

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
P	2	0	1	1					
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	WIDOK STRA	TEREN						
					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Zabawa - pow. użytk. 660 m<sup>2</sup>, 60 mieszkańców.-

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.  
 Patrz ustalenia : F 20107 M.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 2 0 1 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	T					
WZBIENIA	TERENY	LEJNOSTRA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20103 ZI.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2	0	1	1	2	KLASYFIKACJA PODCZYNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	L						
WIEŚNICA	WESPOL	WEGOSIAK	WURCA				FUNKCJA DODATKOWA									
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L	
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA					
INNE OPRACOWANIA																
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO			
													NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i ogrodniczych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Zabawa  
 - pow. Łz. 390 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańc<sup>ów</sup>.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu przyspieszonego kategorii P, klasy I  
 Podstawowy element planu.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego łączącego ul. Kraków z zespołami mieszkaniowymi o wysokiej intensywności w Głuszejowice-Zabawa-Garbienów.  
 Ustalenia programowe:  
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 m  
 - jezdnia 2 x 11,5 m pas dzielący 4,0 m.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do likwidacji  
 realizacja ustaleń miała być poprzedzona konkursami programowo-przestrzennymi <sup>o programach i formach</sup> rozwiązywania całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wieliczka-Nowa", oraz opracowaniami dotyczącymi przebiegów elementów systemu komunikacji ogólnomiejscowej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	1	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIENICA	TESPICA	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.  
 fragment zabudowy mieszkanio-rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20103 ZI.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOŚNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	B	
				FUNKCJA DODATKOWA				
2	2	0	2	0	2			
PIERWSZA	DRUGA	TRZECIA	CZWARTE					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw polowych i orodniowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej os. Biebarów - Gajów, ul. 360 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> - brukowców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parkingów strategicznych.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaistnienia i użytkowania terenów dla wprowadzenia zespołu parkingów, dla samochodów osobowych przy dworcu kolejowym Kraków - Wodopędzi, funkcjonujących w systemie podróży samochodem - kolej.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.  
 Istniejące zabudowe przeznaczone do likwidacji.  
 Obowiązki z zakresu lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru -

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

20202				KLASYFIKACJA POMOCNICZA		FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA		3 I	
FUNKCJA						FUNKCJA DODATKOWA			
POWIERZCHNIA				IHA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA	
INNE OPRACOWANIA									
TYP INWESTORA				C M S Z L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne i łąki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.

Współne ustalenia programowo-przestrzenne dla obszarów P20202 ZI, P202202I, P20215 AI, P20219 ZI.

Obszary przeznaczone istniejącego samostanowienia i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego drogowego i kolejowego.

Istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji.

Obowiązuje pokaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją obszarów.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem szczegółowego koncepcji ulic i układu kolejowego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P.	2	0	2	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M		
MIENICA	ZESPÓŁ	ZIMOSTA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny leśne; tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny kolejowe,  
 Podstawowy element układu Krakowskiego Węzła Kolejowego,  
 Linia kolejowa towarowo-relacyjna Strawina - Podłęże.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona opracowaniem  
 szczegółowej koncepcji zagospodarowania kolejowego,  
 Swiszowice - Podłęże skoordynowanej z koncepcją drogową  
 drogi ekspresowej - żelazniowej KSI.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I				
				FUNKCJA DODATKOWA							
WZGLĘD	ZESPÓŁ	OBIEKT	TEREN	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL						
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA				DOPUSTCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO			
								NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne; tereny upraw polowych; tereny las  
 Teren lasów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ekspresowa kat. B kl. I.  
 Podstawowy element planu.  
 Ustalenia programowe i szerokość w liniach rozgraniczających  
 52,0 m jezdnie 2 x 11,5 m, szerokość pasa rozdzielającego o  
 5,0 m.  
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji.  
 Realizacja ustalenia winna być poprzedzona sporządzeniem  
 koncepcji drogowej ulicy ekspresowej, Południowej, skoordynowanej  
 pod względem przestrzennym z koncepcją Stacji Kolejowej  
 Swobowice - Podrypa.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	2	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
TEJNICA	ZESPÓŁ	EGZYST.	PUBL.				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny leśne; tereny upraw polowych i łąk.  
 Zabudowa mieszkaniowa - rolnicza os. Bieganów Gaj oraz  
 wsi Kokotów - pow. ok. 520 m<sup>2</sup>, 140 mieszkańcy/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego założeń i  
 użytkowanie terenu dla wprowadzenia zieleni o funkcji izolacyjnej  
 wzdłuż ulicy ekspresowej.  
 Ustalenia programowe: adaptacja istniejących terenów leśnych,  
 zielonizacja, pracownicze osiedle działkowe o orient. pow. ok. 5,0 ha  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji  
 drogowej ulicy ekspresowej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA PONDENICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				K				I				II				III			
FUNKCJA				FUNKCJA																			
DROGA				DROGA																			
TEREN				TEREN																			
POWIERZCHNIA				HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY															
PLAN SZCZEGÓŁOWY				-				DATA ZATWIERDZENIA								SYMBOL NAZWA							
INNE OPRACOWANIA																							
TYP INWESTORA				C M S Z L				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE								TAK, DO				NIE			

