

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U - II		
1	0	1	3	FUNKCJA DODATKOWA			
WIELKICZKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
------------------	-----	--------------------	--	--------	--	-------	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO		NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	--	---------	--	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Fragment Śródmieścia Wieliczki. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy ul. Daniłowicza - pow. użytk. 640 m² /34 M/ Szkoła Górnicza - zabytek.

Muzeum Zupy Solnej Wieliczka pow. użytk. - 9600 m² Szyb Daniłowicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy zespołu osiedli II stopnia.

Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.

Ustalenia programowe:

- hotel turystyczny - 300 miejsc, restauracja - 120 miejsc
- szkoła Górnicza do adaptacji
- Szyb Daniłowicza adaptacja i rozbudowa.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - Wieliczki.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 1 0 1 1 9					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	
			NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw ogrodniczych, fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, pow. ok. 640 m², 25 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalniczego.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaінwestowania terenu dla wprowadzenia parkingu ogólnomiejskiego dla mieszkańców m. wieliczki oraz użytkowników osrodku usługowego II stopnia.

Ustalenia programowe:
 - parking na ok. 300 stanowisk z towarzyszącą zielenią izolacyjną. Istniejąca zabudowa do likwidacji.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	1	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
CZĘŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRAWOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
6.500 m² p.p. /508 Mk/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.
Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
Ustalenia programowe:
- 1100 m² p.p. /60 Mk/

Zabudowa przewidziana do realizacji w trybie ustawy z roku 1972.
Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	1	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P		
ZIELENICA	ZESPÓŁ	EDYOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i sadów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia parkingu ogólnomiejskiego dla m. Wieliczki oraz użytkowników ośrodka usługowego II stopnia.

Ustalenia programowe
- parking na ok. 300 stanowisk z towarzyszącą zielenią izolacyjną.

Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	II		
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	LUBSZA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment śródmieścia Wieliczki. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. użytk. 1200 m² 80%/o.
 Szkoła podstawowa Nr 2, usługi handlu, rzemiosła, gastronomii i zdrowia pow. użytk. 3062 m². Urząd Miasta i Gminy Wieliczka. Centrala telefoniczna pogotowie ratunkowe, trolej, linia kolejowa Kraków-Wieliczka, dworzec kolejowy Wieliczka Rynek Wieliczka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy Zespołu osiedli II stopnia.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego na drodze wyburzeń, wymiany i modernizacji.
 Ustalenia programowe :
 ośrodek usług podstawowych oraz usług II stopnia dla mieszkańców m. Wieliczka.
 Ustosunkowanie się do istniejącego programu oraz realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy "Śródmieście - Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
1	2	3		FUNKCJA DODATKOWA		U	II		
1	2	3				U	T		
1	2	3							

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL				
INNE OPRACOWANIA						NAZWA				
TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DÓPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment śródmieścia Wieliczki.
 Istniejący park miejski przy Placu Wolności. Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności przy ul. Dembowskiego. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 4200 m² p.u./290 Mk/. Budynek dawnej szkoły górniczej "Szykarówka". Usługi handlu, gastronomii, rzemiosła. Hala sportowa przy szybie górniczym "Regis". Obiekty Spółdz. Pracy "Promień" Stacja Rezerw. Gazu bud. admin. POKiM Tereny sadów i nieudzielone

