

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

R	1	0	1	5	B	KLA-SYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	I	I	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA						C M S Z L	CZUPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ul. Kościuszki - szer. jezdni 6 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. II
 Przewidywana modernizacja i rozbudowa istniejącej ulicy.
 Ustalenia programowe : szerokość w liniach rozgraniczających
 30 m, jezdnie 10 .

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

#	1	0	1	5	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	X	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

ul. Obrońców Stalingradu - szerok. jezdni 6 m, z linia autobusowa.
Tereny upraw ogrodniczych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii M, klasy III
Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu dla modernizacji i rozbudowy fragmentu istniejącej ul. Obrońców Stalingradu oraz wprowadzenia nowej ulicy.

Ustalenia programowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m
- szerokość jezdni - 10,0 m - jednoprzestrzenna.

Realizacja stała częściowo w oparciu o plan szczegółowy planu zagospodarowania "Obiedla budownictwa jednorodzinne "Pułaskiego".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	6	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	O	
WZMNIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych.
 Fragment terenu Szybu "Kościuszkę"
 Pojedyncze zabudowe mieszkaniowo-rolnicze.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny stacji obsługi.
 Ustalenia programowe : pow. działki 1,7 ha.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1 0	1 6	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	IV	
WIELKICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Ulica Daniłowicza fragment ul. Karłowicza,
 fragment dworca autobusowego
 teren upraw ogrodniczych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii II, klasy IV.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu dla modernizacji i rozbudowy istniejącej ul. Daniłowicza, oraz jej przedłużenia w kierunku północnym do ulicy Karłowicza.
 Ustalenia programowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m
- jezdnia - 7,0 m jednoprzestrzenna

Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Wieliczki".

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	1	6	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	IV		
DZIAŁKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	L	M	S	Z	L	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	---	---	---	---	---	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	□	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	---	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności pow. m², 1000 m² p.u. /45 Mk/ przy ulicy G. Karłowicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Porządkowanie istniejącego zainvestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.
 Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z roku 1972.
 Ustalenia programowe : 500 m² p.u. /25 Mk/.
 Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego "Srdmiescia Wieliczki", oraz zatwierdzony plan podziału godozyjnego.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	1	2	0,1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
CZĘŚĆ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIETRZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
---------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne /Las Krzyszowski/ w obrębie Lasu Obiekt Specjalny
 Tereny upraw polowych i łąk.
 Potok Malinówka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych.

Obszar przekształceń istniejącego użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji - parku leśnego bliskiego zasięgu.

Ustalenie programowe: realizacja urządzonych i nieurzędzonych ciągów pieszych, dolesienie wzdłuż potoku Malinówka.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 1 0 2 0 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	RL	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	KL		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych i o.rodniowych.
 Zabudowa mieszkaniowo rolnicza wsi Krzyszkowice wzdłuż ul. Modrzewiowej 6000 m² p.u./00 M/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Tereny upraw polowych. Funkcja dodatkowa zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnienia wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		M	N		
1	0	2	3	FUNKCJA DODATKOWA					
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy ul. Parkowej pow. 02, 1250 m², 100 mieszkańców. Drobne wytwórnie i warsztaty samochodowe, uprawy ogrodnicze.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Porządkowanie istniejącego zainvestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.

Ustalenia programowe:
- 950 m² pow. użytkowej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień. Istniejące usługi rzemieślnicze do adaptacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

*	1	0	2	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	S		
WZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]	
PLAN SZCZEGÓŁOWY							[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							[]	[]	[]	[]	[]	
							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i ogrodnictwa.
 Rozproszona zabudowa mieszkaniowo rolnicza i jednorodzinna.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny Usług sportu.
 Obszar przekształcony istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia ośrodka sportowego o funkcji mieszkaniowej.
 Program ośrodka do ustalenia, łącznie z funkcją obszaru F 10203 UN.

Pow. w KRG, TR nr 70-18/17 1944-50442

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	1	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych. Rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i jednorodzinna Osikrzyszkwice. Tuczarnia świni. Okr. Przedsiębiorstwa Przemysłu Mięsnego - ul. Ochota 4 / 8, 30 ha, produkcja 1100 szt. tuczników /rok/.
 x. Pow. ok. 2050 m², 160 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu: usługi nauki /wyższa uczelnia/. Program nieustalony.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej lub urbanistyczno-architektonicznej obejmującej osi zespół funkcjonalny /łącznie z obszarem F10204 Us/, która jednocześnie określi przeznaczenie istniejącej zabudowy.