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i ogrodnictwa; tereny park i zadrzewień  
 fragment zabudowy mieszkaniowo-wolnostanowej wsi Kokotów - pow.  
 nr. 300 m<sup>2</sup> / 30 mieszkań / ośw/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii B, klasy III.  
 fragment ogólnomiejscowego systemu komunikacji.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i  
 użytkowania terenu dla wprowadzenia nowego układu  
 komunikacyjnego łączącego Dworzec Kolejowy Kraków - Wschodni  
 z Kokotowem i Węgrzeczami.

Ustalenia programowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m  
 jezdnie 10,0 m.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-wolnostanowa do likwidacji.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	2	01	7	KLASYFIKACJA POMICNIGZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N					
KOMPLET	POSZER	ROZWIĄZ	WZMACN				FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA						
INNE OPRACOWANIA														
TYP INWESTORA						C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		FAK. DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rozproszona zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. użytk. 1400 m<sup>2</sup> i 110 mieszkańów oraz mieszkaniowo-rolnicza wsi Kokotów - pow. użytk. 1300 m<sup>2</sup>, 110 mieszkańów. Tereny upraw polowych i ogrodniczych. Gospodarstwo Szklarniowe /2 szklarnie/. Tereny zak i zadzwier.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny nied-kałnictwa o niskiej intensywności. Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia. Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z 1972 r. Ustalenia programowe r 38500 m<sup>2</sup> pu /1400 mk/. Przewidywany państwowy program usług podstawowych. Obowiązuje zakres lokalizacji specjalistycznych gospodarstw rolniczych. Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub danejwiel. Korzysta z planu szczegółowego oraz zatwierdzonego planu podziału gospodarczego.

*Plan z 1972 r. nr 10/77*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU R Z M

B	2	012	013	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
MIENIA	REZERWA	BUDOWA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				NA PRZETWARZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	---	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPIUSZA SIĘ JAKO TYCZĄCE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	--------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych,  
 Rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza od. 100m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>  
 Gęś - pow. ok. 430 m<sup>2</sup>, 40 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.  
 Fragment ogólniejskiego systemu zieleni  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania  
 i użytkowania terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni wypoczynko-  
 wej o funkcji zielonostawowej.  
 Ustalenia programowe:  
 - park kompozycyjny i urządzone ciągi pieszo.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do zabycia  
 technicznego /dopuszczalne są jedynie remonty zabezpieczające/.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K.Z.M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA			FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
FUNKCJA DODATKOWA						
WZIELNICA	ZESPÓŁ	SIENOSTWA	TEREN			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - pow. mk. 1900 m<sup>2</sup> 150 mieszk. oraz zabudowa mieszkaniowo-baldriowa wsi Czarnochowice - pow. mk. 1900 m<sup>2</sup> 150 mieszk.  
 Tereny upraw polowych.-