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
 Funkcje dodatkowe - ośrodek usługowy zespołu osiedli II stopnia, usługi turystyczne.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania - związany z przyrestawianiem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych.
 ustalenia programowe :
 - zieleni parkowa podkreślająca i wyodrębniająca zabytkową strukturę przestrzenną śródmieścia wieliczki.
 Odświeżenie cenniejszych pierzei z równoczesnym stworzeniem parków z zieleni dla obiektów bezwartościowych estetycznie
 - wprowadzenie usług turystycznych związanych z obsługą ruchu turystycznego do kopalni Soli Wieliczka.
 - Adaptacja istniejących usług handlu, gastronomii, administracji kultury /program ośrodka II stopnia/
 Ustosunkowanie się do istniejącego programu oraz realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieścia Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	II		
1	0	1	2	FUNKCJA DODATKOWA				
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment śródmieścia Wieliczki.
 Zabytkowy kościół parafialny, dzwonnica - pow. terenu 0,35 ha
 zabytkowy zamek wraz z ogrodem.
 Przedankole
 Ośrodek zdrowia.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy zespołu osiedli II stopnia.
 Fragment ośrodka usługowego II stopnia.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejącej zespół kościoła parafialnego zabytkowego przeznaczony jest do adaptacji.
 Zamek wraz z ogrodem zamkowym - do adaptacji.
 Istniejące przedankole oraz ośrodek zdrowia do przeniesienia na inny teren.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy "Śródmieście - Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	2	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	U	II	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment śródmieścia Wieliczki.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. uż. - 9740 m² /670 M/ usługi handlu, rzemiosła, zdrowia o łącznej pow. użytk. 1643 m². Miejska Rada Narodowa, bank pow. terenu 0,10 ha Młodzieżowy Dom Kultury, Szkoła Ekonomiczna.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, ośrodek usługowy zespołu osiedli II stopnia,
 Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.
 Intensyfikacja programu usługowego typu centrum ogólnomiejskiego poprzez wykorzystanie istniejącej substancji kubaturowej oraz na drodze częściowych przekształceń i uzupełnień o nowe elementy kubaturowe.
 Ustalenia programowe:
 Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień - pow. uż. 1650 m² /70 M/
 Zespoły zabudowy mieszkaniowo-usługowej do adaptacji, wprowadzenie nowych kubatur z zakresu gastronomii, handlu.
 Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy "Śródmieście - Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	0	1	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	II	U	T	
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment śródmieścia Wieliczki.
 Teren istniejącego nieczynnego szybu "Górsko"
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, sady.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

0°rodek szlakuowy zespołu ośrodków II stopnia - tereny usług turystycznych.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenie, modernizację obiektów oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.
 Ustalenia programowe
 - rekonstrukcja i rozbudowa szybu "Górsko" dla wyjazdu turystów z Muzeum Żup Solnych oraz dla udostępnienia podziemnej części sanatorium alergiczno - astmatycznego dla kuracji.
 - tereny zieleni towarzyszącej.
 Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P.	1	0	1	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	I	M	N
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Fragment śródmieścia n. Wieliczki.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. użytł. ~2400 m² /160 M/ usługi rzemieślnicze wbudowane w zespoły mieszkaniowe, ogrody, sady.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodek usługowy zespołu osiedli II stopnia, tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z przygotowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez wyburzenie oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.
 Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze wyburzeń, uzupełnień i wymiany substancji.
 Ustalenia programowe :
 wprowadzenie usług kultury - kino na 700 miejsc
 oszczędna adaptacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy "Śródmieście - Wieliczki" .

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

#	1	0	1	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	W	U	X	

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przebieg: Śródmieście Wieliczki.

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 10010 m² p.u. /750 Mk/

Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności 17670 m² p.u. /1200 Mk/

Usługi podstawowe.

Zabrykowy Pałac Konopków.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Punkty dodatkowe tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, tereny usług kultury.

Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.

Ustalenia programowe:

- zabudowa MN 5500 m² p.u. /250 Mk/
- adaptacja pałacu na usługi kultury z uporządkowaniem otoczenia,
- przewidywane uzupełnienie usług podstawowych.

Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Wieliczki", oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W					
P	1	0	1	2	9	FUNKCJA DODATKOWA		M	W			
SZENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności 9990 m² p.u./600mk/ /os. Sienkiewicza/, zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 1000 m² p.u. /50 Mk/.
 Usługi podstawowe.
 Tereny sadów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowa o wysokiej intensywności.
 Funkcja dodatkowa tereny mieszkaniowa o niskiej intensywności.
 Obszar porządkowania istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.
 Ustalenia programowe:
 250 m² p. . 40 Mk/ w zabudowie MN.
 przewidywane uzupełnienie usług podstawowych,
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Wieliczki oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	M	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	LASEN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Asnyka, szerokość jezdni 6 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica wuchu normalnego kat. 3 kl. III.

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Przewidywana modernizacja i rozbudowa istniejącej ulicy.

Ustalenia programowe i szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, jezdnie 10 m.

Realizacja ustaleń w oparciu o plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego: "Śródmieście Wieliczki" i "Os. Pułaskiego."

