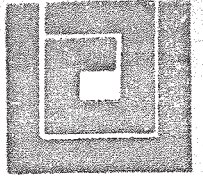


# BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



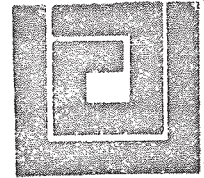
numer  
karty

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA Ustalenia szczegółowe dot. warunków o przewidywanym sposobie wykonywania w Planie Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 2					
TEMAT Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KZM dla zapewnienia jednoznaczności interpretacji w Urzędach, Dzielnicach, Gminach.		FAZA					
ZAMAWIAJĄCY Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Inżynierii Budowlanej		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA 31. III.	<table border="1"> <tr> <td>845</td> <td>PGP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">nr. u. r. o. w. y.</td> </tr> </table>	845	PGP	nr. u. r. o. w. y.	
845	PGP						
nr. u. r. o. w. y.							
tytuł, imię i nazwisko		podpis					
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzynek						
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński						
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońka						
GENERALNY PROJEKTANT KZM	mgr inż. arch. J. Grzynek						
	mgr inż. arch. L. Koczyński						
DYREKTOR	mgr R. Kinda						

WA Kraków 2867/jedn.

7/80 10.000

# BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKOW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		KZM	numer karty	
TEMAT		TRESC OPRACOWANIA		
Uściślenie i uzupełnienie treści rozprawy w ustaleniach Planu KZM dla zapewnienia jednolitego KZM - TOM 3		Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych do zabudowy w ramach Planu Zagospodarowania Przestrzennego KZM - TOM 3		
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA	FAZA	
BRACERÓJ Inżynierstwo w Urzędach, Dzielnicach i Wainach.		31. III. 84r.	346 nr umowy	
tytuł, imię i nazwisko		podpis		
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek			
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY	mgr inż. arch. A. Strzobomska A. Pikułska I. Szwajko T. Beresowska A. Mancewicz			
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek			
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻY				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Kozyński			
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Głonińska			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. W. Mancewicz			

Wzrost: 160cm, waga: 60kg, jedm.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 2 01 3 0 1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z I		
MIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny łąk i pastwisk, tereny leśne.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20202 ZI

*Podpis i data*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F				2 0 3 0 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z I					
DZIELNICA		ZESPÓŁ		JEDNOSTKA		TEREN						FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA				HA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M		Z		S	
--------------	--	--	--	----	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	---	--	---	--	---	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA				SYMBOL NAZWA			
------------------	--	--	--	--------------------	--	--	--	--------------	--	--	--

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA				DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE				TAK, DO			
C M S Z L								NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO  
 Tereny łąk i pastwisk

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20202 Z1

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2	0	3	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N		
DZIELNICA	CZĘŚĆ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Forma ustalenia : P 2020j KA.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	3	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
DZIELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk rozproszona zabudowa mieszkamowo-rolnicza - pow. uz. 900 m<sup>2</sup>, 70 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia : F 20204.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	3	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	D			
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	R	H			
								Z	D			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych ograniczonych 1 łąk, Potok Zabawka.  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Kokotów oraz wsi wierzchole wielkie pow. uz. 1170 m2, 100 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zieleni izolacyjnej. Funkcje dodatkowe tereny upraw polowych.  
 Obszar przekształcony istniejącego użytkowania terenu, związany z wprowadzeniem pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy ekspresowej.  
 Ustalenia programowe: tereny zieleni izolacyjnej, adaptacja istniejących zadrzewień, tereny pracowniczych ogródków działkowych tereny upraw polowych z ekstensywnymi zadrzewieniami.  
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza do adaptacji.  
 Zabudowa mieszkaniowa terena w strefie dostępności ulicy ekspresowej, przeznaczona jest do zuzycia technicznego.  
 Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	3	0	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	IV	
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw ogrodniczych, polowych i łąk.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej - pow. m<sup>2</sup> - 360 m<sup>2</sup>.  
 30 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. IV.  
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego dworzec kolejowy Kraków - wschodni - Kokotów - Węgrzce wielkie.  
 Ustalenia programowe : szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jezdnia 7,6 m.  
 Istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji.  
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				
2	0	3	0					
7								