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu związany z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności przewidzianej do realizacji również w trybie ustawy z roku 1972.  
 Instalacja programowa : 16500 m<sup>2</sup> p.u. /600 mk/.  
 Przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo - przestrzennym sprawdzającym rozwiązania całej dzielnicy mieszkaniowej - osiedla "Wielka - Nowa" i może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub jedną z koncepcji planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału podległego.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		G	Z					
P	Z	O	I	D	FUNKCJA DODATKOWA							
WIELICZKA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN									
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA			
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych;  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej - pow. ok. 320 m<sup>2</sup>  
 25 mieszkańcovi

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zaplecza, gospodarki komunalnej.  
 Obszar przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania tereny dla prowadzenia zaplecza Gospodarki Komunalnej dla obsługi osiedli mieszkaniowych "Wieliczka - Nowa".  
 Ustalenia programowe:  
 - baza regionalna MPZ -  
 - baza obwodowa konserwacji zieleni MPZ -  
 - łączna powierzchnia terenu orient. 1,60 ha  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do utrzymania technicznego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P 2 0 2 1 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	O	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny stacji obsługi.  
 Ustalenia programowe : pow. działki 0,5 ha, 30-12 stanowiąc.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkretnym programowo-  
 przestrzennym sprawdzającym rozwiązaniem całej dzielnicy  
 mieszkaniowo-usługowej "Wielka - Nowa",

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

2	2	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	Z	S	L
DROBNA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	II	Z		

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE	r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----	----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
 Rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Siedziejowice  
 pow. uż. 2745 m<sup>2</sup>, 260 mieszkań, 4 tereny drobiu  
 1/ 60 tys. szt., 2/ 60 tys. szt., 3/ 65 tys. szt. 4/ 65 tys. szt./rocznie  
 boiska sportowe LES Ozarnochorice pow. ter. 1,20 ha.-

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wielokalnicstwa o wysokiej intensywności.  
 Funkcja dodatkowa - tereny wielokalnicstwa zbiorowego  
 hotele robotnicze.  
 Patrz ustalenia : P 20107 m.-



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K.Z.M

7	2	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	II			
CZĘŚĆ NICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA \_\_\_\_\_ SYMBOL \_\_\_\_\_  
NAZWA \_\_\_\_\_

INNE OPRACOWANIA \_\_\_\_\_

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO \_\_\_\_\_  
NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza oraz mieszkaniowa o niskiej intensywności wsi Ozarnochowice - pow. uz. 1600 m<sup>2</sup>, 150 mieszkańc. Usługi podstawowe : kultury / dom Ludowy, kaplica/inne " Ochotnicza Straż Pożarna. "

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności. Obszar intensywnych przekształceń istniejącej zabudowy i użytkowania terenu związany z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności przewidzianej do realizacji głównie w trybie ustawy z roku 1972. Ustalenia programowe : 3300 m<sup>2</sup> p/120 Mk/. przewidywane uzupełnienia usług podstawowych. Realizacja ustaleń winna być poprzedzona konkursem programowo-przestrzennym sprawdzającym rozwiązania całej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej "Wielka-Kowa" i może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub koncepcyjny koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału posesyjnego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z I	
					FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
Tereny unrew polowych,

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia : P 20103 ZI.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
				FUNKCJA DODATKOWA				
2	0	2	1	3				
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne, tereny zak.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

patrz ustalenia : 2, 20202 ZI.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	2	0	2	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
DZIAŁALNOŚĆ	LESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL  NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne, tereny jak i upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia P 20203 KR.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	2	0	3	4	FUNKCJA DODATKOWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WZBRONA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łak i upraw polowych ; tereny leśne.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia ; P2 0204 KPL.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	2	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
CZĘŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	[ ]

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

tereny żak, upraw polowych i ogrodniczych; tereny leśne.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

zatr: ustalenia P 20202 ZI.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	P. 2012.119	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	B	III	
EPIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	r.
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N klasy III, szerokość w liniach rozrabiających 30 m, jezdnie 10 m.  
 Patrz katalogia programowo-przestrzenne:  
 P 20101 KM II.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEMIAJĄCA	?	I		
				FUNKCJA DODATKOWA				
WZGLĘDNY	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Wzrost ustalenia w 20202 3L.