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	W		
SZCZEGÓL	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA		U	O		
POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności - osiedle Asnyka pow. uz. 35070 m² 2500 mieszkańców z usługami podstawowymi w zakresie handlu gastronomii i rzemiosła. Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uz. 1200 m², 80 mieszkańców, uprawy ogrodnicze.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Tereny usług oświaty.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego oświaty - tj. dwóch szkół średnich zawodowych o łącznej powierzchni terenu 3,26 ha.
 Realizacja ustaleń dotyczących usług oświaty w oparciu o plan szczegółowy "Osiedla budownictwa jednorodzinnego "Pułaskiego".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	3	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych i polowych.
 Rozbudowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. uż. 4540 m²,
 400 mieszkańców, z usługami podstawowymi w zakresie oświaty /przedszkole
 100 miejsc/;
 magazyn mebliowy - pow. tar. 0,34 ha, pow. uż. 105 m².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowa o niskiej intensywności.
 Zabudowa przewidziana do realizacji również w trybie natany z roku 1972.

Ustalenia programowe :

- 25 300 m² pu /1150 Mk/
- przewidywany pełny program usług podstawowych skupionych w ośrodku usługowym.

Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego "Os. Pułaskiego" oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.--

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	P	1	0	1	3	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="text"/>	DATA ZATWIERDZENIA	<input type="text"/>	SYMBOL	<input type="text"/>	NAZWA	<input type="text"/>
------------------	----------------------	--------------------	----------------------	--------	----------------------	-------	----------------------

INNE OPRACOWANIA	<input type="text"/>
------------------	----------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.
 Fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
 - pow. użytk. 360 m², 25 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zielonców.
 Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu
 związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji
 - ciąg zieleni izolacyjnej pomiędzy osiedlem
 zabudowy o niskiej intensywności a ulicą ruchu przyspieszonego.
 Ustalenia programowe : zieleni parkowa komponowana wysoka i niska.
 Realizacja ustaleń w oparciu o szczegółowy plan zagospodarowania
 przestrzennego "os. Pułaskiego" oraz zatwierdzony plan podziału
 geodezyjnego.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	1	3	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	R	O
DZIAŁNICA	ZESPÓŁ	REGIOSTR	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA								HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY								DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakłady Tworzyw Sztucznych i Wyrobów Gumowych - pow. terenu 2,07 ha.
 Uprawy ogrodnicze, tereny zadrzewione, łąki, nieużytki.
 Zabudowa mieszkalna o niskiej intensywności pow. uż. 1200 m², 80 mieszkań.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleńców, tereny upraw ogrodniczych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu z wprowadzeniem ekstensywnego ciągu pieszego łączącego osiedle zabudowy o wysokiej intensywności z terenami rekreacyjnymi połączonymi. Istniejąca zabudowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji. Możliwość przekształceń i wymiany zabudowy uzależnione, ze względu na tereny osuwiskowe pogłębiane działalnością eksploatacyjną soli - od stanowiska Kopalni Soli Wieliczka.
 Istniejący obiekt przemysłowy do adaptacji.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z

F 1 0 1 3 5				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		R 0	
FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA				HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych /sady/
 Zakłady Sprzętu Oświetleniowego "Polan" - pow. ter. 1,20 ha
 Drobne zakłady przemysłowe i rzemieślnicze, magazyny,
 zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uż. 3600 m²,
 240 mieszkańców, zabudowa mieszkaniowo-rolnicza p.uż. 1050 m².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Obszary osuwiskowe pogłębione działalnością czynnych szkod
 górniczych kopalni soli.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona zasadniczo do adaptacji.
 Możliwość przekształceń i wymiany uzależniona od stanowiska
 Urzędu Górniczego oraz Kopalni Soli Wieliczka.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	I	O	1	3	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uż. 3600 m²,
 240 mieszkańc^{ów}.
 Uprawy ogrodnicze.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Porządkowanie istniejącego zainwestowania na działy uzupełnień i wymiany substancji.
 Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z roku 1972.
 Ustalenia programowe i 2200 m² p.u. /100 Mk/.
 Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Wielicki" oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
F	1	0	1	3	7			
DZIELNICA	ZESPÓŁ	EDYNGSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL			
INNE OPRACOWANIA							NAZWA			
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych ogrodniczych i łąk; nieużytki.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. uż.
 1950 m², 330 mieszkańców.
 Boisko sportowe LZS Różnowa - pow. ter. 0,50 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji poprzez wyburzenie oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Ustalenia programowe i

- Zespół sanatoryjny alergiczno-astmatyczny 800 łóżek
- Szpital sanatoryjny - 200 łóżek
- o łącznej pow. użytkowej - 9000 m².

Istniejące zainwestowanie przeznaczone do likwidacji.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistyczno - architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.