Tuczarnia OPPH do likwidacji przy adaptacji obiektu podworskiego zgodnie z funkcją obszaru ustalenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
FUNKCJA DODATKOWA									
1	0	2	0	6					
DIELNICA	ZESPÓŁ	WECINOSTRA	TEREN						

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych, nieużytek,
 Tereny eksploatacji kopalni soli wielkozka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Ustalenia programowe:
 - docelowe rekultywacja terenu w kierunku upraw polowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	2	9	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZE SPŁŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności oraz zabudowa mieszkaniowo rolnicza osiedla Krzyszkowice wzdłuż ulic Krzyszkowickiej i Sadowej- pow. uz. 3150 m², 250 mieszkańców. Tereny upraw polowych i ogrodnictwa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

- Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej i jednorodzinnej

Ustalenia programowe:

- łączna pow. użytkowa - 3300 m² / 1300 N/

Przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe.

W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa do realizacji w trybie ustawy z 1972r. na pozostałym obszarze realizacja w systemie zorganizowanym przez jednostki uspołecznione.

Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy lub koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału nieruchomości.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
FUNKCJA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i upraw polowych
 Boisko sportowe
 Camping "Fawel-Tourista" /pow.terenu 2,30 ha, 200 miejsc stałych/
 Osiedle dzielnicowe /pow.terenu 1,50 ha/. Rozproszona zabudowa mieszk. o niskiej intensywności pow.uz. 1500 m², 120 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni parkowej o funkcji osiedlowej oraz łącznika pomiędzy obszarami mieszkalictwa a parkami innymi.
 Ustalenia programowe: zieleni parkowa komponowana, ścieżki piesze urządzone, drobne zespoły boisk.
 Istniejący camping do adaptacji.
 Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	X		
1	0	2	0	0	0			
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności oraz mieszkaniowo rolnicza ul. Krzyszowice-pow. ul. 3100 m², 250 mieszkań²ów, wraz z usługami podstawowymi w zakresie Oświaty /Szkoła Podstawowa-, pomieszczeń do nauki 19, uczni²w/ i handlu.
Tereny upraw ogrodniczych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowa o niskiej intensywności.
Porządkowanie istniejącego zaopasowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.
Zabudowa przewidziana do realizacji również w trybie ustawy z roku 1972.
Detalementy programowe: 5500 m² p.u./250 mk/, przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe.
Istniejąca szata adaptacji i rozbudowy.
Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału rodzajny o.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K: Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
F	1	0	2	1	0	FUNKCJA DODATKOWA			
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych - wieś Krzyszkowice
 - rozproszona zabudowa o niskiej intensywności - pow. uż. - 500 m²/40m/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
 Podstawowy element planu
 Obszar przekształcony istniejącego zainwestowania i użytkowania
 związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji.

Ustalenia programowe:

- Szpital ogólny - 600 łóżek
- stacja pogotowia ratunkowego dla dzielnicy strukturalnej
- szpital PEP - 200 łóżek
- dom Reanicy PEP - 100 miejsc

Przeznaczenie istniejącej zabudowy określi plan realizacyjny poszczególnych przedsięwzięć.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	2	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z	S	L
OBJĘTOŚĆ	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z upr. o. rodn. pow. uz. 310 m², 25 mieszkańców.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Porządkowanie istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.
 Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z roku 1972.
 Ustalenia programowe: 1050 m² p.u./30 M/.

Realizacja ustaleń w oparciu o plan szczegółowy oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjne, o.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	1	1	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
CIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA		TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Sadowa, szerokość jezdni 6 m.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. III.
 Fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji.
 Przewidywana modernizacja i rozbudowa ulicy.
 Ustalenia programowe: szerokość w liniach rozgraniczających 30m, jezdnia 10 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WIEŃCA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza oraz mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. ok. 1550 m², 130 mieszkańców.
Tereny upraw orolniczych i połowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności. Funkcje dodatkowa zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

Zabudowa istniejąca w ramach zabudowy o niskiej intensywności z przejęciem terenów ssiadnych w ramach obszaru ustalenia.

Ustalenia programowe: 9900 m² p.u. MN /400 m²/

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do adaptacji w ramach mieszanej struktury obszaru ustalenia.

System i tryb realizacji zabudowy określi plan szczegółowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	1	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk - w rejonie ul. Sadowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni

Fragm. ogólnomiejskiego systemu zieleni

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego użytkowania dla wprowadzenia ciągu zieleni parkowej.

Ustalenia programowe

= park kompozycyjny - orient. pow. terenu 1,2 ha.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
P	1	0	2	1	FUNKCJA DODATKOWA				
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ul. Sadowej

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N. kl. III.

Fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji.

Przewidywana modernizacja i rozbudowa istniejącej ulicy z korektą jej trasy.

Ustalenia programowe: szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, jezdnia 10 m.

Pow. w 1:200, TR nr 10-10/17 notat. 50.00.00