejskiego Przedś. Zieloni - pow. ter. 0,75 ha i 0,19 ha  
 Baza Sprzętowo-transp. Miejskiego Przedś. Oczyszczania - pow. ter. 0,20 ha

~~OPIS STANU PRZEDKŁADANEGO PRZESZCZEPNIENIE~~

Wieża energetyczna - pow. ter. 0,25 ha.

Składy opału i mat. budowlanych 3S i WZHO - pow. ter. 0,75 ha.

Tereny kolejowe.

Tereny upraw ogrodniczych.

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uż. 1600 m<sup>2</sup>  
 110 mieszkańców.

Ambulatorium Zesp. Uszr. Wieliczka - pow. uż. 260 m<sup>2</sup>.

**Ustalenia Programowo-przestrzenne :**

- Tereny parków i zieleńców.
- Fragm. ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Rozbudowa istniejącego programu zieleni parkowej z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia :
- Ustalenia programowe :
- rozbudowa parku miejskiego im. A. Mickiewicza o funkcji międzyosiedlowej z zagospodarowaniem strefy ochrony sanitarnej kopalni Soli Wieliczka w oparciu o specjalistyczne opracowanie.
- adaptacja zespołu zieleni towarzyszącej w otoczeniu kopalni Soli Wieliczka oraz Szybu Danikowicza.
- wprowadzenie usług turystycznych - motel /60 użytk./ przy ul. Dembowskiego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	1	1	4	KLASYFIKACJA FDMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CELNOŚĆ	CELNOŚĆ	CELNOŚĆ	CELNOŚĆ	CELNOŚĆ	CELNOŚĆ		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

o.d.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Szczegółowe uściślenie się do istniejącego za inwestowania oraz realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy /dotyczy obszaru i średniości Wieliczki/ lub koncepcję urbanistyczną obejmującą cały zespół funkcjonalny /dotyczy zachodniej części obszaru ustalenia/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	1	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
WZBENIA	KLASZCZ	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M   Z   S   I
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Kopalnia Soli Wieliczka - pow. ter. 6,62 ha  
 Elektrociepłownia pow. ter. 1,45 ha  
 Stacja Pogotowia Ratunkowego pow. uż. 100 m<sup>2</sup>  
 Sanatorium Alerg. pow. uż. 350 m<sup>2</sup>, Zakład Przyrodniczy pow. uż. 350 m<sup>2</sup>  
 Przychodnia Przychodnia Kopalni Soli pow. uż. 350 m<sup>2</sup>  
 Teren upraw ogrodniczych, Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. uż. 2200 m<sup>2</sup>, 120 M.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

### Tereny przemysłu.

Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

#### Ustalenia programowe:

- Kopalnia Soli Wieliczka łącznie z terenami urządzeń technicznych i usług do adaptacji
- tereny przewidziane dla lokalizacji zakładów przemysłowych nieuciążliwych przenoszonych z obszaru Śródmieścia Wieliczki.

Dla Kopalni Soli Wieliczka wymagana konieczność zagospodarowania strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt. Wymagane zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością i szkodliwością produkcji dla otoczenia.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zużycia technicznego lub likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabytkowy zespół klasztoru O.C. Reformatów 60 użytk.  
Pow. działki 2,00 ha.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Usługi kulturalne.  
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu, wszelkie zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymagają uzyskania uzgodnień z miejscowym konserwatorem zabytków.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

E	1	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	K	S	A	

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Fragment dworca autobusowego i parking autokarów,  
 zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy ul. Cembrowskiego  
 - pow. ok. 1200 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańców,  
 Tereny upraw ogólniczych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parkingów, zajezdnie i dworce PKB.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia parkingu dla obsługi ruchu turystycznego Wieliczki.  
 Ustalenia programowe :

- parking dla autokarów turystycznych ok. 70 stanowisk
- parking turystyczny dla samochodów osobowych ok. 300 stanowisk
- adaptacja dworca autobusowego PKB.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do likwidacji.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Wieliczki".