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Kokotów - pow. użytk.  
1200 m<sup>2</sup>, 100 mieszkańców  
Tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
Obszar rozbudowy istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustaleń. Zabudowa przewidziana do realizacji głównie w trybie ustawy z 1972 r.  
Ustalenia programowe :  
- o 800 m<sup>2</sup> p. u. /350 M/  
Przewidywany pełny program usług podstawowych.  
Obowiązuje zakaz lokalizacji specjalistycznych gospodarstw rolniczych.  
Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	200	300	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
OTWIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S I

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, tereny leśne, boisko sportowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny parków i zieleni.
- Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
- Obszar przekształceń istniejącego użytkownika terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni parkowej o funkcji międzyosiedlczej.
- Ustalenia programowe :
  - park kompensowany z adaptacją istniejącego zespołu zieleni,
  - tereny sportowe - adaptacja istniejącego boiska.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

2	2	0	3	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	UL.OSTRA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.

Fragm. zabudowy mieszkaniowo-rolniczej - pow. ok. 500 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii N, klasy IV

Fragm. ogólnomiejskiego systemu komunikacji.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainvestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego.

Ustalenia programowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, jezdnia 7,0 m

Istniejąca zabudowa przewidziana do likwidacji.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji urbanistycznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	E	2	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N			
SZEŚCIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	I
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Siedziejowice - pow. uz. 1400 m2 mieszkańców 100 - wraz z usługami podstawowymi w zakresie handlu /sklep spoż./ oświaty /szkoła podstawowa - 4 pom. do nauki / i kultury /Klub Rolnika/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu z utrzymaniem granic dorychczasowego użytkowania.  
 Ustalenia programowe : Istniejąca zabudowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń wymiary i uzupełnień.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	3	111	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIAŁALNOŚĆ	ZE SPRÓD.	WYKONSTWA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Tereny upraw polowych.  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Siedziejowice - pow. użyt.  
 2460 m<sup>2</sup>, 175 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia P 20107 MW.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 2 0 3 1 2				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z I		
RODZAJ TERENU	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S I
--------------	--	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-----------	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

tereny upraw polowych,  
 fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Siedziejowice  
 - pow. ok. 320 m<sup>2</sup>, 25 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenie: F20103 ZI

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
		NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkalno-usługowa w lokalnym osiedlu - pow. w. 7040 / 350 m<sup>2</sup> lok. / oraz mieszkalnictwo o niskiej intensywności - pow. w. 50 m<sup>2</sup> / 500 lok. / usługi podstawowe: handel, rekreacja, kultura / dom pracy w lokalnym osiedlu z punktem bibliotecznym - pow. w. 120 m<sup>2</sup> / 100 ludz. w dzielnicy - pow. w. 85 m<sup>2</sup> / 175 m<sup>2</sup> / 175 m<sup>2</sup> / usługi podstawowe: kultura dla mł. kokosów, strażnica / 175 m<sup>2</sup> lok. / Teren park i upraw ogrodniczych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.  
 Obszar przekształcania istniejącego zabudowania oraz rozbudowy programu zabudowy o niskiej intensywności z przebiegiem terenów osiedleńskich w ramach obszaru ustalenia.  
 Wzrost ustalenia programowe dla:  
 P 20313 MN - 11000 m<sup>2</sup> pu / 400 lok /  
 P 20310 MN - 11000 m<sup>2</sup> pu / 400 lok /  
 P 20313 MN - 11000 m<sup>2</sup> pu / 350 lok /  
 W przekształceniu programu usług podstawowych w postaci ogólnego planu ogólnego I etapu.  
 Realizacja istniejącego I etapu.  
 System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan ogólny w oparciu o lokalne możliwości.  
 Realizacja ustalenia może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub dotychczasowy koncepcję planu ogólnego o oraz uśredniony plan ogólny gospodarczego.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
2	0	3	1	4	FUNKCJA DODATKOWA				
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA:  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA: SYMBOL: NAZWA:

INNE OPRACOWANIA:

TYP INWESTORA: C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw ogrodniczych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Strumiąny i Węgrzce wielkie - pow. uz. 300 m<sup>2</sup>, 30 mieszkańców z usł, handlu /sklep spoż. 32 m<sup>2</sup>/ p. uz.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.  
 Fragment ogólnomiejowego systemu zieleni.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkownika terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni wypoczynkowej jako łącznika z terenami centralnego zespołu wypoczynkowego dzielnicy mieszkaniowej wieliczka - Nowa.  
 Ustalenia programowe:  
 - zielen komponowana, urządzone ścieżki piesze.  
 Istniejąca zabudowa do zużycia technicznego /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

P	2	0	3	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	KOD	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL		NAZWA			
------------------	--	--------------------	--	--------	--	-------	--	--	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren łąk i upraw polowych.  
 Fragment zabudowy mieszkaniowo-rolniczej wsi Węgrzce wielkie.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.

Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zieleni wypoczynkowej o funkcji osiedlowej z uwzględnieniem istniejących naturalnych zespołów zieleni.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji i przekształceń.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	3	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
DZIELNICA	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	-------------	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza i mieszkaniowa o niskiej intensywności wsi Węgrzce Wielkie - pow. uz. 2500 m<sup>2</sup>, 200 mieszkańców. Usługi podstawowe: handel - pow. uz. 50 m<sup>2</sup>, kultury /dom Ludowy, biblioteka, k-plec pow. uz. 225 m<sup>2</sup>, rekreacji - pow. uz. 30 m<sup>2</sup>, oświaty /szkoła podstawowa 10 pom. do nauki 192 ucz./ sportu/boisko sportowe - pow. tar. 7,84 ha/ zdrowia /Og. Zdrowia, punkt apteczny/p. uz. 150 m<sup>2</sup> inne /Ochron. Straż p. ha- pow. uz. 70 m<sup>2</sup>, SAH - z-a Usług Mechanizacyjnych - pow. uz. 150 m<sup>2</sup>, po

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE 0,15

Patrz ustalenia : P 20313 Mv.-

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F	2	0	3	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P	U	S	ZC
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych i ogrodniczych,  
 Potoki Zapaska i jej dopływ, zadrzewienia wzdłuż potoków.  
 Rozproszona zabudowa wsi Strumiany, Kokotów, Mała Wieś - pow. wż. 1240 m<sup>2</sup>  
 109 mieszkańców, Usł. podst. w zakresie oświaty /przedszkole Strumiany 35  
 p. wż. 130 m<sup>2</sup>/ Cmentarz w Małej Wsi - pow. terenu 0,6 ha.  
 Gospodarstwo hodowlane /500 szt. trzody chlewnej /rocznie/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni. Tereny usług sportu.  
 Tereny cmentarza.  
 Podstawowy element planu. Fragment Centralnego Zespołu Wypoczynkowego  
 dzielnicy mieszkaniowo-usługowej wieliczka Nowa.  
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i  
 użytkowania terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji.  
 Ustalenia programowe: centralny park wypoczynkowy z urządzeniami  
 sportowymi o zasięgu międzyosiedlowym i dzielnicowym.  
 Rozbudowa istniejącego cmentarza w Małej Wsi pow. 10-15 ha.  
 Realizacja ustaleń wymaga opracowania koncepcji programowo - przestrzennej  
 o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących  
 darość osobnie posiadane.  
 Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych  
 z funkcją obszaru w tym specjalistycznych gospodarstw rolnych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

F 2 0 3 1 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
WZBIENIA	ZESPÓŁ	WZDUSZKA	TEREN						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza wsi Mała wieś - pow. wż. 5040 m2, 500 mieszkańców.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Patrz ustalenia F 20313 NN.-